



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

ni. T. Sosha
05.10.11. M. Kujawski
24.09.2015

K-ZZ.5146.163.2015.BM
RPW 10662/2015

MIEJSKI OŚRODEK
SPORTU I REKREACJI
w Sosnowcu
Wpł. 24.09.2015
Nr. 1834
Podpis: Witek

Katowice, dnia
odbiór osobisty, 24

24 WRZ. 2015

POZVOLENIE Nr 2021/2015

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446) i § 15 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, 3 i 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165 poz. 987, zm. Dz. U. z 2015 roku, poz. 383) oraz art. 104 § 1 kpa ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 267, zm. Dz. U. z 2014 roku, poz. 183, Dz. U. z 2015 roku, poz. 211),

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

- po rozpatrzeniu wniosku Pana Rafała Łydek Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu z dnia 01.07.2015 r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 06.07.2015 r.) i zawiadomieniu o wszczęciu postępowania z dnia 25.08.2015 r. w sprawie o wydanie pozwolenia na przebudowę kanalizacji Hali Widowiskowo-Sportowej na terenie zespołu przyspalacowo-parkowego przy ul. Stefana Żeromskiego w Sosnowcu (działki nr: 6885, 6882 oraz 6884), wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pod nr A/1702/98 z dnia 31.12.1998 r.

pozwala

1. Na podejmowanie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – teren zespołu przyspalacowo-parkowego przy ul. Stefana Żeromskiego w Sosnowcu (działki nr: 6885, 6882 oraz 6884) polegających na przebudowie kanalizacji Hali Widowiskowo-Sportowej zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym opracowanym przez pana inż. Wacława Bernowicza w październiku 2014 r. stanowiącym załącznik do niniejszego pozwolenia

2. Przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:

- a. **pracami budowlanymi mogą kierować i pełnić nadzór inwestorski osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego** w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych **tj. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą osoby, które spełniają wymagania określone w ust. 1 oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.**
- b. **pracami konserwatorskimi mogą kierować i wykonywać osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa odpowiednio w § 23 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego** w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych **tj. Pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi polegającymi na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji lub konserwacji parków wpisanych do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej**

do rejestru zabytków może kierować osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra lub magistra inżyniera uzyskany po ukończeniu studiów wyższych, obejmujących wiadomości w tym zakresie, oraz odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową przy konserwacji i pielęgnacji tego rodzaju zabytków wpisanych do rejestru zabytków.

- c. wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach imienia, nazwiska i adresu osoby, która będzie kierowała robotami budowlanymi lub pełniła nadzór inwestorski oraz osoby, która będzie kierowała pracami konserwatorskimi na podstawie niniejszego pozwolenia oraz osób prowadzących prace o charakterze technicznym na podstawie niniejszego pozwolenia nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót,
- d. zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- e. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót,
- f. zabezpieczenia pni oraz systemów korzeniowych drzew przy wykopach, zachowując ich ciągłość oraz wykonywanie prac ziemnych ręcznie w obrębie występowania korzeni drzew.

3. Pozwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2018 r.

UZASADNIENIE

Teren zespołu przysłałcowo-parkowego przy ul. Stefana Żeromskiego w Sosnowcu wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/1702/98 z dnia 31.12.1998 r. i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej, wyrażającej się m.in. w konieczności uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych na terenie ww. parku.

Dnia 06.07.2015 r. pan Rafał Łydek Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu złożył w tut. urzędzie wniosek w sprawie o wydanie pozwolenia na przebudowę kanalizacji Hali Widowiskowo-Sportowej na terenie zespołu przysłałcowo-parkowego przy ul. Stefana Żeromskiego w Sosnowcu. Do wniosku dołączono oświadczenie, że przy wyborze osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski zostanie zastosowane kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165 poz. 987, zm. Dz. U. z 2015 roku, poz. 383). Ponadto wniosek uzupełniono o oświadczenie dotyczące kryterium wyboru osoby prowadzącej prace konserwatorskie przy zieleni przy zachowaniu kryterium § 23 ww. rozporządzenia. W przedmiotowej sprawie wszczęte zostało postępowanie w dniu 25.08.2015.

Dołączony do wniosku projekt dotyczy przebudowy kanalizacji Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Żeromskiego 9 w Sosnowcu (działki nr: 6885, 6882 oraz 6884) i zakłada rozdzielenie kanalizacji na sanitarną i deszczową w celu udroźnienia istniejącej instalacji. Inwestycja zostanie wykonana metodą wykopu otwartego, stąd konieczne jest właściwe zabezpieczenie zieleni na terenie budowy w celu zminimalizowania ewentualnych uszkodzeń drzew i krzewów w zakresie ochrony zabytkowej substancji parku.

Wobec powyższego drzewa i krzewy nie powinny pozostać bez skutecznego zabezpieczenia, a prace ziemne w obrębie występowania korzeni drzew należy wykonywać ręcznie przy zachowaniu ich ciągłości, korzenie o średnicy ≥ 5 cm należy bezwzględnie zachować. Nad wykonaniem prac w sąsiedztwie drzew konieczny jest nadzór specjalisty w zakresie kierowania pracami przy zabezpieczaniu parków wpisanych do rejestru zabytków.

Zakres prac według projektu stanowiącego załącznik do pozwolenia nie wpłynie negatywnie na substancję zabytkową i jest dopuszczalny pod względem konserwatorskim przy spełnieniu ww. warunków.

