

TEMAT: Program Funkcjonalno Użytkowy budowy rowerowego placu zabaw typu pumtruck
w Sosnowcu działka nr 4489 obręb 0012

STADIUM: PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADRES: 41 – 200 Sosnowiec , DZ. NR 4489 OBRĘB 0012

INWESTOR: Gmina Sosnowiec, MOSIR Sosnowiec, 41-200 Sosnowiec Al. Zwycięstwa 20

SPECJALNOŚĆ	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA			
	Autor proj. mgr inż. arch. Maria Zubek	694/01 SL-0012	

marzec 2019

Nazwa i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót**Projektowanie****Grupa robót**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Klasa robót

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

Kategoria robót

71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71330000-0 Różne usługi inżynieryjne

71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71530000-2 Doradcze usługi budowlane

71540000-5 Usługi zarządzania budową

Roboty budowlane**Grupa robót**

45000000-7 Roboty budowlane

Klasa robót

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Kategoria robót

45113000-2 Roboty na placu budowy

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

Spis Treści

I. Część opisowa	4-12
II. Część informacyjna	12-13
III. Część graficzna	14-21

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Programu Funkcjonalno Użytkowego – PFU -dla zadania . „Budowa rowerowego placu zabaw dla dzieci typu „pump track” przy ul. Orląt Lwowskich w Sosnowcu, na działce nr 4489 obręb 0012. Przedmiot zamówienia dotyczy - toru rowerowego typu „pump track”, wraz z elementami małej architektury (ławki, stojaki rowerowe, regulamin korzystania z toru, miejsce posadowienia toalety typu TOY TOY). PFU stanowi wytyczne do projektowania. Służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty . Dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowej, niezbędnych zmian programu proponowanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego . Wszelkie odstępstwa od programu funkcjonalno-użytkowego nie będą wpływać na wartość zamówienia publicznego.

1.2. Opis stanu istniejącego

Teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się na działce pomiędzy ul. Orląt Lwowskich a korytem rzeki Biała Przemsza i Przemsza, w sąsiedztwie trójkąta Trzech Cesarzy, na tyłach działki usługowej. Dojazd drogą terenową. Wzdłuż wału rzeki Biała Przemsza przebiega ścieżka pieszo - rowerowa . Przez teren działki przebiegają linie kablowe i napowietrzne sieci wysokiego napięcia WN i średniego SN, TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Teren działki płaski, porośnięty trawami, krzewami i niską roślinnością w 90%. Działka zadrzewiona. Nie przewiduje się wycinki drzew.

Inwestycja będzie realizowana na działce będącej własnością Gminy Sosnowiec nr ewid. 4489 obręb 0012

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

a) Charakterystyczne parametry obiektu

- pow. zabudowy - 600-700m²
- nawierzchnia asfaltowa liczona w rzucie – min. 260 m²
- dł. toru w rzucie min. 160 mb
- szerokość pasma jezdni – min. 170cm
- ilość zakrętów profilowanych– min. 5
- wysokość zakrętów profilowanych mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym pkt. bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy – min. 85cm

b) Zamówienie obejmuje swoim zakresem:

- Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej:
 - wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu oraz wizualizacji - po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu w celu zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych z Zamawiającym.
 - projekt budowlany
 - uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych ,których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji oraz pokrycie ich kosztów.
 - przygotowanie wniosku do zgłoszenia robót, zgłoszenie wykonania robót
 - projekt wykonawczy (rodzaj materiałów, parametry techniczne itd.),
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - wykonanie kosztorysu inwestorskiego.

