

Sosnowiec, 20 stycznia 2014 roku

OCENA TECHNICZNO – EKONOMICZNA nr 01/01/2014

Oszacowanie aktualnej ceny elektroenergetycznego transformatora trójfazowego.

1. Przedmiot oceny.

Przedmiotem oceny jest **trójfazowy transformator olejowy typu TNOSN 250/10**

nr fabryczny: 143931003; rok produkcji 2007; moc 250 kVA; grupa połączeń Dyn5;

Górne napięcie: 6300 V, prąd znamionowy 22,9 A; praca C;

Regulacja: 7 zaczeów od 5828 V do 6773 V.

Dolne napięcie : 420 V; prąd znamionowy 343,66 A ; klasa izolacji A

Częstotliwość 50 Hz; napięcie zwarcia 4%; norma EN 60076; Stopień ochrony IP 00 ;

Maksymalny czas zwarcia 2 sekundy; Chłodzenie ONAN; Straty jałowe 530 W;

Max temp. otoczenia 40°C ; Straty obciążeniowe 3750 W; Masa oleju 189 kg,

Masa całkowita transformatora 900 kg; poziom izolacji LJ 60AC 20/AC8

Producent transformatora: AREVA T&D sp. z o.o. Zakład Transformatorów Mikołów.

2. Właściciel transformatora:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Sosnowiec, ul. 3-go Maja 41. Miejsce składowania:
budynek warsztatowy MOSiR Sosnowiec, ul. Kresowa 1

3. Cel oceny techniczno ekonomicznej:

Celem niniejszej oceny jest określenie szacunkowej ceny sprzedaży przedmiotowego transformatora.

4. Podstawa prawna:

- Zlecenie wyceny z dnia 09.01.2014
- Ustawa z dn. 15.02.1992r o podatku dochodowym od osób prawnych z Załącznikami (Dz.U. 2011.74.397)
- Rozporządzenie rady Ministrów z dn. 10.12.2010 w sprawie kwalifikacji środków trwałych (Dz. U. 2010.242.1622). Krajowy rejestr środków trwałych.
- Przepisy branżowe elektroenergetyczne, opinie, analizy

5. Ocena techniczna, określenie ceny sprzedaży

a) Założenia, ocena warunków zewnętrznych

Elektroenergetyczna sieć o napięciu 6 kV w krajowym systemie pełni funkcję sieci rozdzielczej. Od ponad ćwierć wieku napięcie 6 kV jest napięciem niestandardowym. Sieć 6 kV jest nierozwojowa, nie projektuje się nowych obiektów o takim napięciu. Napięcie 6 kV zachowało się w sieci krajowej, szczególnie w starych dzielnicach dużych miast.

Systematycznie zastępowane jest napięciem 15 kV i 20 kV. Szacuje się, że obecnie w Polsce około 1 % sieci średniego napięcia, w dalszym ciągu, stanowią linie 6 kV. Popyt na transformatory o górnym napięciu 6 kV z tego powodu jest ograniczony.



Ze względów jak wyżej należy spodziewać się, iż potencjalny nabywca przeznaczy go na wymianę istniejącego (np. uszkodzonego) lub uzupełnienie bieżących potrzeb.

b) Oględziny, opis stanu technicznego.

Przedmiotowy transformator w dniu 2 grudnia 2013 roku został wycofany z eksploatacji z powodu zmiany napięcia sieci rozdzielczej z 6 kV na 20 kV. Jest pełnosprawny. Podczas oględzin zewnętrznych nie stwierdzono na transformatorze żadnych ubytków, uszkodzeń i korozji. Wyglądem nie odbiega od stanu jak bezpośrednio od producenta..

c) Oszacowanie aktualnej ceny rynkowej transformatora.

Cena nowego transformatora o parametrach jak w punkcie 1 niniejszego opracowania, podana przez Producenta, wynosi **22 320,00 złotych** + podatek VAT.

Do ustalenia aktualnej wartości przyjęto metodę kosztów zastąpienia.

Przedmiotem wyceny jest transformator, według KŚT: grupa 6, podgrupa 63, rodzaj 630, powiązanie z PKWiU-2008 27.11.4

Przyjęto: zużycie technologiczne (jak w punkcie 5a) -15 %

zużycie techniczne metodą liniową zmniejszenia wartości początkowej z roczną stawką amortyzacyjną 5% w okresie 7 lat (2007 – 2014)

Aktualna cena rynkowa : $22\ 320\ \text{zł} \cdot 0,85 \cdot (1 - 7/20) = 12\ 331,80\ \text{zł} + \text{VAT}$

6. Wnioski, określenie aktualnej ceny sprzedaży.

Określam aktualną cenę sprzedaży przedmiotowego transformatora za kwotę:
12 300,00 (słownie dwanaście tysięcy trzysta) plus podatek VAT



mgr inż. Marek Karnowski
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
GUNB nr DSW/ORZ/601/6246/13/AMR
Sosnowiec, ul. Warnerńczyka

Transformator olejowy trójfazowy TNOSN 6/0,4 k V ; 250 kVA

Fotografie:

