

OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

Przedmiotem konkursu jest najem pomieszczeń części budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu przy ul. 3 Maja 41, z przeznaczeniem na jedną z niżej wymienionych działalności:

- a) oświatowo-wychowawczą
- b) biurowo- usługową
- c) hotelarską
- d) medyczną
- e) gastronomiczną
- f) inną

Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z rysunkami stanowi załącznik nr 2a oraz 2b do Regulaminu.

Przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie.

Budynek jest ocieplony metodą lekko-mokrą. MOSiR nie zapewnia najemcy miejsc parkingowych obsługujących przedmiot najmu.

Najemca zobligowany będzie do uiszczenia opłat na rzecz MOSiR miesięcznego czynszu z tytułu najmu oraz będzie ponosił koszty ewentualnych remontów i napraw oraz utrzymania pomieszczeń w czystości.

Uwaga: Konkursowi podlega najem CAŁEJ powierzchni wskazanej poniżej.

Pomieszczenia o powierzchni łącznej wg. dotychczasowego użytkownika **1 042,80 m²**

Pomieszczenia znajdują się na parterze i I – piętrze w budynku MOSiR-u.

Poniżej zestawienie pomieszczeń:

PARTER – 324,12 m²

Sala lekcyjna – 31,4 m²

Sala lekcyjna – 30,96 m²

Sala lekcyjna – 32,88 m²

Pokój – 44,89 m²

Pokój – 43,56 m²

Pokój Dyrektora szkoły – 25,4 m²

Toaleta – 3,47 m²

Pokój nauczycielski – 20,01 m²

Sekretariat – 38,38 m²

Hol – 42,47m²

Archiwum – 10,70 m²

I PIĘTRO – 718,68 m²

Hol – 43,29 m²

Sala lekcyjna – 32,86 m²

Świetlica – 37,74 m²

Pralnia + pomieszczenia techniczne – 13,63 m²

Sala lekcyjna – 44,29 m²

Sala lekcyjna – 40,24 m²

Sala lekcyjna – 38,87 m²

Sala lekcyjna – 37,06 m²

Sala lekcyjna – 36,61 m²

Sala lekcyjna – 36,08 m²

Korytarz – 49,99 m²

Jadalnia – 48,39 m²

Kuchnia, zmywak, spiżarnia – 26,52 m²

Szatnia (za kuchnią) – 9,24 m²

Sala (za kuchnią) 17,45 m²

Korytarz przy kuchni i jadalni – 18,16 m²

Pokój – 18,59 m²

Pokój – 17,39 m²

Pokój – 17,94 m²

Pokój – 18,04 m²

Pokój - 16,37 m²

Pokój – 18,00 m²

Pokój – 18,11 m²

Pokój – 18,12 m²

Korytarz przy pokojach – 32,80 m²

Magazynek przy klasach – 5,20 m²

Magazynek przy klasach – 5,33 m²

Magazynek przy klasach – 2,37 m²