- Dokumentację projektową wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia, zawartymi w PFU, pozostałymi dokumentami Zamawiającego, Umową i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.), a także zgodną z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych inżynierów i projektantów. Roboty powinny być zaprojektowane z najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację Przedmiotu Zamówienia w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji.
- Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
- W wersji papierowej dokumentację należy wykonać w 5 egzemplarzach. W wersji elektronicznej dokumentację należy wykonać w 1 komplecie. Dokumentację należy przygotować w formacie PDF oraz w formacie dwg na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję.
- Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw Wykonawcy, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji: a)w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; b)w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dokumentacji – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; c)w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż – publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadanie remitowanie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji.
- Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
- Wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń, przygotowanie terenu (w tym plantowanie terenu).
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
- Zapewnienie kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego projektantów, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
- Zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej.
- Prowadzenie dokumentacji budowy.
- Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej, geodezyjnych pomiarów powykonawczych.
 - Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji wykonanego obiektu rekreacyjnego.
- Opracowanie instrukcji, regulaminu zasad korzystania z obiektu.
- Ponadto, Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji i poprawności funkcjonowania inwestycji: „Budowa toru rowerowego typu „pumptrack” , niezbędne do jego użytkowania (zaleca się wizję lokalną). Wykonawca przyjmując do wykonania w/w roboty i usługi obowiązany jest

wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z normami obowiązującym i przepisami. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.). Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do zamontowania urządzeń małej architektury zgodnie z instrukcją montażu. Zamawiający dopuszcza ujęcie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w PFU pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone przez Zamawiającego. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego /inspektora/ zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.).

Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1399 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.). Wykonawca musi mieć uregulowany stan formalno-prawny w zakresie wytwarzania odpadów. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki zgodnie z ustawą o odpadach. W trakcie opracowania dokumentacja projektowa winna być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

a) uwarunkowania lokalizacyjne

- Dla terenu inwestycyjnego, stanowiącego teren opracowania nie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Inwestor wystąpił o wydanie Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, która jest załącznikiem do PFU
- Planowaną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z zapisami w/w decyzji. Założeniem w projektowaniu zagospodarowania całości terenu jest stworzenie interesującej i atrakcyjnej przestrzeni dla wypoczynku i rekreacji

b) Uwarunkowania urbanistyczno- architektoniczne

- Wprowadzenie elementów zagospodarowania terenu, urządzeń oraz infrastruktury technicznej powinno stanowić kontynuację kompozycji przestrzennej, nie zaburzającej obecnych wartości terenu.
- Należy dążyć do powiązania kompozycyjnego i widokowego z elementami otoczenia, poprzez:
 - utrzymanie właściwej skali przedsięwzięcia, respektując istniejącą zabudowę oraz nie naruszającej powiązań widokowych i przestrzennych terenu
 - udział obszaru zagospodarowanego na terenie nie powinien naruszać właściwych proporcji dla terenu o danym charakterze
 - uzyskanie walorów przestrzennych o szczególnie wysokich walorach estetycznych
 - traktowanie zieleni, jako tworzywa kompozycji przestrzennej
 - staranne urządzenie terenu i małej architektury.

c) Uwarunkowania komunikacyjne

- Istniejący dojazd do terenu planowanej inwestycji znajduje się z drogi gruntowej połączonej bezpośrednio z ul. Orłąt Lwowskich oraz z istniejącej ścieżki rowerowo pieszej. Obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji przewiduje się w oparciu o istniejący układ wewnętrznych dojazdów pieszych, ścieżek, alejek spacerowych.

d) Inne uwarunkowania.

- W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- W zakres obowiązków wykonawcy robót wchodzi również: zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej.
- Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt budowlany –wykonawczy. Projekt budowlany powinien uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje.
- Przed przystąpieniem do uzyskiwania decyzji administracyjnych, projekt budowlany musi uzyskać akceptację Inwestora. Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonej wersji muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
- Dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.
- Powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe

Celem przedsięwzięcia jest poprawienie infrastruktury wypoczynku i rekreacji w mieście i dzielnicy. Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie fragmentu terenów zielonych na przedmiotowym terenie poprzez rozszerzenie oferty sportowo – rekreacyjnej i dostarczenie użytkownikom innowacyjnego obiektu rekreacyjnego.

