

**Prezydent Miasta
Sosnowca
wykonujący zadania z zakresu
administracji rządowej**

Sosnowiec, dnia 23.03.2015 r.

Nr WGN.II.6853.1.2.2015.SM

DECYZJA Nr 46 /2015

Na podstawie art. 6 i art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz art. 104, art. 107, 108 i art. 268 a kodeksu postępowania administracyjnego

Orzekam

1. Udzielić Panu Wacławowi Biernowicz pełnomocnikowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości usytuowanej w Sosnowcu w rejonie przy ul. Żeromskiego, ozn. nr 6884 o pow. 1064 m², obręb 9 - Sosnowiec w celu realizacji inwestycji pod nazwą „budowa zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla obiektu hali sportowej przy ul. Żeromskiego w Sosnowcu”.
2. Korzystanie z udzielonego zezwolenia dotyczy wymienionej w punkcie 1, nieruchomości w okresie 6 miesięcy od momentu zajęcia nieruchomości.
3. Po zakończeniu robót teren winien być doprowadzony do stanu poprzedniego.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 30.01.2015 r. Pana Wacław Bernowicz występujący w imieniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości usytuowanej w Sosnowcu w rejonie przy ul. Żeromskiego, ozn. nr 6884 o pow. 1064 m², obręb 9 - Sosnowiec w celu realizacji inwestycji pod nazwą „budowa zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla obiektu hali sportowej przy ul. Żeromskiego w Sosnowcu”.

Do ww. wniosku została dołączona decyzja Nr 19/2013/W-cp z dnia 14.03.2013 r. o ustaleniu celu publicznego oraz korespondencja wysyłana do właścicieli.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) stanowi cel publiczny.

Nieruchomość usytuowana w Sosnowcu przy ul. Żeromskiego, ozn. nr 6884 o pow. 1064 m², ob. 9 - Sosnowiec, zapisana jest w rejestrze gruntów nr 11754 jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

W myśl art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i

urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.

Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, o którym mowa w ust. 2, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.

Zawiadomieniem z dnia 11.02.2015 r. zostało wszczęte przedmiotowe postępowanie, a dniu 11.03.2015 r. zostały przeprowadzone oględziny ww. działki, na których stwierdzono, iż działka stanowi teren drogi gruntowej (nie ogrodzony).

W dniu 19.03.2015 r. przeprowadzono rozprawę administracyjną.

W świetle powyższych ustaleń należało orzec jak w sentencji decyzji.

Na niniejszą decyzję służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego – za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sosnowca – w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Otrzymują:

1. Pan Wacław Bernowicz
Ul. Dębowa 1, **42 – 512 Psary**
2. Sosnowiecka Spółdzielnia „LOKUM”
Ul. Chemiczna 12, **Sosnowiec**
3. P. Agnieszka Baczyńska
Ul. Żeromskiego 4/1/8a, **Sosnowiec**
4. P. Anna Ciastek
Ul. Narutowicza 50a/5, **Sosnowiec**
5. P. Andrzej Ciastek
Ul. Narutowicza 50a/5, **Sosnowiec**
6. P. Grażyna Stefańska - Wdowik
Ul. Żeromskiego 12/3, **Sosnowiec**
7. P. Bartłomiej Sławomir Wdowik



Z upoważnienia Prezydenta
wykonującego zadania z zakresu
administracji rządowej

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Krzysztof Haladus

- Ul. Żeromskiego 12/3, **Sosnowiec**
8. P. Jakub Sławomir Wdowik
Ul. Żeromskiego 12/3, **Sosnowiec**
9. P. Tomasz Górski
Ul. Wybickiego 10/100, **Sosnowiec**
10. P. Danuta Pachuta
Ul. Żeromskiego 4/I/3, **Sosnowiec**
11. P. Michał Jarosław Kałowski
Ul. Żeromskiego 4A/11, **Sosnowiec**
12. P. Celina Jackowska
Ul. Żeromskiego 4/1/4, **Sosnowiec**
13. P. Urszula Grażyna Mrowiec
Ul. Żeromskiego 4a/9, **Sosnowiec**
14. P. Marek Chojnacki
Ul. Żeromskiego 4/I/6, **Sosnowiec**
15. P. Edyta Klajny
Ul. Saperów 5a/6, **Sosnowiec**
16. P. Sławomir Klajny
Ul. Żeromskiego 4/I /6, **Sosnowiec**
17. P. Jarosław Babiuch
Ul. Kaliska 15/96, **Sosnowiec**
18. P. Paweł Korpała
Ul. Żeromskiego 4/I/5, **Sosnowiec**
19. a.a.