

## **OPIS PRZEDMIOTU NAJMU**

Przedmiotem konkursu jest najem pomieszczeń części budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu przy ul. 3 Maja 41, z przeznaczeniem na cele oświatowo-wychowawcze oraz krótkotrwałego zamieszkania, typu bursa, internat.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z rysunkami stanowi załącznik nr 2a oraz 2b do Regulaminu.

Przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie.

Budynek jest ocieplony metodą lekko-moką. MOSiR nie zapewnia najemcy miejsc parkingowych obsługujących przedmiot najmu.

Najemca zobligowany będzie do uiszczenia opłat na rzecz MOSiR miesięcznego czynszu z tytułu najmu oraz będzie ponosił koszty ewentualnych remontów i napraw oraz utrzymania pomieszczeń w czystości.

Uwaga: Konkursowi podlega najem CAŁEJ powierzchni wskazanej poniżej.

Pomieszczenia o powierzchni łącznej wg. dotychczasowego użytkownika **1 042,80 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia znajdują się na parterze i I – piętrze w budynku MOSiR-u.

Poniżej zestawienie pomieszczeń:

### **PARTER – 324,12 m<sup>2</sup>**

Sala lekcyjna – 31,4 m<sup>2</sup>

Sala lekcyjna – 30,96 m<sup>2</sup>

Sala lekcyjna – 32,88 m<sup>2</sup>

Pokój – 44,89 m<sup>2</sup>

Pokój – 43,56 m<sup>2</sup>

Pokój Dyrektora szkoły – 25,4 m<sup>2</sup>

Toaleta – 3,47 m<sup>2</sup>

Pokój nauczycielski – 20,01 m<sup>2</sup>

Sekretariat – 38,38 m<sup>2</sup>

Hol – 42,47m<sup>2</sup>

Archiwum – 10,70 m<sup>2</sup>



## **I PIĘTRO – 718,68 m<sup>2</sup>**

Hol – 43,29 m<sup>2</sup>  
Sala lekcyjna – 32,86 m<sup>2</sup>  
Świetlica – 37,74 m<sup>2</sup>  
Pralnia + pomieszczenia techniczne – 13,63 m<sup>2</sup>  
Sala lekcyjna – 44,29 m<sup>2</sup>  
Sala lekcyjna – 40,24 m<sup>2</sup>  
Sala lekcyjna – 38,87 m<sup>2</sup>  
Sala lekcyjna – 37,06 m<sup>2</sup>  
Sala lekcyjna – 36,61 m<sup>2</sup>  
Sala lekcyjna – 36,08 m<sup>2</sup>  
Korytarz – 49,99 m<sup>2</sup>  
Jadalnia – 48,39 m<sup>2</sup>  
Kuchnia, zmywak, spiżarnia – 26,52 m<sup>2</sup>  
Szatnia (za kuchnią) – 9,24 m<sup>2</sup>  
Sala (za kuchnią ) 17,45 m<sup>2</sup>  
Korytarz przy kuchni i jadalni – 18,16 m<sup>2</sup>  
Pokój – 18,59 m<sup>2</sup>  
Pokój – 17,39 m<sup>2</sup>  
Pokój – 17,94 m<sup>2</sup>  
Pokój – 18,04 m<sup>2</sup>  
Pokój - 16,37 m<sup>2</sup>  
Pokój – 18,00 m<sup>2</sup>  
Pokój – 18,11 m<sup>2</sup>  
Pokój – 18,12 m<sup>2</sup>  
Korytarz przy pokojach – 32,80 m<sup>2</sup>  
Magazynek przy klasach – 5,20 m<sup>2</sup>  
Magazynek przy klasach – 5,33 m<sup>2</sup>  
Magazynek przy klasach – 2,37 m<sup>2</sup>

Z upoważnienia  
**DYREKTORA**  
Miejskiego Ośrodka Sportu  
i Rekreacji w Sosnowcu  
*Tomasa Soska*  
Z-ca Dyrektora ds. Inwestycji i Remontów