

Sosnowiec, 16 kwietnia 2018 roku

Numer procedury: 12/DIR/2018

**Zapytanie ofertowe dla zamówienia publicznego
o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EURO**

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zwracam się uprzejmie z prośbą o przedstawienie oferty na opracowanie wielobranżowego projektu przebudowy części oraz koncepcji dla pozostałej części budynku przy ul. 3 Maja 41 w Sosnowcu.

Budynek pochodzi z przełomu lat 60 – tych i 70 – tych ubiegłego wieku. Posadowiony jest na żelbetowych fundamentach monolitycznych, ściany nośne wykonane jako ryglowe z wypełnieniem bloczkami PGS, stropy gęstożebrowe akermana częściowo w złym stanie technicznym nad częścią piwniczną obiektu. Schody żelbetowe monolityczne. Budynek składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod – kan i c.o. zasilaną z sieci Tauron Ciepło. W okresie użytkowania budynku prowadzono lokalnie prace budowlane mające podnieść standard dla jego użytkowników. W 2005 roku przeprowadzono termomodernizację elewacji całego budynku wraz z całkowitą wymianą stolarki okiennej. Obecny sposób użytkowania budynku to:

- Siedziba administracji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.
- Zaplecze techniczne – magazynowe niezbędne do obsługi funkcjonujących obok sezonowo odkrytych basenów.
- Część budynku obecnie nieużytkowana, w której do lutego 2017 roku funkcjonowała Szkoła Mistrzostwa Sportowego Polskiego Związku Hokeja na Lodzie z internatem i salami lekcyjnymi.

Budynek położony jest na działkach nr 150, 151, 155, 377/3 obręb 0011 i sąsiaduje z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków – Zamkiem Sieleckim oraz Parkiem Sieleckim. Dodatkowo w odległości mniejszej niż 50 m od budynku przepływa rzeka (działka nr 147). Do niniejszego zapytania załączam trzy egzemplarze map do celów poglądowych.

Zamawiający nie dysponuje archiwalną dokumentacją stąd w załączeniu znajdują się jedynie schematyczne rzuty kondygnacji nadziemnych budynku obrazujące układ pomieszczeń oraz ich powierzchnie. Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji w obiekcie celem zapoznania się z posiadanymi dokumentami gdyż z uwagi na brak inwentaryzacji i archiwalnej dokumentacji podane powierzchnie mogą różnić się od rzeczywistych.

Zamierzeniem zamawiającego jest realizowany etapowo remont i przebudowa wewnątrz znacznej części budynku z uzyskaniem docelowo następujących funkcji:

1. Siedziba administracji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji powiększona kosztem części pomieszczeń dotychczasowego internatu.
2. Hostel utworzony w pozostałej części budynku użytkowanej dotychczas przez Szkołę Mistrzostwa Sportowego Polskiego Związku Hokeja na Lodzie.

Ze względu na niesprecyzowane na tym etapie finansowanie projekt winien być podzielony na

niezależne etapy realizacyjne (faza robót budowlanych):

- Siedziba administracji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji – z możliwością podziału na dwa etapy.

- Hostel.

Zakres czynności projektanta dla części zamówienia dotyczącej zagospodarowania części budynku na siedzibę administracji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji obejmuje i uwzględniać winien poniższe warunki:

