

Sosnowiec, 27 lipca 2020 roku

Numer procedury: 15/DIR/2020

**Zapytanie ofertowe dla zamówienia publicznego
o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EURO**

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zwracam się uprzejmie z prośbą o przedstawienie oferty na sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: Budowa zadaszania boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej i infrastruktury towarzyszącej na terenie Kompleksu Sportowego przy alei Mireckiego 31 w Sosnowcu.

Konstruując ofertę proszę przyjąć następujące założenia:

1. Zakres robót budowlanych planowanych do zrealizowania objętych nadzorem inwestorskim wynika z projektów – technicznego i wykonawczego – dołączonych do niniejszego zapytania.
2. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie przyjęcia zgłoszenia robót wydane na podstawie projektu technicznego.
3. Osoba lub osoby pełniące/e funkcję inspektora nadzoru winny posiadać wymienione niżej uprawnienia budowlane:
 - a. uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - b. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - c. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnychoraz legitymować się aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Przewidywany termin podpisania umowy z wykonawcą robót, a zatem także podjęcia usługi inspektora nadzoru to połowa sierpnia br. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych, a zatem i zakończenia świadczenia usługi inspektora nadzoru to początek grudnia br. Zamawiający zastrzega jednak, iż faktycznym terminem zakończenia świadczenia usługi inspektora nadzoru będzie dzień dokonania bezusterkowego odbioru robót budowlanych.
5. Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie zakres czynności określonych w Prawie Budowlanym, a także:
 - a. Analiza i sporządzenie pisemnej opinii z analizy dokumentów (kart technicznych, deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów etc.) materiałów i urządzeń w zakresie ich kompletności w odniesieniu do zestawienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych wraz z oceną i wystawieniem pisemnej opinii, iż parametry materiałów i urządzeń określone w tych dokumentach (kartach technicznych, deklaracjach zgodności, atestach, certyfikatach etc.) spełniają minimalne wymagania stawiane im w projektach – technicznym i wykonawczym – bądź nie spełniają tych parametrów z jednoczesnym określeniem niezgodności.

- b. Analiza i sformułowanie ewentualnych uwag do harmonogramu rzeczowo – finansowego opracowanego i złożonego przez Wykonawcę robót budowlanych w terminach wynikających z zawartej z nim umowy.
- c. Bieżąca kontrola terminowości przebiegu robót budowlanych, w tym w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz bezpośrednio, pisemne reagowanie w przypadku stwierdzenia przekroczenia bądź zagrożenia przekroczenia bieżącego zaangażowania robót budowlanych w stosunku do zaangażowania wynikającego z harmonogramu rzeczowo – finansowego, a także zagrożenia dotrzymania przez wykonawcę robót budowlanych umownego terminu końcowego odbioru robót.
- d. Analiza zgodności treści umów na podwykonawstwo jakie wykonawca robót budowlanych zamierza zawrzeć z podwykonawcami według zasad zawartych w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i umowy, którą Zamawiający zawrze z wykonawcą robót budowlanych. Sporządzanie pisemnych opinii z tych analiz zatwierdzających treść umów bądź wskazujących na niezgodności zapisów.
- e. Bieżąca kontrola tożsamości zabudowywanych materiałów i urządzeń z zaoferowanymi w postępowaniu przetargowym.
- f. Dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wraz z pisemnym opiniowaniem ewentualnych usterek wykonanych robót.
- g. Prowadzenie bieżących rozliczeń i dokonanie rozliczenia końcowego w zakresie uzasadniającym fakturowanie częściowe i końcowe wykonanych prac przez wykonawcę robót budowlanych. Zamawiający informuje, że rozliczenie robót z wykonawcą robót budowlanych odbywać się będzie w formie ryczałtowej. Wszelkie związane z tym czynności i odpowiedzialność będąca wynikiem jego działania bądź zaniechania działania spoczywają na osobie / osobach pełniącej / pełniących funkcję inspektora nadzoru.
- h. Bieżąca kontrola sumy wartości umów zawartych przez wykonawcę robót budowlanych z podwykonawcami i przez dalszych podwykonawców.
- i. Kompleksowe uzgadnianie i zatwierdzanie zakresu i kosztów robót dodatkowych wraz z przedkładaniem Zamawiającemu protokołów konieczności.
- j. Uzgadnianie z wykonawcą robót budowlanych, a w razie takiej konieczności także z projektantem, możliwości zastosowania rozwiązań i materiałów zamiennych z zachowaniem w tym zakresie:
 - ustaleń wynikających z zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych,
 - ustaleń wynikających z treści umowy zawartej między Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych,
 - stosownych przepisów, w szczególności przepisów Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.
- k. Weryfikacja sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych listy materiałów i urządzeń podlegających bezpłatnemu serwisowaniu przez wykonawcę robót budowlanych w okresie wynikającym z zawartej z nim umowy.
- l. Weryfikacja oraz pisemne potwierdzenie kompletności dokumentów złożonych przez wykonawcę robót budowlanych podczas procedury odbiorowej.
- m. Ocena potwierdzona pisemną opinią o jakości lub/i ewentualnych wadach robót budowlanych umożliwiających użytkowanie obiektu lecz skutkujących obniżeniem wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych z tego tytułu wraz z określaniem poziomu obniżenia tego wynagrodzenia.
- n. Pisemne potwierdzenie przekazanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów dotyczących zabudowanych i zainstalowanych materiałów i urządzeń.



