

Numer procedury: 29/DIR/2017

**Zapytanie ofertowe dla zamówienia publicznego
o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EURO**

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zwracam się uprzejmie z prośbą o przedstawienie oferty określającej koszt przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego w zakresie struktury budowlanej wymienionych niżej obiektów sportowych na terenie miasta Sosnowca zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane. Efektem kontroli powinny być protokoły pokontrolne sporządzone w dwóch egzemplarzach dla każdego obiektu oraz wersja elektroniczna w formacie PDF i edytowalnym. Harmonogram przeglądów powinien być zgodny z dołączonym zestawieniem tabelarycznym.

Obiekty podlegające dwukrotnej kontroli w ciągu roku w zakresie sprawdzenia stanu technicznego elementów budynków i budowli, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujące podczas ich użytkowania, dla których protokoły muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego oraz w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu do dnia 31 maja 2018 roku i 30 listopada 2018 roku (jednak nie później niż wynika to z dołączonego do niniejszego zapytania harmonogramu), to:

1. Hala Sportowa przy ulicy Baczyńskiego 4
2. Hala Widowiskowo – Sportowa przy ulicy Żeromskiego 9
3. Stadion Zimowy przy ulicy Zamkowej 4 – Tafla A
4. Zadaszenie trybun – Kompleks Piłkarski przy ulicy Kresowej 1

Obiekty podlegające jednokrotnej kontroli w ciągu roku w zakresie sprawdzenia stanu technicznego elementów budynków i budowli, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujące podczas ich użytkowania, dla których protokoły muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego do dnia 30 marca 2018 roku (jednak nie później niż wynika to z dołączonego do niniejszego zapytania harmonogramu):

1. Budynek administracyjny wchodzący w skład Kompleksu Piłkarskiego przy ulicy Kresowej 1
2. Portiernia przy parkingu strzeżonym wchodząca w skład Kompleksu Piłkarskiego przy ulicy Kresowej 1
3. Płyta główna z trybunami i ogrodzeniem wchodząca w skład Kompleksu Piłkarskiego przy ulicy Kresowej 1
4. Boiska treningowe o nawierzchni z trawy naturalnej wchodzące w skład Kompleksu Piłkarskiego przy ulicy Kresowej 1
5. Budynek socjalno – warsztatowy wchodzący w skład Kompleksu Piłkarskiego przy ulicy Kresowej 1
6. Pawilon szatniowy wchodzący w skład Kompleksu Piłkarskiego przy ulicy Kresowej 1
7. Pawilon poczekalni wchodzący w skład Kompleksu Piłkarskiego przy ulicy Kresowej 1
8. Budynek techniczno – gastronomiczny (wymyennikownia) wchodzący w skład Kompleksu Piłkarskiego przy ulicy Kresowej 1
9. Boisko sztuczne wchodzące w skład Kompleksu Piłkarskiego przy ulicy Kresowej 1
10. Boisko do beach soccera wchodzące w skład Kompleksu Piłkarskiego przy ulicy Kresowej 1
11. Pawilon Sportowy główny wchodzący w skład Kompleksu Sportowego przy alei Mireckiego 31
12. Pawilon boczny wchodzący w skład Kompleksu Sportowego przy alei Mireckiego 31
13. Korty tenisowe wchodzące w skład Kompleksu Sportowego przy alei Mireckiego 31

14. Widownia z płytą główną wchodzące w skład Kompleksu Sportowego przy alei Mireckiego 31
15. Boisko sztuczne i asfaltowe wchodzące w skład Kompleksu Sportowego przy alei Mireckiego 31
16. Hala sportowa wchodząca w skład Kompleksu Sportowego przy ulicy Orłąt Lwowskich 70
17. Budynek byłej myjni samochodowej wchodzący w skład Kompleksu Sportowego przy ulicy Orłąt Lwowskich 70
18. Płyta główna z trybuną i ogrodzeniem wchodzące w skład Kompleksu Sportowego przy ulicy Orłąt Lwowskich 70
19. Plac zabaw na terenie Kompleksu Sportowego przy ulicy Orłąt Lwowskich 70
20. Budynek administracyjny wchodzący w skład Kompleksu Rekreacyjno – Sportowego przy ulicy 3-go Maja 51
21. Zbiornik i instalacja naśnieżania stoku narciarskiego wchodzące w skład Kompleksu Rekreacyjno – Sportowego przy ulicy 3-go Maja 51
22. Trzy wyciągi narciarskie wchodzące w skład Kompleksu Rekreacyjno – Sportowego przy ulicy 3-go Maja 51
23. Hala Widowiskowo – Sportowa przy ulicy Żeromskiego 9
24. Hala Widowisko – Sportowa przy ulicy Braci Mieroszewskich 91
25. Hala Sportowa przy ulicy Baczyńskiego 4
26. Pływalnia Kryta i Siłownia przy ulicy Żeromskiego 5
27. Pływalnia Kryta przy ulicy Hubala Dobrzańskiego 99
28. Pawilon Sportowy przy ulicy Starzyńskiego 50
29. Stare zaplecze kontenerowe wchodzące w skład Stadionu Piłkarskiego przy ulicy Gałczyńskiego 7
30. Nowe zaplecze kontenerowe wchodzące w skład Stadionu Piłkarskiego przy ulicy Gałczyńskiego 7
31. Stadion Piłkarski przy ulicy Gałczyńskiego 9
32. Plac zabaw na terenie Stadionu Piłkarskiego przy ulicy Gałczyńskiego 9
33. Tafla B Stadionu Zimowego przy ulicy Zamkowej 4
34. Budynek administracyjny wchodzący w skład Pływalni Letniej przy ulicy 3-go Maja 41
35. Basen średni wchodzący w skład Pływalni Letniej przy ulicy 3-go Maja 41
36. Basen głęboki wchodzący w skład Pływalni Letniej przy ulicy 3-go Maja 41
37. Brodzik wchodzący w skład Pływalni Letniej przy ulicy 3-go Maja 41
38. Zjeżdżalnia basenowa wchodzący w skład Pływalni Letniej przy ulicy 3-go Maja 41
39. Wieża do skoków wchodzący w skład Pływalni Letniej przy ulicy 3-go Maja 41
40. Pawilon dla obsługi wchodzący w skład Pływalni Letniej przy ulicy Wojska Polskiego 181
41. Budynek stacji uzdatniania wody basenowej wchodzący w skład Pływalni Letniej przy ulicy Wojska Polskiego 181
42. Niecki basenowe i otoczenie wchodzące w skład Pływalni Letniej przy ulicy Wojska Polskiego 181
43. Korty Tenisowe z budynkiem szatniowym przy ulicy Szkolnej 4b
44. Kompleks Rekreacyjno – Sportowy przy ulicy Hubala Dobrzańskiego 99a
45. Plac zabaw przy plaży wchodzący w skład Kąpieliska Stawiki przy ulicy Kresowej
46. Pomost wchodzący w skład Kąpieliska Stawiki przy ulicy Kresowej
47. Skate Park przy ulicy Braci Mieroszewskich
48. Skate Park przy ulicy Zamkowej
49. Skate Park w Parku im. Jacka Kuronia przy ul. Jasińskiego
50. Stadion Piłkarski przy ul. Górników 81a – stadion, trybuny, korty tenisowe, ogrodzenie
51. Budynek klubowy na terenie Stadionu Piłkarskiego przy ul. Górników 81a
52. Budynek klubowy na terenie Stadionu Lekkoatletycznego przy alei Mireckiego 4
53. Budynek magazynowy na terenie Stadionu Lekkoatletycznego przy alei Mireckiego 4
54. Budynek wc na terenie Stadionu Lekkoatletycznego przy alei Mireckiego 4
55. Stadion Lekkoatletyczny przy alei Mireckiego 4 – stadion lekkoatletyczny, trybuny zadaszone, korty tenisowe, boiska



Dla obiektów podlegających kontroli w zakresie sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania, ich estetyki oraz otoczenia (tzw. kontrola pięcioletnia w zakresie wynikającym z art. 62 ust. 1 pkt. z wyłączeniem instalacji elektrycznej i piorunochronnej), protokoły muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego w terminach nieprzekraczalnych wynikających z dołączonego harmonogramu.

W cenie oferty należy uwzględnić także przeprowadzenie powtórnej kontroli (rekontroli) z wykonania zaleceń pokontrolnych (kontrola taka również powinna zakończyć się sporządzeniem niezależnych protokołów; w jednym egzemplarzu). Zamawiający oczekuje, że rekontrole zostaną przeprowadzone w terminie 1-30 września 2018 roku w odniesieniu do kontroli przeprowadzanych w terminie do końca sierpnia 2018 roku. W pozostałych przypadkach terminy te będą ustalane indywidualnie jednak nie później niż do 15.12.2018 roku.

