

UMOWA NR - WZÓR

zawarta w Sosnowcu w dniu pomiędzy:

Gminą Sosnowiec z siedzibą: 41-200 Sosnowiec, al. Zwycięstwa 20, NIP: 644-345-36-72, działającą przez swoją jednostkę budżetową: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu, 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41, w imieniu której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa:

Jerzy Górak – Dyrektor,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....,
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Tytułem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) Sprzedaży na rzecz Zamawiającego prawa własności następujących urządzeń skate parku: 1 urządzenia pn. „mini ramp” oraz 1 urządzenia pn. „quarter pipe” (dalej: „urządzenia”).
- b) Dostarczenia urządzeń na własny koszt do zarządzanego przez Zamawiającego obiektu: Skate Park przy ul. Jasieńskiego w Sosnowcu (dalej: „skate park”).
- c) Profesjonalnego i kompleksowego montażu urządzeń na terenie skate parku.

2. Strony ustalają, iż urządzenia będą nowe, wyposażone w odpowiednie atesty, instrukcje i inne dokumenty niezbędne dla ich używania, a ponadto w całości zgodne z ofertą Wykonawcy i opracowaną przez Zamawiającego specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

3. Parametry techniczne urządzeń zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

4. Montaż obejmuje pełen zakres robót niezbędnych do należytego posadowienia urządzeń na terenie skate parku, tj. obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, a w szczególności w sposób gwarantujący bezpieczeństwo korzystania z tych urządzeń przez użytkowników skate parku.

5. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż zapoznały się z ich treścią i przyjęły je do stosowania.

§ 2

1. Strony rozliczą realizację przedmiotu umowy poprzez spisanie protokołu odbioru, zgodnie z postanowieniami § 6.

2. Zamawiający nabywa prawo własności urządzeń z chwilą ich zamontowania na terenie skate parku.

§ 3

1. Strony uzgadniają, iż Wykonawca w całości wykona przedmiot umowy **w terminie do dnia**

.....

2. Wszelkie koszty i ryzyka związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi w pełnym zakresie Wykonawca.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych urządzeń, narzędzi oraz materiałów budowlanych.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 4

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.

2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, we własnym zakresie, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę montażu urządzeń w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej.

§ 6

1. Realizacja przedmiotu umowy zostanie odebrana poprzez spisanie protokołu odbioru, w którym strony w zależności od dokonanych ustaleń:
 - a) Oświadczą, że przedmiot umowy został wykonany prawidłowo (protokół końcowy).
 - b) Stwierdzą nieprawidłowości / wady i je opiszą (protokół częściowy).
2. W razie spisania protokołu częściowego Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, a Wykonawca zobligowany będzie do jego ponownego wykonania lub usunięcia stwierdzonych wad / nieprawidłowości w terminie kolejnych 14 dni.
3. Ponowny odbiór przedmiotu umowy wymaga spisania przez strony kolejnego protokołu odbioru. Postanowienia zawarte w ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. Strony zgodnie ustalają, iż podstawą dla wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w § 7 ust. 2 będzie wyłącznie protokół końcowy.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

§ 7

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie:). Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług, wyliczony według obowiązującej stawki.
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu przez strony protokołu końcowego zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 pkt a, Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę VAT.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6. Płatność zostanie zrealizowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w doręczonej fakturze. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewnia, że wskazany w wystawionej fakturze rachunek bankowy będzie figurował na tzw. „białej liście” podatników VAT, tj. w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Jeżeli objęty fakturą Wykonawcy rachunek bankowy nie zostanie uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do dnia wyjaśnienia tej okoliczności i wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie powoduje jakichkolwiek ujemnych następstw dla Zamawiającego, a w szczególności nie będzie tytułem dla powstania roszczeń o odszkodowanie, odsetek za opóźnienie, kar umownych etc.
6. Zamawiający przy dokonywaniu płatności z tytułu wykonania niniejszej umowy ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w całości wyczerpuje jego wszelkie roszczenia związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA ZA WADY

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zamontowane urządzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. Gwarancja obejmuje zamontowane urządzenia jak i usługę montażu. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu końcowego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady urządzeń i wady wynikające z nienależytej usługi montażu, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.

4. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

5. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 9

1. W ramach gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.

2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.

3. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.

4. Wady będą usuwane na terenie skate parku, chyba że sprzeciwi się temu charakter naprawy.

§ 10

Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia § 8 i § 9 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

§ 11

Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości. Postanowienia § 9 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

PRAWO ODSTĄPIENIA, KARY UMOWNE

§ 12

1. Niezależnie od możliwości odstąpienia od umowy w trybie dochodzenia uprawnień z rękojmi za wady, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

- a) Pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej czternastodniowej zwłóce z realizacją przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1.
- b) Co najmniej dwukrotnego spisania protokołu częściowego.
- c) Pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej czternastodniowej zwłóce z usunięciem wad / nieprawidłowości w terminie oraz w trybie określonym w § 6 ust. 2.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie powinno wskazywać przyczynę odstąpienia.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- a) Każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1.
- b) Każdy rozpoczęty dzień zwłoki z usunięciem wad / nieprawidłowości w terminie wyznaczonym w § 6 ust. 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1.
- c) Każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym zgodnie z § 9 ust. 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1.
- d) Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.

3. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 14

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % wartości brutto złożonej przez Wykonawcę oferty. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 11 okres rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Część kwoty zabezpieczenia (70 %) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia spisania protokołu końcowego.
5. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia robót jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 14 ust. 2, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 16

Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 18

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA