

Prezydent Miasta Sosnowca
Aleja Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec

WAB.6740.1.60.2016.MG
T- 6859

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI w Sosnowcu	
Wpł.	30.03.2016
Nr.	596
Podpis.	Witek

Sosnowiec, 24.03.2016r.

hi ; T. Soska
os; no; M. Kijewski
30.03.2016

DECYZJA NR 149/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.02.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. 3 Maja 41, 41-200 Sosnowiec
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

budowa zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla obiektu hali sportowej na dz. nr 6852, 6882, 6884, 6885/7, 6885/11, 6885/9, 6885/2 obręb 9 przy ul. Żeromskiego w Sosnowcu

rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych: **sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej**

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

inż. Wirginia Bernowicz

specjalność instalacyjna bez ograniczeń, nr upr. bud. 234/02

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów nr SLK/IS/7470/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
 - w trakcie robót budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - na podstawie § 2 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 29 listopada 2001r wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Sosnowiec, ul. Żeromskiego, nr ew. dz. 6852, 6882, 6884, 6885/7, 6885/11, 6885/9, 6885/2, obręb 9
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 03.02.2016 r. wpłynął wniosek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm., dalej „Prawo budowlane”) do wniosku o pozwolenie na budowę należało w niniejszym przypadku dołączyć cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności, aktualnym na dzień opracowania projektu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wymagane prawem dokumenty zostały przedłożone.

Teren na którym prowadzone będą roboty budowlane znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/1702/98 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 31.12.1998 r. Zgodnie z art. 39 ust 1 ustawy Prawo budowlane, prowadzenie robót na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanie pozwolenia od właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor do wniosku dołączył pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 2021/2015 z dn. 24.09.2015r.

Pismem z dnia 23.02.2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ zbadał spełnienie wymagań w zakresie, o którym mowa w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, zbadano również zgodność projektowanego zamierzenia z warunkami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 19/2013/W-cp z dnia 14.03.2013r. Art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż. arch. Jakub Owczarek



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- ~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;~~
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Inwestor: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. 3 Maja 41, 41-200 Sosnowiec (+ 2 egz. projektu budowlanego)
2. WGN w/m
3. WDR w/m
4. Strony wg listy

Do wiadomości:

5. a/a (+ 1 egz. projektu budowlanego)
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu, ul. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec (+ 1 egz. projektu budowlanego)