

Sosnowiec, 10 września 2020 roku

Numer procedury: 16/DIR/2020

**Zapytanie ofertowe dla zamówienia publicznego
o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EURO**

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zwracam się uprzejmie z prośbą o złożenie oferty na opracowanie ekspertyzy technicznej dla budynku Klimontowskiego Centrum Aktywności Rodzinnej przy ul. Hubala Dobrzańskiego 99A w Sosnowcu. Zakres ekspertyzy powinien obejmować:

1. Ustalenie przyczyn występujących wad/usterek wraz z jednoznacznym określeniem czy wady usterki powstały z przyczyn tkwiących w wykonanej rzeczy lub w skutek nienależytego wykonawstwa i jako takie podlegają gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, czy też wady/usterki wynikają z okoliczności niezależnych.
2. Wskazanie sposobów naprawy.

Zamawiający informuje, że stwierdził:

1. Lokalne permanentne przecieki z połaci dachowej, której pokrycie wykonano z piany natryskowej.
2. Lokalne pęknięcia ścian wewnętrznych nośnych i działowych.
3. Wyginanie, a w efekcie miejscowe odspajanie się płyt elewacyjnych z płyt płaskich włóknisto-cementowych mocowanych poprzez klejenie do aluminiowej konstrukcji nośnej.

Przygotowując ofertę należy uwzględnić, że:

1. Zamawiający dysponuje dokumentacją powykonawczą w wersji pdf i edytowalnej, posiada do niej autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne oraz udostępni ją Wykonawcy Ekspertyzy.
2. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2.892,00 m², kubatura 14.942,28 m³.
3. Obiekt, w tym uszkodzone elementy będące przedmiotem ekspertyzy, podlegał kompleksowej modernizacji w latach 2014 – 2016. Prace te objęte są gwarancją wykonawcy robót budowlanych do dnia 20.04.2021 roku. Zamawiający nie ubiegał się i nie nakłada na Wykonawcę Ekspertyzy obowiązku uzyskania zgody od wykonawcy robót budowlanych na wykonanie odkrywek/rozbiórek/demontaży celem identyfikacji przyczyn powstałych wad/usterek.
4. Wykonawca Ekspertyzy – osoba lub zespół osób – winien legitymować się następującymi uprawnieniami:
 - a. rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie budownictwa kubaturowego, tradycyjnego i przemysłowego o konstrukcji skomplikowanej oraz
 - b. budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz
 - c. budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. Wykonawca Ekspertyzy winien wykazać minimum 10 letnie doświadczenie w działalności rzeczoznawcy budowlanego i wykonanie w tym okresie minimum 10 ekspertyz w zakresie konstrukcyjno – budowlanym, w tym co najmniej jednej w obiekcie kubaturowym z niecką basenową.

6. Wykonawca Ekspertyzy winien posiadać polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 1 milion złotych.
7. Do czynności Wykonawcy Ekspertyzy należy uzyskanie wszelkich koniecznych i niezbędnych uzgodnień i opinii, decyzji, przeprowadzenie badań (np. odkrywek wraz z ich odtworzeniem/odbudowaniem), pozyskanie map, warunków technicznych, wywiadów branżowych etc., a także pokrycie opłat administracyjnych, skarbowych etc. związanych z procesem opracowywania ekspertyzy. W sytuacji gdy opłaty te poniesie Zamawiający, będą one refakturowane na Wykonawcę Ekspertyzy.
8. Do czynności Wykonawcy Ekspertyzy należy opracowanie ekspertyzy na podstawie obowiązujących przepisów, spójnej branżowo, kompletnej i wyczerpującej dla celu, któremu ma służyć.
9. W toku opracowywania ekspertyzy Zamawiający oczekiwać będzie bieżącego prezentowania postępu prac.
10. Ekspertyza w wersji papierowej winna zostać opracowana i złożona w siedzibie Zamawiającego w 4 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD w formacie PDF oraz edytowalnym w 1 egzemplarzu.
11. Zamawiający informuje, że w umowie na opracowanie ekspertyzy zawarte będą zapisy, na podstawie których Zamawiający nabędzie do niej wszelkie prawa autorskie.
12. Zamawiający informuje, że ekspertyza może zostać wykorzystana na potrzeby postępowania sądowego.
13. Oferta powinna zostać skalkulowana przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018, poz. 2177 tekst jedn. z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020r. (Dz.U. 2019, poz. 1778).
14. Jeśli Wykonawca Ekspertyzy zamierza powierzyć realizację części lub całości prac podwykonawcy winien w ofercie określić ten zakres i dołączyć do oferty wzór umowy z podwykonawcą. Brak takiej informacji oznaczać będzie, że zlecenie realizowane będzie bez udziału podwykonawców.
15. Wymagany termin złożenia gotowej ekspertyzy w siedzibie Zamawiającego to 45 dni kalendarzowych od dnia udzielenia zlecenia. Udzielenie zlecenia planowane jest na 21 – 25.09.2020 roku.
16. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty zawierający cały zakres określony w niniejszym zapytaniu.
17. Płatność nastąpi jednorazowo po wykonaniu, dostarczeniu i odbiorze ekspertyzy przez Zamawiającego.
18. Kryterium wyboru ofert będzie cena brutto.

Oferta winna zawierać:

1. Informację o całkowitej cenie netto i cenie brutto za pełen zakres prac objętych niniejszym zapytaniem ofertowym.
2. Dokumenty osoby lub zespołu osób potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w pkt. 4 niniejszego zapytania ofertowego.
3. Dokumenty wykazujące doświadczenie, o których mowa w pkt. 5 niniejszego zapytania ofertowego.

Proszę o złożenie oferty osobiście, pocztą lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres dzial.techniczny@mosir.sosnowiec.pl do godziny 9:00 dnia 15.09.2020 roku.

Z poważaniem