1.6. szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe

a) Parametry toru

Rowerowy plac zabaw PUMPTRACK jest specjalnie zaprojektowanym torem przeszkód składającym się z garbów, zakrętów profilowanych oraz małych garbów, ułożonych w takiej kolejności, by możliwe było rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez konieczności pedałowania. Nabieranie prędkości możliwe jest dzięki odpowiednio wyprofilowanym przeszkodom (garbom), na których użytkownik wykonując ruchy góra-dół (tzw. pompowanie), porusza się w wybranym kierunku wykorzystując siłę ciężkości i siłę odśrodkową. Planowany tor, powinien posiadać zakręty o właściwie dobranych promieniach oraz mieć układ pasm jezdnych umożliwiających naukę skręcania w obie strony (w prawo i w lewo) bez konieczności zmiany kierunku jazdy.

Kształt, konstrukcja i wykończenie toru powinny zapewniać możliwość bezpiecznego opuszczenia pasma ruchu.

Tor powinien być zaprojektowany i wykonany w technologii nasypu gruntowego stabilizowanego z odpowiednią podbudową z kruszywa, z nawierzchnią bitumiczną. Skarpy toru powinny zostać wykończone trawnikiem z rolki. Pasma nawierzchni bitumicznej, nie powinny bezpośrednio stykać się z trawnikiem

- pow. zabudowy - 600-700m²
- nawierzchnia asfaltowa liczona w rzucie –min. 260m²

- dł. toru w rzucie min. 160 mb
- szerokość pasma jezdni – min. 170cm
- minimalna szerokość warstwy jezdni na przeszkodach sekcji Flow – 200 cm
- ilość zakrętów profilowanych – min. 5
- wysokość zakrętów profilowanych mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym pkt. Bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy - 85cm
- grubość warstwy jezdni z mieszanki mineralno asfaltowej – min. 5cm po zagęszczeniu
- grubość podbudowy z kruszywa mineralnego – 10 cm po zagęszczeniu
- podbudowa musi wystawać poza obrys nawierzchni asfaltowej min. 10 cm
- minimalna odległość krawędzi asfaltu od krawędzi nasypu – 30 cm
- minimalny wskaźnik zagęszczenia nasypów $I_s=0,97$

Powyższe parametry należy uznać za wyjściowe do wykonania projektu budowlanego. Parametry dotyczące muld i zakrętów muszą być dostosowane do długości toru i dobrane w taki sposób, by spełniały wszystkie kryteria właściwe dla toru typu Pump truck

a) elementy małej architektury

- tablica informacyjna szt. 1
 - tablicę wykonać jako stalową systemową betonowaną w gruncie
 - powierzchnia tablicy: 80x150cm
 - materiały: stal nierdzewna lub cynkowana i lakierowana
 - blacha ocynkowana
 - grafika: wydruk kolorowy na siatce lub folii PCV

b) ławki miejskie szt. 2

- materiał – betonowa z siedziskiem betonowym bez oparcia
- wysokość: min. 40cm
- szerokość: min. 60cm
- długość: min. 180cm
- montaż – wolno stojące

c) kosze betonowe z wkładem szt. 2

- materiał – beton
- pojemność ok. 70L
- wymiary – min. 50/50/80cm

d) stojaki rowerowe – min. 4 miejsca postojowe dla rowerów

- materiał – stal cynkowana i malowana proszkowo
- wysokość: 80cm
- szerokość: 80cm
- średnica rur : min. 48,3mm
- montaż: betonowane w gruncie

e) nawierzchnie inne

- kostka betonowa min. 6cm
 - piasek stabilizowany mechanicznie 5cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego min. 15cm
 - obrzeże betonowe do wykończenia powierzchni z kostki brukowej min. 20/6/100cm

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Podmiot zgłaszający gotowość do podjęcia się wykonania przedmiotowego zadania powinien dysponować wiedzą w zakresie projektowania i realizacji co najmniej dwóch obiektów rekreacyjno – wypoczynkowych i

sportowych obejmujących tor typu „pump track” z nawierzchnią asfaltową. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu koncepcyjnego i budowlanego i weryfikacji zawartych w nim danych, pod względem zgodności z umową i PFU, przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji. Należy podać producentów poszczególnych materiałów,. W przypadku, gdy Wykonawca załącza karty katalogowe na wyroby, których sam nie produkuje, to karty katalogowe muszą być kartami producenta. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy. Inspektor będzie uprawniony do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia. W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie.