Przepisy powołane na wstępie niniejszej decyzji uprawniają wojewódzkiego konserwatora zabytków do wydawania zezwoleń na podjęcie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków. W związku z powyższym, nie widzi się przeciwwskazań co do realizacji ww. inwestycji i orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia, za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

do rejestru zabytków może kierować osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra lub magistra inżyniera uzyskany po ukończeniu studiów wyższych, obejmujących wiadomości w tym zakresie, oraz odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową przy konserwacji i pielęgnacji tego rodzaju zabytków wpisanych do rejestru zabytków.

- c. wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach imienia, nazwiska i adresu osoby, która będzie kierowała robotami budowlanymi lub pełniła nadzór inwestorski oraz osoby, która będzie kierowała pracami konserwatorskimi na podstawie niniejszego pozwolenia oraz osób prowadzących prace o charakterze technicznym na podstawie niniejszego pozwolenia nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót,
- d. zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- e. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót,
- f. zabezpieczenia pni oraz systemów korzeniowych drzew przy wykopach, zachowując ich ciągłość oraz wykonywanie prac ziemnych ręcznie w obrębie występowania korzeni drzew.

3. Pozwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2018 r.

UZASADNIENIE

Teren zespołu przysałacowo-parkowego przy ul. Stefana Żeromskiego w Sosnowcu wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/1702/98 z dnia 31.12.1998 r. i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej, wyrażającej się m.in. w konieczności uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych na terenie ww. parku.

Dnia 06.07.2015 r. pan Rafał Łydek Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu złożył w tut. urzędzie wniosek w sprawie o wydanie pozwolenia na przebudowę kanalizacji Hali Widowiskowo-Sportowej na terenie zespołu przysałacowo-parkowego przy ul. Stefana Żeromskiego w Sosnowcu. Do wniosku dołączono oświadczenie, że przy wyborze osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski zostanie zastosowane kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165 poz. 987, zm. Dz. U. z 2015 roku, poz. 383). Ponadto wniosek uzupełniono o oświadczenie dotyczące kryterium wyboru osoby prowadzącej prace konserwatorskie przy zieleni przy zachowaniu kryterium § 23 ww. rozporządzenia. W przedmiotowej sprawie wszczęte zostało postępowanie w dniu 25.08.2015.

Dołączony do wniosku projekt dotyczy przebudowy kanalizacji Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Żeromskiego 9 w Sosnowcu (działki nr: 6885, 6882 oraz 6884) i zakłada rozdzielanie kanalizacji na sanitarną i deszczową w celu udrożnienia istniejącej instalacji. Inwestycja zostanie wykonana metodą wykopu otwartego, stąd konieczne jest właściwe zabezpieczenie zieleni na terenie budowy w celu zminimalizowania ewentualnych uszkodzeń drzew i krzewów w zakresie ochrony zabytkowej substancji parku.

Wobec powyższego drzewa i krzewy nie powinny pozostać bez skutecznego zabezpieczenia, a prace ziemne w obrębie występowania korzeni drzew należy wykonywać ręcznie przy zachowaniu ich ciągłości, korzenie o średnicy ≥ 5 cm należy bezwzględnie zachować. Nad wykonaniem prac w sąsiedztwie drzew konieczny jest nadzór specjalisty w zakresie kierowania pracami przy zabezpieczaniu parków wpisanych do rejestru zabytków.

Zakres prac według projektu stanowiącego załącznik do pozwolenia nie wpłynie negatywnie na substancję zabytkową i jest dopuszczalny pod względem konserwatorskim przy spełnieniu ww. warunków.

Przepisy powołane na wstępie niniejszej decyzji uprawniają wojewódzkiego konserwatora zabytków do wydawania zezwoleń na podjęcie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków. W związku z powyższym, nie widzi się przeciwwskazań co do realizacji ww. inwestycji i orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia, za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

9. Pan Jakub Wdowik
ul. Żeromskiego 12/3, 41-205 Sosnowiec
10. Pan Tomasz Górski
ul. Wybickiego 10/100, 41-2019 Sosnowiec
11. Pani Danuta Pachuta
ul. Żeromskiego 4/I/3, 41-205 Sosnowiec
12. Pan Michał Kątlowski
ul. Żeromskiego 4A/11, 41-205 Sosnowiec
13. Pani Celina Jackowska
ul. Żeromskiego 1/I/4
14. Pani Urszula Mrowiec
ul. Żeromskiego 4a/9, 41-205 Sosnowiec
15. Pan Marek Chojnacki
ul. Żeromskiego 4/I/6, 41-205 Sosnowiec
16. Pani Edyta Klajny
ul. Saperów 5a/6, 41-216 Sosnowiec
17. Pan Sławomir Klajny
ul. Żeromskiego 4/I/6, 41-205 Sosnowiec
18. Pan Jarosław Babiuch
ul. Kaliska 15/96, 41- 200 Sosnowiec
19. Pan Paweł Korpała
ul. Żeromskiego 4/I/5, 41-205 Sosnowiec

Do wiadomości:

1. aa BM 15.09.2015 r.
2. sekretariat 2x

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
40-015 Katowice, ul. Francuska 12
tel./fax 32-253-77-98, 32-256-48-58

Miniejsza decyzja jest ostateczna

Katowice, 12.11.2015
Z up. Śląskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
w Katowicach

Podpis:

Adriana Matuszczyk
Adriana Matuszczyk
Starszy Inspektor