W cenie oferty proszę uwzględnić ponadto dokonanie wpisów w książkach obiektów budowlanych z przeprowadzonych kontroli i rekontroli w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty dostarczenia protokołów Zamawiającemu. Wpisy mogą się odbywać jedynie w siedzibie Zamawiającego.

Podane w harmonogramie daty są datami datowania protokołów. Daty przeprowadzania czynności w terenie należy dostosować tak by nie było utrudnień wynikających z np.: zalegania śniegu na dachach, zalania niecek basenowych wodą itp.

Przed złożeniem oferty zaleca się odbycie wizji w obiektach podlegających kontroli. Przed wizytą w poszczególnych obiektach zaleca się wcześniejszy kontakt z jego kierownikiem celem ustalenia daty takiej wizji. Kontakt do poszczególnych kierowników obiektów podany jest w załączonym harmonogramie. Zamawiający zaleca także zapoznanie się z książkami obiektu budowlanego oraz protokołami z ostatnich przeglądów przed złożeniem oferty. Dokumenty te są do wglądu w Dziale Inwestycji i Remontów w siedzibie Zamawiającego w Sosnowcu przy ul. 3 Maja 41. W tej sprawie wskazany jest wcześniejszy kontakt z Działem Technicznym Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30, tel. 32.2663426. Dodatkowo link do skanów protokołów dostępny jest na stronie Zamawiającego w zakładce BIP.

Konstruując ofertę proszę o niezależną wycenę każdego protokołu dla umożliwienia Zamawiającemu prawidłowej kwalifikacji kosztów wykonania usługi.

Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić niezależne protokoły, po 2 egzemplarze odrębnie dla każdego obiektu. W protokołach winny znaleźć się co najmniej następujące informacje:

1. Nazwa i adres obiektu zgodna z nazewnictwem zawartym w niniejszym zapytaniu.
2. Data przeprowadzenia kontroli.
3. Odniesienie do zaleceń z poprzedniego protokołu.
4. Zdjęcia obrazujące uszkodzone elementy.
5. Zalecenia i propozycje pokontrolne.

Do każdego z nich należy też dołączyć kserokopię uprawnień do dokonywania sprawdzeń potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę sprawdzającą.

Płatność za usługę odbywać się może transzami, po wykonaniu i odbiorze usługi, w terminie 14 dni od dat wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.

Po sporządzeniu wszystkich protokołów należy je dostarczyć Zamawiającemu na płycie CD w formacie PDF oraz edytowalnym wraz z protokołem odbioru, którego podpisanie przez Zamawiającego uprawniać będzie wykonawcę do wystawienia faktury/rachunku.

Przed rozpoczęciem czynności kontrolnych w terenie Zamawiający oczekiwać będzie przedstawienia propozycji harmonogramu kontroli. Wykonawca zostanie też powiadomiony o wymogach Zamawiającego odnośnie sposobu oznakowania poszczególnych protokołów.

W ofercie proszę o podanie informacji o planowanym powierzeniu realizacji całości lub części zamówienia podwykonawcy ze wskazaniem jego nazwy i zakresu oraz dołączeniem wzoru umowy z podwykonawcą.

Rozpatrywane będą wyłącznie oferty obejmujące wykonanie pełnego zakresu przewidzianego niniejszym zapytaniem. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Kryterium oceny ofert będzie cena brutto za sumę wartości prac objętych niniejszym zapytaniem.

Oferta powinna zostać skalkulowana przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2015, poz. 2008 - tekst jedn. z późn. zm.) i obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 września 2016 roku w sprawie wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2017 roku (M.P. 2016, poz. 934).

Do oferty proszę dołączyć aktualne dokumenty: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (lub KRS), NIP, Regon oraz kserokopię uprawnień do dokonywania kontroli wraz z aktualnym potwierdzeniem przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – całość potwierdzona za zgodność z oryginałem.

Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.

Na złożenie oferty oczekuję do godz. 12:00 do dnia 19 grudnia 2017 roku. Zamawiający informuje jednocześnie, że planuje podpisanie umowy w dniach 8 – 12 stycznia 2018 roku.

Z poważaniem

DYREKTOR
J. Górak
Jerzy Górak