- o. Samodzielne prowadzenie działań oraz współdziałanie z Zamawiającym w zakresie czynności będących następstwem ewentualnego odstąpienia przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych od umowy.
 - p. Współdziałanie z Zamawiającym w zakresie rozpatrywania sporów z wykonawcą robót budowlanych w terminie do bezusterkowego odbioru gwarancyjnego robót budowlanych.
 - q. Wsparcie działań Zamawiającego we wszelkich sytuacjach spornych z wykonawcą robót budowlanych, w tym także w zakresie procedur związanych z udzieloną gwarancją i rękojmią oraz prowadzonym serwisem materiałów i urządzeń.
6. Zamawiający podlega przepisom Prawa Zamówień Publicznych zatem osoba/y świadcząca/e nadzór inwestorski zobowiązana/e będzie/ą do przestrzegania zasad tych przepisów w dotyczącym ją/ich zakresie oraz za wszelkie podjęte w związku z tym decyzje, działania jak i ich zaniechanie.
7. Oferta powinna zostać skalkulowana przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2015, poz. 2008 - tekst jedn.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 września 2018 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2019 roku (Dz.U. 2018 poz. 1794).
8. Osoba/y pełniąca/e nadzór inwestorski winna/y legitymować się stosownym doświadczeniem zawodowym popartym przynajmniej dwiema referencjami, z których wynika, że nie później niż w okresie ostatnich 5 lat od dnia złożenia oferty świadczyła prawidłowo nadzór inwestorski lub kierowała robotami budowlanymi w związku z budową, rozbudową, przebudową lub remontem obiektu kubaturowego:
- a. w przypadku nadzoru robót w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości takiego obiektu nie niższej niż 2 mln zł brutto,
 - b. w przypadku nadzoru robót w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wymogów nie formułuje się,
 - c. w przypadku nadzoru robót w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wymogów nie formułuje się.
9. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość składania ofert częściowych w następujących częściach:
- a. nadzór inwestorski robót w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - b. nadzór inwestorski robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - c. nadzór inwestorski robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- oraz, że zastrzega sobie prawo do powierzenia nadzoru w powyższych specjalnościach różnym podmiotom.
10. Inspektorem wiodącym będzie inspektor nadzorujący przebieg robót w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Oferent winien uwzględnić ewentualne dodatkowe czynności z tego tytułu w złożonej ofercie. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
11. Inspektorzy nadzoru zobowiązani będą do wzajemnej ścisłej współpracy celem zapewnienia najwyższych standardów ich pracy, a także osiągnięcia najlepszego możliwego celu w jakim zostali powołani przez Zamawiającego.
12. W złożonej ofercie należy odrębnie wycenić zakres czynności opisanych w pkt. 5 ppkt. a niniejszego zapytania. Zamawiający zastrzega, że umowa z wykonawcą czynności objętych niniejszym zapytaniem ofertowym podzielona zostanie na dwa etapy i zastrzega, że istnieje

- możliwość rozwiązania umowy po zrealizowaniu etapu pierwszego (wykonaniu czynności opisanych w pkt. 5 ppkt. a niniejszego zapytania) bez podania przyczyny.
13. W złożonej ofercie należy uwzględnić także inne czynniki wpływające na jej treść, a wynikające z treści umowy, którą Zamawiający zamierza zawrzeć z Wykonawcą robót budowlanych.
 14. Kryterium wyboru oferty będzie całkowita cena świadczenia usługi brutto za cały zakres czynności określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym w ramach poszczególnych branż.

W ofercie proszę o:

1. Podanie całkowitej ceny netto, podatku VAT oraz całkowitej ceny brutto za świadczenie usług w zakresie i czasokresie opisanym w niniejszym zapytaniu ofertowym z podziałem na poszczególne branże i dodatkowo z wydzieleniem czynności opisanej w pkt. 5 ppkt. a.
2. Zaproponowanie harmonogramu płatności za usługę z zastrzeżeniem, że wypłata ostatnich 20% wynagrodzenia brutto dokonana zostanie po bezusterkowym odbiorze robót budowlanych.
3. Dołączenie kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Dołączenie referencji umożliwiających ocenę doświadczenia opisanego pkt. 8.
5. Podanie informacji w formie oświadczenia o posiadaniu polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej z określeniem daty jej ważności oraz kwoty limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie usługi świadczonej umową.
6. Informację o ewentualnym powierzeniu części lub całości prac podwykonawcy z określeniem zakresu. W przypadku planowanego powierzenia części lub całości prac podwykonawcy do oferty należy dołączyć wzór umowy z podwykonawcą.

Proszę o złożenie oferty osobiście, pocztą lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres dzial.techniczny@mosir.sosnowiec.pl do godziny 9:00 dnia 30 lipca 2020 roku.

DYREKTOR
Jerzu Górak
Jerzu Górak