

Numer procedury: 11/DIR/2020

**Zapytanie ofertowe dla zamówienia publicznego  
o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EURO**

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zwracam się uprzejmie z prośbą o złożenie oferty na sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego przy realizacji budowy Skate Parku w rejonie Trójkąta Trzech Cesarzy w Sosnowcu w formule zaprojektuj i wybuduj.

Konstruując ofertę proszę przyjąć następujące założenia:

1. Zakres czynności osoby świadczącej nadzór inwestorski winien być zgodny z przepisami Prawa Budowlanego i polegać w szczególności na kontrolowaniu zgodności realizowanych robót budowlanych z projektem, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami BHP i p.poż., sztuką budowlaną i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych.
2. Do dodatkowych obowiązków osoby świadczącej nadzór inwestorski należeć będzie także:
  - a. Bieżąca kontrola zgodności opracowywanego przez wykonawcę robót budowlanych projektu z przepisami i programem funkcjonalno – użytkowym (PFU), z dopuszczeniem wprowadzania zmian w stosunku do założeń wynikających z PFU po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - b. Bieżąca kontrola terminowości przebiegu robót budowlanych oraz bezpośrednie, pisemne reagowanie w przypadku stwierdzenia zagrożenia dotrzymania przez wykonawcę robót budowlanych umownego terminu końcowego bezusterkowego odbioru robót.
  - c. Uzgadnianie i współdziałanie w uzgadnianiu z wykonawcą robót budowlanych ewentualnych rozwiązań zamiennych.
  - d. Dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wraz z pisemnym opiniowaniem ewentualnych usterek wykonanych robót.
  - e. Prowadzenie bieżących rozliczeń i dokonanie rozliczenia końcowego w zakresie uzasadniającym fakturowanie częściowe i końcowe wykonanych prac przez wykonawcę robót budowlanych. Rozliczenie zakresu umowy między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych ma charakter ryczałtowy i dopuszcza fakturowanie z podziałem na części.
  - f. Analiza zgodności treści umów na podwykonawstwo jakie wykonawca robót budowlanych zamierzał będzie zawrzeć z podwykonawcami według zasad zawartych w treści umowy, którą Zamawiający zawrze z wykonawcą robót budowlanych. Sporządzenie pisemnej opinii z tej analizy zatwierdzającej treść umowy bądź wskazującej na niezgodności zapisów.
  - g. Analiza i pisemne potwierdzenie kompletności dokumentów złożonych przez wykonawcę robót budowlanych podczas procedury odbiorowej.
  - h. Prowadzenie działań oraz współdziałanie z Zamawiającym w zakresie czynności będących następstwem ewentualnego odstąpienia przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych od umowy.
  - i. Współdziałanie z Zamawiającym w zakresie rozpatrywania sporów z wykonawcą robót budowlanych w terminie aż do bezusterkowego odbioru gwarancyjnego robót budowlanych.
3. Zakres robót budowlanych wynika z programu funkcjonalno – użytkowego.
4. Przewidywany termin podpisania umów z Wykonawcą i wykonawcą robót budowlanych to 10 czerwca 2020 roku przy czym, zgodnie z ofertą wykonawcy robót budowlanych, czasokres

- realizacji zadania obejmujący opracowanie projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę/przyjęcie zgłoszenia robót, wykonanie robót budowlanych, przyjęcie przez PINB zgłoszenia zakończenia robót/uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wyniesie 145 dni kalendarzowych, bez podziału na czasokres na fazę projektową i fazę wykonawczą z odbiorami. Zamawiający zastrzega, że terminem zakończenia świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego będzie dzień przyjęcia przez PINB zgłoszenia zakończenia robót/uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
5. Osoba świadcząca usługę inspektora nadzoru winna legitymować się stosownymi uprawnieniami w odniesieniu do zakresu robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu oraz legitymować się przynależnością do odpowiedniej okręgowej izby inżynierów budownictwa.
  6. Zamawiający podlega przepisom Prawa Zamówień Publicznych zatem osoba świadcząca nadzór inwestorski zobowiązana będzie do przestrzegania zasad tych przepisów w dotyczącym ją zakresie.
  7. Osoba świadcząca usługę nadzoru inwestorskiego będzie w pełni odpowiedzialna za wszelkie podjęte w związku z pełnioną funkcją decyzje, działania jak i ich zaniechanie.
  8. Oferta powinna zostać skalkulowana przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018, poz. 2177 - tekst jedn. z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020r. (Dz.U. 2019, poz. 1778).
  9. Wykonawca usługi świadczenia nadzoru inwestorskiego winien posiadać polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej z określeniem daty jej ważności oraz kwoty limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie usługi świadczonej umową.
  10. Jeśli wykonawca usługi świadczenia nadzoru inwestorskiego zamierza powierzyć realizację części lub całości prac podwykonawcy winien w ofercie określić ten zakres i dołączyć do oferty wzór umowy z podwykonawcą. Brak takiej informacji oznaczać będzie, że zlecenie realizowane będzie bez udziału podwykonawców.
  11. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty zawierający cały zakres określony w niniejszym zapytaniu.
  12. Kryterium wyboru ofert będzie całkowita cena świadczenia usługi brutto.

W ofercie proszę o podanie całkowitej ceny netto, podatku VAT oraz ceny brutto z podziałem na zakres czynności opisanych:

- a. W pkt. 2 ust. a aż do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę / przyjęcia zgłoszenia robót.
- b. W pozostałym zakresie wynikającym z niniejszego zapytania ofertowego.

Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego, z którym Zamawiający planował będzie zawrzeć umowę zostanie poproszony o:

1. Zaproponowanie harmonogramu płatności za usługę.
2. Dostarczenie kopii stosownych uprawnień i wymaganych prawem zaświadczeń uprawniających do świadczenia usługi w zakresie opisanym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Proszę o złożenie oferty osobiście, pocztą lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [dzial.techniczny@mosir.sosnowiec.pl](mailto:dzial.techniczny@mosir.sosnowiec.pl) do godziny 9:00 dnia 8 czerwca 2020 roku.

DYREKTOR  
  
Jerzu Górak