1. Zamówienie winno obejmować opracowanie wielobranżowego projektu przebudowy części budynku przeznaczonej na siedzibę administracji MOSiR.
2. W ramach tego projektu zamawiający oczekuje zachowania programu funkcjonalnego budynku zgodnego z koncepcją architektoniczno – budowlaną (zawierającą również inwentaryzację architektoniczną) dołączoną do niniejszego zapytania i dopuszcza jednocześnie wprowadzenie zmian uzasadnionych względami technicznymi lub ekonomicznymi po wcześniejszych uzgodnieniach w tym zakresie z zamawiającym. Z koncepcji wynika, iż kubatura części budynku objętej projektem wynosi 2241,42 m³, a powierzchnia użytkowa 896,40 m².
3. Zakres czynności projektanta obejmować będzie opracowanie kompleksowej dokumentacji w branżach: architektoniczna, konstrukcyjna, instalacje wod-kan, instalacje elektryczne, instalacje centralnego ogrzewania, instalacje wentylacji, instalacje klimatyzacji, instalacje teletechniczne w ilościach:
 - a. Projekt budowlany w 6 egzemplarzach w zakresie koniecznym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
 - b. Projekt wykonawczy w 4 egzemplarzach.
 - c. Projekt aranżacji i wyposażenia wnętrz w 2 egzemplarzach.
 - d. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót – po 2 egzemplarze.
 - e. Wersja elektroniczna na płycie CD w formacie PDF oraz edytowalnym w 1 egzemplarzu.Do zadań projektanta należeć będzie także uzyskanie i wykonanie własnym kosztem i staraniem wszelkich ekspertyz, odstępstw od obowiązujących przepisów, warunków technicznych, uzgodnień i opinii, decyzji (w tym, o ile będzie taka konieczność, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego), badań, sprawdzeń, pozyskanie map, wywiadów branżowych etc. oraz pokrycie związanych z tym wszelkich opłat administracyjnych i skarbowych.
4. Opracowana dokumentacja, jak wspomniano wcześniej, winna przewidywać możliwość dwuetapowego przeprowadzenia kompleksowej przebudowy tej części budynku.
5. Projekt winien być opracowany zgodnie z wymogami prawa zamówień publicznych. Zamawiający informuje, że wykonane dzieło zostanie w całości i bez zmian zamieszczone przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ogłoszonym postępowaniu na realizację inwestycji. W konsekwencji, realizacja niniejszego przedmiotu zamówienia stanowić będzie powierzenie wykonawcy projektu przygotowania części opisu zamówienia w rozumieniu art. 15 ust. 2 w związku z art. 29 ust. 1-3 ustawy prawo zamówień publicznych.
6. W toku prac projektowych zamawiający oczekiwać będzie bieżącego prezentowania postępu prac oraz reagowania na wnioski i propozycje.
7. W ramach zawartej umowy zamawiający oczekiwać będzie udzielenia rękojmi na wady fizyczne i prawne dzieła na okres od dnia spisania przez strony umowy protokołu odbioru dokumentacji

do dnia podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych potwierdzającego należyte wykonanie inwestycji.

8. W ramach zawartej umowy zamawiający oczekiwać będzie nabycia wszelkich autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych do wszystkich sporządzonych i przekazanych części dokumentacji projektowej.
9. Nieprzekraczalny termin realizacji projektu dla tej części budynku w zakresie określonym niniejszym zapytaniem to 150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Planowany termin udzielenia zlecenia to 7 – 11 maja 2018 roku.

Zakres czynności projektanta dla części zamówienia dotyczącej przebudowy części budynku pod hostel obejmuje i uwzględnić winien poniższe warunki:

1. Zamawiający nie dysponuje archiwalną dokumentacją. Projektant zobowiązany będzie do sporządzenia inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej tej części budynku w ilości 4 egzemplarzy plus wersja elektroniczna na płycie CD w formacie PDF oraz edytowalnym w 1 egzemplarzu.
2. Projektant winien opracować koncepcję architektoniczną tej części budynku oraz koncepcję zagospodarowania terenu w części od strony ul. 3 Maja (wyłącznie w części związanej z funkcjonowaniem hostelu) w ilości 4 egzemplarzy plus wersja elektroniczna na płycie CD w formacie PDF oraz edytowalnym w 1 egzemplarzu.
3. W ramach zawartej umowy zamawiający oczekiwać będzie nabycia wszelkich autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych do wszystkich sporządzonych i przekazanych części dokumentacji.
4. Nieprzekraczalny termin realizacji projektu dla tej części budynku w zakresie określonym niniejszym zapytaniem to 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Planowany termin udzielenia zlecenia to 7 – 11 maja 2018 roku.

Zamawiający zwraca uwagę, że rozwiązania koncepcyjne i projektowe winny zostać rozwiązane kompleksowo, w szczególności w zakresie spełnienia warunków ochrony pożarowej.

W ofercie proszę o:

1. Potwierdzenie określonego w niniejszym zapytaniu na 90 lub 150 dni kalendarzowych (zależnie od wybranej części opracowania) czasokresu realizacji projektu w opisanym w poniższym zapytaniu zakresie i formie.
2. Podanie całkowitych kosztów wykonania opracowań koncepcyjnych i projektowych w opisanym w poniższym zapytaniu zakresie i formie z podziałem na część dotycząca projektu administracji MOSiR i część dotyczącą koncepcji dla hostelu. Zamawiający informuje, iż zlecenie może być udzielone na jedną z wybranych (opisanych w niniejszym zapytaniu) części opracowania lub na całość.
3. Podanie informacji o ewentualnym powierzeniu realizacji części lub całości zakresu podwykonawcy/podwykonawcom. W sytuacji takiej należy do oferty dołączyć wzór umowy z podwykonawcą/podwykonawcami.

Ofertę zawierającą powyższe informacje proszę złożyć w terminie do godz. 12:00 dnia 25 kwietnia 2018 roku.

Z poważaniem

DYREKTOR
J. Górak
Jerzy Górak

W załączeniu:

- Koncepcja architektoniczno – budowlana budynku przy ul. 3 Maja 41 w Sosnowcu.
- Schematyczne rzuty kondygnacji nadziemnych budynku.
- Trzy egzemplarze map do celów poglądowych.