2.1. Zespół projektowy

- a) W skład zespołu projektowego muszą wchodzić specjaliści oraz projektanci specjalności:
 - architektonicznej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, posiadająca doświadczenie w projektowaniu torów typu „pumptrack”

2.2. Przygotowania terenu budowy

- a) **Zaplecze budowy**
 - na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.
- b) **Odpady**
 - odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.
- c) **Ogrodzenie**
 - Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów / maszyn należy wyгородzić w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych. Ogrodzenie nie może utrudniać dostępu do posesji, ciągów pieszych i terenów znajdujących się w pobliżu placu budowy.
- d) **Składowanie**
 - składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

2.3. Odtworzenie terenu

- a) W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu i nawierzchni zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni dróg i chodników do stanu nie gorszego niż pierwotny i zapewnienia przejeźdźności dróg jeżeli okaże się to konieczne.
- b) Zieleń - nie przewiduje się wycinki drzew. Do plantowania wyznaczyć minimalny konieczny obszar do prawidłowego funkcjonowania inwestycji, tak by maksymalnie zachować powierzchnię porośniętą przez istniejące krzewy

2.4. Ogólne wymagania materiałowe

- a) Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

- b) Mrozoodporny materiał na nasypy,
 - Podbudowa pod warstwę jezdnię z kruszywa łamanego 0-31,5 mm,
 - Warstwa jezdni z betonu asfaltowego AC8s układanego ręcznie warstwą min. 5 cm. Wyklucza się możliwość stosowania destruktu asfaltowego.

2.5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

a) Ogólne wymagania dotyczące robót

- Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

b) Zgodność robót z dokumentacją projektową

- Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę). W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.
- Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i przepisami obowiązującymi.
- Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

2.6. Ogólne zasady wykonania robót

a) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi i instrukcjami producentów,
- zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

2.7. Materiały

- a) Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót.
- b) Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.
- c) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do

robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę

2.8. Zasady kontroli jakości robót

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie
- b) wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.
- c) Badania i pomiary
 - Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- d) Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru
 - Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

2.9. Dokumenty budowy

- a) Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:
 - zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - projekt budowlany
 - badania geotechniczne,
 - dziennik budowy (wymóg Zamawiającego).

2.10. Ochrona i utrzymanie robót

- a) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego.
- b) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót
- c) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- d) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- e) Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

2.11. Sprzęt

- a) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

2.12. Transport

- a) Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

II. Część informacyjna

3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- a) Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego. Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie. Należy przez to rozumieć w szczególności ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- b) Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

a) Akty prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013 poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późn. Zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1127 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 29 lutego 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.2164),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2013, poz.1232),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne (Dz.U. 2012, poz. 145 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 196),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002, nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).

b) Wybrane normy:

- PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.
- PN-EN 206-1. Wytrzymałość betonu

4. **III. CZĘŚĆ GRAFICZNA:**

- 4.1. Lokalizacja inwestycji
- 4.2. Kopia mapy zasadniczej działka nr 4489 obręb 0012
- 4.3. Mapa Ewidencyjna
- 4.4. MDCP
- 4.5. Zakres opracowania
- 4.6. Koncepcja zmiany sposobu zagospodarowania terenu
- 4.7. Dokumentacja zdjęciowa
- 4.8. Uzgodnienia z Tauron Dystrybucja
- 4.9. Dokumentacja geologiczna

LOKALIZACJA





