

Sosnowiec, 20 stycznia 2014 roku

**OCENA TECHNICZNO – EKONOMICZNA nr 02/01/2014**  
Oszacowanie aktualnej ceny elektroenergetycznego transformatora trójfazowego.

**1. Przedmiot oceny.**

Przedmiotem oceny jest

**Trójfazowy transformator olejowy typu TNOSCT 160/6 PNS DTSP – L3S 137**

**nr fabryczny: 1LPL 459687; rok produkcji 2010; moc 160 kVA; grupa połączeń Dyn5;**

**Górne napięcie: 6,3 + 2,5 –3\*2,5%; prąd znamionowy 14,7 A; poziom izolacji Li60AC20;**

Regulacja: 5 zaczeów od 5828 V do 6458 V.

**Dolne napięcie : 420 V; prąd znamionowy 231 A ; poziom izolacji AC8.**

Częstotliwość 50 Hz; napięcie zwarcia 3,85%; norma PN-EN 60076;

Straty jałowe 381 W; straty znamionowe 2532 W; Max temp. otoczenia 40 °C;

Chłodzenie ONAN; Masa oleju 155 kg; Masa całkowita 710 kg

Producent transformatora: ABB.

**2. Właściciel transformatora:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Sosnowiec, ul. 3-go Maja 41. Miejsce składowania:  
budynek warsztatowy MOSiR Sosnowiec, ul. Kresowa 1

**3. Cel oceny techniczno ekonomicznej:**

Celem niniejszej oceny jest określenie szacunkowej ceny sprzedaży przedmiotowego transformatora.

**4. Podstawa prawna:**

- Zlecenie wyceny z dnia 09.01.2014
- Ustawa z dn. 15.02.1992r o podatku dochodowym od osób prawnych z Załącznikami (Dz.U. 2011.74.397)
- Rozporządzenie rady Ministrów z dn. 10.12.2010 w sprawie kwalifikacji środków trwałych (Dz. U. 2010.242.1622). Krajowy rejestr środków trwałych.
- Przepisy branżowe elektroenergetyczne, opinie, analizy

**5. Ocena techniczna, określenie ceny sprzedaży**

**a) Założenia, ocena warunków zewnętrznych**

Elektroenergetyczna sieć o napięciu 6 kV w krajowym systemie pełni funkcję sieci rozdzielczej. Od ponad ćwierć wieku napięcie 6 kV jest napięciem niestandardowym. Sieć 6 kV jest nierozwojowa, nie projektuje się nowych obiektów o takim napięciu. Napięcie 6 kV zachowało się w sieci krajowej, szczególnie w starych dzielnicach dużych miast.

Systematycznie zastępowane jest napięciem 15 kV i 20 kV. Szacuje się, że obecnie w Polsce około 1 % sieci średniego napięcia, w dalszym ciągu, stanowią linie 6 kV. Popyt na transformatory o górnym napięciu 6 kV z tego powodu jest ograniczony.

Ze względów jak wyżej należy spodziewać się, iż potencjalny nabywca przeznaczy go na wymianę istniejącego (np. uszkodzonego) lub uzupełnienie bieżących potrzeb.

**b) Oględziny, opis stanu technicznego.**

Przedmiotowy transformator w dniu 2 grudnia 2013 roku został wycofany z eksploatacji z powodu zmiany napięcia sieci rozdzielczej z 6 kV na 20 kV. Jest pełnosprawny. Podczas oględzin zewnętrznych nie stwierdzono na transformatorze żadnych ubytków, uszkodzeń i korozji. Wyglądem nie odbiega od stanu jak bezpośrednio od producenta..  
Załącznik: fotografie z dnia oględzin.

**c) Oszacowanie aktualnej ceny rynkowej transformatora.**

Cena nowego transformatora o parametrach jak w punkcie 1 niniejszego opracowania, podana przez Producenta, wynosi **18 520,00 złotych** + podatek VAT.

Do ustalenia aktualnej wartości przyjęto metodę kosztów zastąpienia.

Przedmiotem wyceny jest transformator, według KŚT: grupa 6, podgrupa 63, rodzaj 630, powiązanie z PKWiU-2008 27.11.4

Przyjęto: zużycie technologiczne (jak w punkcie 5a) -15 %

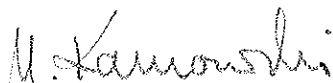
zużycie techniczne metodą liniową zmniejszenia wartości początkowej z roczną stawką amortyzacyjną 5% w okresie 4 lata (2010 – 2014)

Aktualna cena rynkowa:  $18\,520\text{ zł} \cdot 0,85 \cdot (1 - 4/20) = 12\,593,60\text{ zł} + \text{VAT}$

**6. Wnioski, określenie aktualnej ceny sprzedaży.**

Określam aktualną cenę sprzedaży przedmiotowego transformatora za kwotę:  
**12 500,00 (słownie dwanaście tysięcy pięćset) plus podatek VAT.**

Załącznik:  
1. Fotografie



mgr inż. Marek Karnowski  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
GUNB nr DSW/ORZ/801/6246/13/AMR  
Sosnowiec, ul. Warnerczyka

Transformator olejowy trójfazowy TNOSCT 6/0,4 k V ; 160 kVA

Fotografie:

