

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1. Wstęp
2. Podstawa opracowania
3. Lokalizacja
4. Opis ogólny
5. Inwentaryzacja dendrologiczna
6. Uwagi końcowe

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków

IZ-01 Inwentaryzacja zieleni

skala 1:500

I. OPIS TECHNICZNY

1. Wstęp

Inwentaryzacja dendrologiczna zieleni znajdującej na działkach nr 377/3, 155, 156, 157/1, 151, 150, 377/1 obr. 247501_1.0011 Sosnowiec przy ul. 3 Maja 41 / ul. Zamkowej ma służyć jako podstawa do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj ” pn. „Modernizacja obiektu Pływalni Letniej przy ul. 3 maja 41 w Sosnowcu” wykonanych na podstawie opracowywanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

2. Podstawa opracowania

Podstawa opracowania

- 1) Umowa z Inwestorem
- 2) Wizja lokalna wraz z inwentaryzacją dla potrzeb PFU
- 4) Wytyczne i uwagi Inwestora
- 5) Obowiązujące aktualne normy i przepisy
- 6) Rozp. Min. Infrastruktury w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- 8) Prawo budowlane
- 9) Prawo ochrony środowiska.

3. Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działkach nr 377/3, 155, 156, 157/1, 151, 150, 377/1 obr. 247501_1.0011 Sosnowiec przy ul. 3 Maja 41 / ul. Zamkowej

4. Opis ogólny

Na inwentaryzowanym terenie zieleni w większości przypadków jest wynikiem celowych działań człowieka. W wyniku wykonywania Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla modernizacji Pływalni Letniej nie stwierdzono kolizji istniejącej roślinności z planowanymi robotami, za wyjątkiem jednego egzemplarza. Przedmiotowe drzewa są w stanie sanitarnym ogólnie dobrym.

Skład gatunkowy inwentaryzowanej zieleni to przeważnie: klony jawory, robinie akacjowe oraz lipy drobnolistne. Wzdłuż ogrodzenia z działką na której znajduje się Zamek Sielecki oraz działką parkowa o numerze 377/2 został nasadzony szpaler tui.

Inwentaryzację dendrologiczną przeprowadzono w zakresie okrojonym, niezbędnym do prawidłowego określenia przedmiotu zamówienia dla PFU. Inwentaryzację wykonano w pierwszej połowie czerwca 2019r. Szczegółowej inwentaryzacji została poddana jedna jednostka roślinna, której stan jest bardzo zły. Ogółem na działce znajduje się ok. 110 jednostki roślinne – drzewa i krzewy.

Dokumentacja zawiera wykaz zinwentaryzowanych roślin w którym podano:

- liczbę porządkową zgodną z nr na planszy graficznej
- botaniczną nazwę łacińską
- botaniczną nazwę polską
- obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm
- obwód pnia mierzony na wysokości 130cm
- orientacyjną rozpiętość korony (m)/orientacyjna powierzchnia krzewu(m²)
- orientacyjną wysokość
- uwagi dotyczące stanu sanitarnego, formy

Na planszy graficznej naniesiono zinwentaryzowane rośliny według lokalizacji uwzględniając zasięg koron i numer według wykazu.

5. Inwentaryzacja dendrologiczna

Wykaz zinwentaryzowanych roślin:

Lp	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód na 5cm	Obwód na 130cm	Śr. korony	Wysokość	Uwagi
1	Wierzba biała	<i>Salix alba</i>	415cm	228 + 270	15m	15m	Rośnie na skarpie, pochylona w kierunku zachodnim, rozwidlenie V-kształtne na wys. 1m. Jeden z konarów był rozwidlony na wys. 1,4m na 2 – 1 konar obcięty. Widoczna listwa mrozowa oraz wypróchnienie, korona ogłowiona UWAGA! egzemplarz przeznaczony do wycinki

Plansza graficzna – załącznik nr 2

6. Uwagi końcowe

Z uwagi na teren oraz aktualne zagospodarowanie na terenie mogą wystąpić nie zinwentaryzowane sieci uzbrojenia terenu oraz obiekty budowlane.

Należy uzyskać zgodę na wycinkę właściwej jednostce administracyjnej.

Wycinka drzew oraz krzewów powinna być wykonana przez wykwalifikowaną firmę zajmującą się pielęgnacją zieleni.

Wyliczone opłaty wyszczególnione w Planowanych Kosztach Inwestycji, mogą się różnić od kosztów naliczonych przez właściwą jednostkę administracyjną. Do kosztów opłat za wycinkę zostały policzone wszystkie drzewa i krzewy bez względu na stan fitosanitarny.

mgr inż. arch., arch. krajobrazu Marek Sanecki