

projekt nr

1904

**MODERNIZACJA PŁYWALNI LETNIEJ
PRZY UL. 3 MAJA 41 W SOSNOWCU**

SZACUNEK KOSZTÓW

Koszt inwestycji netto:

9.571.874,35 zł

Słownie: dziewięć milionów pięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery złote trzydzieści pięć groszy

KOSZTORYSANT
Janusz Pieczarkowski
upr. ZDZ 23/61-002/1986
SKB 2009/764

OBIEKT	Pływalnia letnia		
KATEGORIA	Obiekt kategorii V		
ADRES	ul. 3 Maja 41 Sosnowiec dz. nr 377/3, 155, 156, 157/1, 151, 150, 377/1 obr. 247501 1.0011 Sosnowiec		
INWESTOR	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA JW MS sp. z o.o.		
SZACUNEK KOSZTÓW	Opracował:	Janusz Pieczarkowski	Nr upr. SKB 2009/764
DATA	czerwiec 2019		

Spis treści

- I. Podstawa opracowania
- II. Charakterystyka obiektu
- III. Tabela

I Podstawa opracowania

1. Opracowanie dokonano na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego

Podstawą szacunku kosztów są publikacje SEKOCENBUD WKI i BCO I kw. 2019 r

II. Charakterystyka inwestycji

W wyniku modernizacji obiektu mają zostać przeprowadzone następujące roboty budowlane:

Rozbiórki następujących obiektów:

- zjeżdżalnia wodna
- wieża do skoków
- brodzik dla dzieci
- elementy małej architektury takie jak ogrodzenia, ławki, kosze na śmieci, latarnie, wiata kasowa, schody terenowe,
- fragmenty chodników ulegające przekształceniom

Remont i przebudowa

- boisk wraz z trybunami

- trybun przy basenach
- niecek basenowych, wraz z zasypaniem kanałów technologicznymi pod basenami
- część pomieszczeń zaplecza socjalno-technicznego znajdujących się w budynku MOSiRu
- chodników i ciągów pieszo-jezdných

Budowa

- nowego budynku zaplecza szatniowego
- nowych niecek basenowych wraz z plażami i technologią basenową
- wodnego placu zabaw
- elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, latarnie, ogrodzenia itp.)
- obiektu kasowego
- wiaty śmietnikowej
- zjeżdżalni rodzinnej
- chodników i ciągów pieszo-jezdných
- utwardzenie geokratą części działki nr 377/1 (koło Stadionu Zimowego)

III. Wskaźniki techniczno-ekonomiczne

**Powierzchnia terenu objętego opracowaniem (bez działki 377/1):ok. 19 000,00
m²**

Część działki nr 377/1 objęta opracowaniem: ok. 6700,00 m²

Koszt inwestycji netto: 9.571.874,35 zł

**Koszt przypadający na
m² powierzchni terenu 503,78 zł/m²**

TABELA SZACUNKOWYCH KOSZTÓW INWESTYCJI
MEDORNIZACJA PŁYWALNI LETNIEJ W SOSNOWCU

Lp	Wyszczególnienie i rodzaj prac	Wartość netto zł	Wartość brutto zł
I	POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ		
1	Koszt zakupu ziemi	0,00	0,00
	RAZEM POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ	0,00	0,00
II	PRZYGOTOWANIE TERENU		
1	Rozbiórki lub remont istn. obiektów żelbet., wykonanie nowych schodów prefabr.	2 417 000,00	
	RAZEM PRZYGOTOWANIE TERENU	2 417 000,00	2 972 910,00
III	OBIEKTY KUBATUROWE		
1	Wiata śmietnikowa	25 920,00	
2	Niecki basenowe wraz z technologią	1 731 180,00	
3	Remont pomieszczeń istniejącego budynku MOSiR	194 370,00	
4	Budynek zaplecza szatniowego i toalet	572 079,00	
5	Budynek obiektu kasowego	36 260,00	
	OBIEKTÓW KUBATUROWE	2 559 809,00	3 148 565,07
V	ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH		
1	Nawierzchnie projektowane	1 153 600,00	
2	Nawierzchnie remontowane	304 123,20	
3	Utwardzenie geokrata części działki 377/1	321 104,00	
4	Mała architektura (ławki, kosze, stojaki na rowery)	166 230,00	
5	Wodny plac zabaw	767 300,00	
6	Modernizacja boisk	204 031,20	
7	Zieleń, ukształtowanie terenu	220 613,75	
8	Ogrodzenia (piłkochwyty)	14 500,00	
9	Ogrodzenie z furtkami i bramą	23 045,00	
10	Wymiana na nowe gabionowe murków oporowych	95 000,00	
11	Oświetlenie terenu	64 000,00	
	RAZEM ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH	3 333 547,15	4 100 262,99
VII	PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA		
1	Koszty dokumentacji projektowo-kosztorysowej z nadzorami autorskimi	332 414,25	

2	Obsługa inwestorska 1 % od rozdz. II, III, IV, V	58 933,56	
	RAZEM PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA	391 347,81	481 357,80
	RAZEM	8 701 703,96	10 703 095,87
	REZERWA INWESTYCYJNA 10%	870 170,40	
	OGÓŁEM	9 571 874,35	11 773 405,45