

Sosnowiec, 10 lipca 2019 roku

Numer procedury: 34/DIR/2019

Zapytanie ofertowe dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EURO

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zwracam się uprzejmie z prośbą o złożenie oferty cenowej na sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: Modernizacja Pływalni Krytej i Siłowni przy ul. Żeromskiego 4D w Sosnowcu

Konstruując ofertę proszę przyjąć następujące założenia:

1. Zakres robót budowlanych planowanych do zrealizowania objętych nadzorem inwestorskim wynika z dokumentacji projektowej dołączonej do elektronicznej wersji niniejszego zapytania.
2. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę nr 698/18 z dnia 20 sierpnia 2018 roku.
3. Osoba lub osoby pełniące/e funkcję inspektora nadzoru winny posiadać wymienione niżej uprawnienia budowlane:
 - a. uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - b. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - c. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnychoraz legitymować się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Dodatkowo osoba/y pełniące/e funkcję inspektora nadzoru winna/y spełniać wymogi określone w Pozwoleniu z 12.02.2018 roku Nr K/158/2018 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydanym przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (Pozwolenie w załączeniu)
4. Przewidywany termin podpisania umowy z wykonawcą robót, a zatem także podjęcia usługi inspektora nadzoru to sierpień – wrzesień 2019 roku. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych, a zatem i zakończenia świadczenia usługi inspektora nadzoru to sierpień – wrzesień 2020 roku. Zamawiający zastrzega jednak, iż faktycznym terminem zakończenia świadczenia usługi inspektora nadzoru będzie dzień bezusterkowego odbioru robót budowlanych.
5. Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie zakres czynności określonych w Prawie Budowlanym, a także:
 - a. Analiza i sporządzenie pisemnej opinii z analizy kart technicznych materiałów i urządzeń w zakresie ich kompletności w odniesieniu do zestawienia kart technicznych określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych (SIWZ) wraz z oceną i wystawieniem pisemnej opinii, iż parametry materiałów i urządzeń określone w kartach technicznych spełniają minimalne wymogi stawiane im w dokumentacji projektowej bądź nie spełniają tych parametrów z jednoczesnym określeniem niezgodności.
 - b. Bieżąca kontrola terminowości przebiegu robót budowlanych oraz bezpośrednie, pisemne reagowanie w przypadku stwierdzenia przekroczenia bądź zagrożenia przekroczenia bieżącego zaangażowania robót budowlanych w stosunku do zaangażowania wynikającego

- z harmonogramu rzeczowo – finansowego, a także zagrożenia dotrzymania przez wykonawcę robót budowlanych umownego terminu końcowego odbioru robót.
- c. Dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wraz z pisemnym opiniowaniem ewentualnych usterek wykonanych robót.
 - d. Prowadzenie bieżących rozliczeń i dokonanie rozliczenia końcowego w zakresie uzasadniającym fakturowanie częściowe i końcowe wykonanych prac przez wykonawcę robót budowlanych. Zamawiający informuje, że rozliczenie robót z wykonawcą robót budowlanych odbywać się będzie w formie ryczałtowej.
 - e. Uzgadnianie z wykonawcą robót budowlanych, a w razie takiej konieczności także z projektantem świadczącym nadzór autorski, możliwości zastosowania rozwiązań i materiałów zamiennych z zachowaniem w tym zakresie:
 - ustaleń wynikających z zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych,
 - ustaleń wynikających z treści umowy zawartej między Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych,
 - stosownych przepisów, w szczególności przepisów Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.
 - f. Sporządzenie listy materiałów i urządzeń podlegających bezpłatnemu serwisowaniu przez wykonawcę robót budowlanych w okresie wynikającym z zawartej z nim umowy.
 - g. Analiza i pisemne potwierdzenie kompletności dokumentów złożonych przez wykonawcę robót budowlanych podczas procedury odbiorowej.
 - h. Ocena potwierdzona pisemną opinią o jakości i ewentualnych wadach robót budowlanych umożliwiających użytkowanie obiektu lecz skutkujących obniżeniem wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych z tego tytułu wraz z określeniem poziomu obniżenia tego wynagrodzenia.
 - i. Potwierdzenie kompletności i rodzaju przekazanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów dotyczących zabudowanych i zainstalowanych materiałów i urządzeń.
 - j. Samodzielne prowadzenie działań oraz współdziałanie z Zamawiającym w zakresie czynności będących następstwem ewentualnego odstąpienia przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych od umowy.
 - k. Współdziałanie z Zamawiającym w zakresie rozpatrywania sporów z wykonawcą robót budowlanych w terminie do bezusterkowego odbioru gwarancyjnego robót budowlanych określonego na 5 lat od daty bezusterkowego odbioru robót budowlanych.
 - l. Wsparcie działań Zamawiającego we wszelkich sytuacjach spornych z wykonawcą robót budowlanych, w tym także w zakresie procedur związanych z udzieloną gwarancją i rękojmią oraz prowadzonym serwisem materiałów i urządzeń.
6. Zamawiający podlega przepisom Prawa Zamówień Publicznych zatem osoba/y świadcząca/e nadzór inwestorski zobowiązana/e będzie/ą do przestrzegania zasad tych przepisów w dotyczącym ją/ich zakresie oraz za wszelkie podjęte w związku z tym decyzje, działania jak i ich zaniechanie.
 7. Oferta powinna zostać skalkulowana przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2015, poz. 2008 - tekst jedn.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 września 2018 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2019 roku.
 8. Osoba/y pełniąca/e nadzór inwestorski winna/y legitymować się stosownym doświadczeniem zawodowym popartym przynajmniej jednym referencjami, z których wynika, że nie później niż w okresie ostatnich 5 lat od dnia złożenia oferty świadczyła prawidłowo nadzór inwestorski lub kierowała robotami budowlanymi w obiekcie kubaturowym:

- a. w przypadku nadzoru robót w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości nie niższej niż 10 mln zł brutto,
 - b. w przypadku nadzoru robót w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości nie niższej niż 2 mln zł brutto,
 - c. w przypadku nadzoru robót w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o wartości nie niższej niż 2 mln zł brutto.
9. Zamawiający zastrzega, że istnieje możliwość składania ofert częściowych w następujących częściach:
- a. nadzór inwestorski robót w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - b. nadzór inwestorski robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - c. nadzór inwestorski robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
10. Inspektorem wiodącym będzie inspektor nadzorujący przebieg robót w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Oferent winien uwzględnić ewentualne dodatkowe czynności z tego tytułu w złożonej ofercie. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
11. W złożonej ofercie należy odrębnie wycenić zakres czynności opisanych w pkt. 5 ppkt. a niniejszego zapytania. Zamawiający zastrzega, że umowa z wykonawcą czynności objętych niniejszym zapytaniem ofertowym podzielona zostanie na dwa etapy i zastrzega, że istnieje możliwość rozwiązania umowy po zrealizowaniu etapu pierwszego (wykonaniu czynności opisanych w pkt. 5 ppkt. a niniejszego zapytania) bez podania przyczyny.
12. Kryterium wyboru oferty będzie całkowita cena świadczenia usługi brutto za cały zakres czynności określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

W ofercie proszę o:

1. Podanie całkowitej ceny netto, podatku VAT oraz całkowitej ceny brutto za świadczenie usługi w zakresie (z uwzględnieniem pkt. 9) i czasokresie opisanym w niniejszym zapytaniu ofertowym z podziałem opisanym w pkt. 11.
2. Zaproponowanie harmonogramu płatności za usługę.
3. Dołączenie kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Dołączenie referencji umożliwiających ocenę doświadczenia opisanego pkt. 8.
5. Podanie informacji w formie oświadczenia o posiadaniu polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej z określeniem daty jej ważności oraz kwoty limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie usługi świadczonej umową.
6. Informację o ewentualnym powierzeniu części lub całości prac podwykonawcy z określeniem zakresu. W przypadku planowanego powierzenia części lub całości prac podwykonawcy do oferty należy dołączyć wzór umowy z podwykonawcą.

Proszę o złożenie oferty osobiście, pocztą lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres dzial.techniczny@mosir.sosnowiec.pl do godziny 9:00 dnia 16 lipca 2019 roku.

DYREKTOR
J. Górak
Jerzy Górak

