

## Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu

Sosnowiec, 10 lipca 2019 roku

Numer procedury: 33/DIR/2019

### Zapytanie ofertowe dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EURO

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zwracam się uprzejmie z prośbą o złożenie oferty cenowej na sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: Przebudowa budynku na terenie Pływalni Letniej przy ul. 3 Maja 41 w Sosnowcu.

Konstruując ofertę proszę przyjąć następujące założenia:

1. Zakres robót budowlanych planowanych do zrealizowania objętych nadzorem inwestorskim wynika z dokumentacji projektowej dołączonej do elektronicznej wersji niniejszego zapytania.
2. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę nr 967/18 z dnia 2 listopada 2018 roku.
3. Osoba lub osoby pełniące/e funkcję inspektora nadzoru winny posiadać wymienione niżej uprawnienia budowlane:
  - a. uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
  - b. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - c. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz legitymować się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Przewidywany termin podpisania umowy z wykonawcą robót, a zatem także podjęcia usługi inspektora nadzoru to wrzesień 2019 roku. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych, a zatem i zakończenia świadczenia usługi inspektora nadzoru to kwiecień 2020 roku. Zamawiający zastrzega jednak, iż faktycznym terminem zakończenia świadczenia usługi inspektora nadzoru będzie dzień bezusterkowego odbioru robót budowlanych.
5. Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie zakres czynności określonych w Prawie Budowlanym, a także:
  - a. Bieżąca kontrola terminowości przebiegu robót budowlanych oraz bezpośrednie, pisemne reagowanie w przypadku stwierdzenia przekroczenia bądź zagrożenia przekroczenia bieżącego zaangażowania robót budowlanych w stosunku do zaangażowania wynikającego z harmonogramu rzeczowo – finansowego, a także zagrożenia dotrzymania przez wykonawcę robót budowlanych umownego terminu końcowego odbioru robót.
  - b. Dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wraz z pisemnym opiniowaniem ewentualnych usterek wykonanych robót.
  - c. Prowadzenie bieżących rozliczeń i dokonanie rozliczenia końcowego w zakresie uzasadniającym fakturowanie częściowe i końcowe wykonanych prac przez wykonawcę robót budowlanych. Zamawiający informuje, że rozliczenie robót z wykonawcą robót budowlanych odbywać się będzie w formie ryczałtowej.
  - d. Uzgadnianie z wykonawcą robót budowlanych, a w razie takiej konieczności także z projektantem świadczącym nadzór autorski, możliwości zastosowania rozwiązań i materiałów zamiennych z zachowaniem w tym zakresie:

#### Dane do kontaktu:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41

tel. (32) 266 34 26

tel. kom. 503 342 127

e-mail: sekretariat@mosir.sosnowiec.pl

nr rachunku bankowego: 70 1020 2313 0000 3402 0579 7677

#### Dane podatnika:

Gmina Sosnowiec

41-200 Sosnowiec, al. Zwycięstwa 20

NIP: 644 345 36 72

<http://www.mosir.sosnowiec.pl>

- ustaleń wynikających z zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych,
  - ustaleń wynikających z treści umowy zawartej między Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych,
  - stosownych przepisów, w szczególności przepisów Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.
- e. Sporządzenie listy materiałów i urządzeń podlegających bezpłatnemu serwisowaniu przez wykonawcę robót budowlanych w okresie wynikającym z zawartej z nim umowy.
  - f. Analiza i pisemne potwierdzenie kompletności dokumentów złożonych przez wykonawcę robót budowlanych podczas procedury odbiorowej.
  - g. Ocena potwierdzona pisemną opinią o jakości i ewentualnych wadach robót budowlanych umożliwiających użytkowanie obiektu lecz skutkujących obniżeniem wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych z tego tytułu wraz z określaniem poziomu obniżenia tego wynagrodzenia.
  - h. Potwierdzenie kompletności i rodzaju przekazanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów dotyczących zabudowanych i zainstalowanych materiałów i urządzeń.
  - i. Samodzielne prowadzenie działań oraz współdziałanie z Zamawiającym w zakresie czynności będących następstwem ewentualnego odstąpienia przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych od umowy.
  - j. Współdziałanie z Zamawiającym w zakresie rozpatrywania sporów z wykonawcą robót budowlanych w terminie do bezusterkowego odbioru gwarancyjnego robót budowlanych, tj. w okresie od 5 do 8 lat zależnie od treści złożonej oferty.
  - k. Wsparcie działań Zamawiającego we wszelkich sytuacjach spornych z wykonawcą robót budowlanych, w tym także w zakresie procedur związanych z udzieloną gwarancją i rękojmią oraz prowadzonym serwisem materiałów i urządzeń.
6. Zamawiający podlega przepisom Prawa Zamówień Publicznych zatem osoba/y świadcząca/e nadzór inwestorski zobowiązana/e będzie/ą do przestrzegania zasad tych przepisów w dotyczącym ją/ich zakresie oraz za wszelkie podjęte w związku z tym decyzje, działania jak i ich zaniechanie.
  7. Oferta powinna zostać skalkulowana przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2015, poz. 2008 - tekst jedn.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 września 2018 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2019 roku (Dz.U. 2018 poz. 1794).
  8. Osoba/y pełniąca/e nadzór inwestorski winna/y legitymować się stosownym doświadczeniem zawodowym popartym przynajmniej jednymi referencjami, z których wynika, że nie później niż w okresie ostatnich 5 lat od dnia złożenia oferty świadczyła prawidłowo nadzór inwestorski lub kierowała robotami budowlanymi w obiekcie kubaturowym:
    - a. w przypadku nadzoru robót w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości nie niższej niż 2 mln zł brutto,
    - b. w przypadku nadzoru robót w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości nie niższej niż 300.000 zł brutto,
    - c. w przypadku nadzoru robót w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych o wartości nie niższej niż 100.000 zł brutto.
  9. Zamawiający zastrzega, że istnieje możliwość składania ofert częściowych w następujących częściach:
    - a. nadzór inwestorski robót w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

2

- b. nadzór inwestorski robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - c. nadzór inwestorski robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
10. Inspektorem wiodącym będzie inspektor nadzorujący przebieg robót w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Oferent winien uwzględnić ewentualne dodatkowe czynności z tego tytułu w złożonej ofercie. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
11. Kryterium wyboru oferty będzie całkowita cena świadczenia usługi brutto za cały zakres czynności określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

W ofercie proszę o:

1. Podanie całkowitej ceny netto, podatku VAT oraz całkowitej ceny brutto za świadczenie usługi w zakresie (z uwzględnieniem pkt. 9) i czasokresie opisanym w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Zaproponowanie harmonogramu płatności za usługę.
3. Dołączenie kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Dołączenie referencji umożliwiających ocenę doświadczenia opisanego pkt. 8.
5. Podanie informacji w formie oświadczenia o posiadaniu polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej z określeniem daty jej ważności oraz kwoty limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie usługi świadczonej umową.
6. Informację o ewentualnym powierzeniu części lub całości prac podwykonawcy z określeniem zakresu. W przypadku planowanego powierzenia części lub całości prac podwykonawcy do oferty należy dołączyć wzór umowy z podwykonawcą.

Proszę o złożenie oferty osobiście, pocztą lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [dzial.techniczny@mosir.sosnowiec.pl](mailto:dzial.techniczny@mosir.sosnowiec.pl) do godziny 9:00 dnia 15 lipca 2019 roku.

DYREKTOR  
*J. Góral*  
Jerzy Góral

