

Prezydent Miasta Sosnowca
Aleja Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec

WAB.6740.1.8.2015.MG
T-3807



Sosnowiec, 21.01.2015r.

Li: T. Sosha
OB5: S. Kucia
a-la 23.01.2015

DECYZJA NR 37/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.01.2015r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych ¹⁾

Stwierdza się, że decyzja

niniejsza jest ostateczna

Sosnowiec, dnia 26.02.2015

Podpis: GdG

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. 3-go Maja 41, 41-200 Sosnowiec
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

przebudowa i remont dachu hali widowiskowo-sportowej przy ul. Żeromskiego 9 w Sosnowcu w ramach zadania „rozbudowa instalacji o infrastrukturę służącą do produkcji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych wraz z przebudową konstrukcji dachu obiektu hali widowiskowo-sportowej na dz. nr 6885/3 obręb 9 przy ul. Żeromskiego 9 w Sosnowcu”

rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych: przebudowa i remont dachu
kategoria(-e) obiektu(-ów): —

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

mgr inż. Jan Zamorowski

specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr upr. bud. 411/86

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów nr SL/BO/3250/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; ²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ew. 6885/3 obręb 9

UZASADNIENIE

W dniu 09.01.2015 r. wpłynął wniosek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm., dalej „Prawo budowlane”) do wniosku o pozwolenie na budowę należało w niniejszym przypadku dołączyć cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności, aktualnym na dzień opracowania projektu, oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wymagane prawem dokumenty zostały przedłożone.

Teren na którym zlokalizowany jest obiekt objęty niniejszą decyzją, jako zespół pałacowo-parkowy Dietla wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/1702/98. W związku z powyższym do wniosku dołączono pismo Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K-Nr 5183.296.20114.JB z dn. 15.12.2014r informujące, że dla wskazanego zakresu robót nie wymagane jest uzyskanie pozwolenia. Z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działki inwestycyjnej, a jedyną stroną postępowania jest inwestor, nie istniała potrzeba zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Wymagania określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego zostały tym samym spełnione. Art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

WÓJTA PRZEDSESIADAJĄCY
SACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

mjr inż. arch. Jakub Owczarek

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾
- ¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- ²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Inwestor: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. 3-go Maja 41, 41-200 Sosnowiec
(+ 2 egz. projektu budowlanego- TOM I, TOM II, TOM III)

Do wiadomości:

2. a/a (+ 1 egz. projektu budowlanego TOM I, TOM II, TOM III, ekspertyza)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu, ul. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec
(+ 1 egz. projektu budowlanego- TOM I, TOM II, TOM III)