

Sosnowiec, dn. 18.06.2019 r.

Znak sprawy: WPP.6727.545.2019.RP/AK

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

ul. 3-go Maja 41  
41-200 Sosnowiec

Dotyczy: wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec.

Informuję, że dla terenu oznaczonego geodezyjnie jako **działki nr: 377/3, 155, 156, 157/1, 151, 150, 377/1 obręb 0011**, położonego przy ul. 3-go Maja i Zamkowej, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony: *Uchwałą Nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 04 lipca 2017 r., poz.4001.*

Na rysunku planu stanowiącym Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 623/L/2017, teren objęty wnioskiem oznaczony jest symbolami odpowiednio:

- **działka nr: 377/1 – RR.2 ZP, RR.5 KD-L,**
- **działki nr: 377/3, 155, 156, 151, 150, 157/1 – RR.34 US.**

z up. Prezydenta  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
  
mgr inż. arch. Alicja Grabowska

Załączniki:

- Nr 1. – wypis i wyrys z Uchwały Nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 roku.
  - Nr 1a. – Załącznik Nr 1 (rysunek planu) wraz z legendą.



## WYPIS I WYRYS

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu  
zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego**

**(Uchwała Nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 r.)**

Dla terenu wydodrębnionego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dla  
działki nr: 377/3, 155, 156, 157/1, 151, 150, 377/1 obręb 0011

oznaczonego symbolami odpowiednio:

- działka nr: 377/1 – **RR.2 ZP, RR.5 KD-L,**
- działki nr: 377/3, 155, 156, 151, 150, 157/1 – **RR.34 US.**

**Uwaga!** Numeracja paragrafów, punktów i podpunktów zgodna z treścią Uchwały Numer 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu.

(...)

### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

#### **§ 2. 1. Cele planu:**

- 1) określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających uporządkowanie struktury terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz przestrzeni publicznych;
- 2) ochrona terenu w rejonie Zamku Sieleckiego, w tym towarzyszącego założenia parkowego wpisanego do rejestru zabytków oraz ustalenie zasad ochrony widoku elewacji frontowej oraz przedpola zabytku;
- 3) określenie zasad zagospodarowania związanych z wprowadzeniem dodatkowych funkcji w ogólnodostępnej przestrzeni parku;
- 4) rehabilitacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zachowanie i ochrona terenów zieleni osiedlowej we wnętrzach urbanistycznych oraz zachowanie istniejącej zieleni izolującej strefę mieszkaniową od traktu komunikacji kołowej;
- 5) uporządkowanie struktury komunikacji kołowej poprzez zapewnienia normatywnych szerokości terenów dróg publicznych oraz połączenie ul. Sieleckiej i ul. Zamkowej.

#### **§ 3. 1. Ileż w uchwale jest mowa o:**

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to podstawowe przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem do niniejszej uchwały (Załącznik Nr 1), o którym mowa w § 1, u.3, p.1 niniejszej uchwały;
- 5) **teren** – rozumie się przez to obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 6) **działce budowlanej** – rozumie się przez to definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczające zasięg obszarowy wznoszenia nadziemnych części budynku;
- 9) **obowiązującej linii zabudowy** - rozumie się przez to liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczające granicę ustalającą lokalizację budynków w pierwszej linii zabudowy, tj. budynku głównego o przeznaczeniu podstawowym;
- 10) **dojazdach** – rozumie się przez to niewyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące lub konieczne do wykonania odcinki dróg niepublicznych, które są lub będą niezbędne dla zapewnienia dostępu do działek i obiektów; ich przebieg jest ustalany w trakcie sporządzania projektu budowlanego inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane;
- 11) **parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** – dotyczących każdorazowo stanu docelowego, obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną – chyba, że z przepisów szczegółowych niniejszej uchwały wynika inaczej – rozumie się:
  - a) **wysokość zabudowy** – jako maksymalną wysokość budynku, wyrażoną w metrach mierzoną stosownie do przepisów z zakresu budownictwa, a w przypadku innych obiektów budowlanych – pionowy wymiar obiektu liczony w metrach od najniższego poziomu terenu przylegającego do obiektu, do najwyższego punktu obiektu budowlanego,
  - b) **geometrię dachów** – jako rodzaj i kształt dachów (np. dach płaski, jedno- lub wielospadowy, symetryczny, uskokowy, pilasty itd.), w tym kąty nachylenia połaci dachowych,
  - c) **powierzchnię całkowitą budynku** – jako sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku,
  - d) **powierzchnię zabudowy** – jako pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach,
  - e) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – jako stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
  - f) **wskaźnik intensywności zabudowy** – jako stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych istniejących i projektowanych budynków, do całkowitej powierzchni działki budowlanej,
  - g) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – jako parametr, wyrażony jako procentowy udział w całkowitej powierzchni działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu lub zgłoszeniem, odnoszący się do nawierzchni, którą należy rozumieć jako teren biologicznie czynny, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 12) **dachach płaskich** - rozumie się przez to dachy o spadkach połaci dachowych do 10°, mówiąc o dachach płaskich dopuszcza się sytuowanie dachów odwróconych;
- 13) **dachach odwróconych** - rozumie się przez to specjalne pokrycie dachowe, składające się z wielu warstw struktury z umieszczonym na jej wierzchu podłożem gruntowym lub żwirowym, na którym dozwolone jest sadzenie roślin.
- 14) **przestrzeni publicznej** - rozumie się przez to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu

- kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 15) **terenach usług publicznych** - rozumie się przez to tereny usług administracji publicznej, usług oświaty i edukacji, usług nauki i szkolnictwa wyższego, usług zdrowia i opieki społecznej, usług kultury, usług kultu religijnego oraz służb publicznych;
  - 16) **strefie ochrony widoku** - rozumie się przez to teren wokół lub przy zabytku wyznaczony na rysunku planu, w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych;
  - 17) **zieleni osiedlowej** - rozumie się przez to tereny towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, pełniące funkcję wypoczynkową, izolacyjną oraz estetyczną;
  - 18) **zieleni buforowej** - rozumie się przez to drzewa i krzewy, głównie gatunków zimozielonych, kształtowane jako pasy, szpalery w formie zwartej;
  - 19) **zieleni wysokiej** - rozumie się przez to nasadzenia drzew i krzewów o wysokości nie mniejszej niż 2m;
  - 20) **zieleni średniowysokiej** - rozumie się przez to tereny zieleni krzewiastej, składającej się z różnych gatunków krzewów oraz form krzewiastych drzew, osiągająca wysokość powyżej 40 cm, której średnica pędów, mierzona na poziomie szyjki korzeniowej nie przekracza 7 cm, urządzona w odpowiednim do potrzeb układzie, utrzymywana do wysokości nieprzekraczającej 1,5 m;
  - 21) **zieleni niskiej** - rozumie się przez to tereny zieleni zagospodarowanej przez rośliny o wysokości do 40 cm np. trawy, krzewy płożące, kwiaty;
  - 22) **układzie urbanistycznym** - rozumie się przez to przestrzenne założenie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie pierwotnych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym sieci dojazdów i dojazdów.

2. Nazwy własne (m. in. nazwy ulic, rzek) przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 4. 1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:

- 1) **granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **obiekty objęte ochroną konserwatorską;**
- 6) **granica strefy ochrony konserwatorskiej;**
- 7) **fasada objęta ochroną konserwatorską;**
- 10) **strefa wejściowa do parku;**
- 11) **strefa centralna;**
- 12) **strefa ochrony widoku;**
- 13) **strefa zieleni buforowej;**
- 14) **strefa zieleni osiedlowej;**
- 15) **teren możliwej lokalizacji usług gastronomii i rekreacji;**
- 16) **tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania i warunkach zabudowy, oznaczone następującymi symbolami:**
  - a) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - b) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - c) **MW/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - d) **U** - terenu usług,
  - e) **UK** - tereny usług kultury i sztuki,
  - f) **UO** - tereny usług oświaty i edukacji,
  - g) **UD** - tereny usług kultu religijnego,

- h) **UP/ZP** - tereny usług publicznych i zieleni urządzonej,
- i) **US** - tereny usług sportu i rekreacji,
- j) **ZP** - tereny zieleni urządzonej,
- k) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej,
- l) **IT** - tereny infrastruktury technicznej,
- m) **WP** - tereny wód powierzchniowych płynących,
- n) **KD-G** - teren drogi publicznej głównej,
- o) **KD-L** - teren drogi publicznej lokalnej,
- p) **KD-D** - teren drogi publicznej dojazdowej,
- r) **K-DW** - teren drogi wewnętrznej,
- s) **KP** - teren ciągu pieszego,
- t) **KPK** - teren ciągu pieszego - kładki.

2. Oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny, niebędące ustaleniami planu:

- 1) powierzchnie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi [ha];
- 2) położenie całego obszaru w granicy:
  - a) złóż węgla kamiennego "Sosnowiec" oraz "Saturn";
  - b) byłego terenu oraz byłego obszaru górniczego KWK "Sosnowiec";
- 3) obszary zagrożenia powodziowego, wg opracowania map Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej:
  - a) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q 1 %),
  - b) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (Q 10 %);
- 4) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 5) obszary wpisane do rejestru zabytków;
- 6) przebieg napowietrznej sieci wysokiego napięcia 110 kV;
- 7) strefa kontrolowana w rejonie przebiegu napowietrznej sieci wysokiego napięcia;
- 8) wyrobiska zaniechanej eksploatacji odkrywkowej złóż gliny (iłów) ceramiki budowlanej - tereny zrekultywowane.

3. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi – np. RR. 1ZP składa się z:

- 1) oznaczenia literowego (RR) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miasta;
- 2) numeru porządkowego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi (1);
- 3) oznaczenia literowego dotyczącego przeznaczenia terenu (ZP – tereny zieleni urządzonej).

4. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczonego dla funkcji komunikacji - np. RR. 1KD-G składa się z:

- 1) symbolu literowego (RR) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miasta;
- 2) numeru porządkowego terenu komunikacji wyznaczonego liniami rozgraniczającymi (2);
- 3) oznaczenia literowego dotyczącego przeznaczenia terenu (KD – teren drogi publicznej);
- 4) oznaczenia literowego określającego klasę ulicy/drogi (G – droga główna).

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem**

**§ 5. 1.** Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

2. Dopuszcza się wysunięcia przed ustalone w planie linie zabudowy na maksymalną odległość do 1,5 m: wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, warstwy termoizolacji oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią.

3. Dla legalnie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów budowlanych, których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, które nie spowodują zwiększenia naruszenia tych wskaźników, za wyjątkiem zwiększenia parametrów i wskaźników na skutek:

- 1) docieplenia obiektów budowlanych;
- 2) robót związanych z przystosowaniem obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz przystosowaniem i realizacją elementów związanych z komunikacją pionową w obiektach.

4. Dla terenów, dla których ustalono zakaz lokalizacji nowych budynków nie ustala się wskaźnika minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

5. We wszystkich zamierzeniach inwestycyjnych, dotyczących: zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przestrzeni publicznych, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

6. Pas terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi/ulicy należy wykorzystywać wyłącznie dla:

- 1) utwardzonej części komunikacyjnej działki oraz wjazdu i wyjazdu (wraz z budynkami i urządzeniami do obsługi istniejącego wjazdu i wyjazdu), schodów zewnętrznych, pochylni lub ramp, wind zewnętrznych, czasowych miejsc postojowych dla samochodów oraz dojść do budynków zlokalizowanych na tej działce;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) osłoniętego miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów;
- 4) elementów ogrodzenia;
- 5) zieleni urządzonej;
- 6) ścieżek rowerowych.

7. Dopuszcza się realizację zabudowy niebędącej budynkami, w tym urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej o maksymalnej wysokości do 20 m.

8. Dopuszcza się tolerancję do 2% ustalonych w Rozdziale 3 wielkości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określających dopuszczalne wysokości i gabaryty projektowanej zabudowy.

## **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”;
- 3) nakaz zachowania i uwzględniania - przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu - oznaczonych na Rysunku Planu: stref wejściowych do Parku Sieleckiego, ochrony widoku przedpola Zamku Sieleckiego, stref zieleni buforowej, stref zieleni osiedlowej;
- 4) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;
- 5) stosowanie następujących rozwiązań architektonicznych dla budynków nowowznoszonych oraz istniejących przekształcanych, w zakresie:
  - a) kompozycji fasady - nakaz nawiązania detalem architektonicznym oraz kolorem nowo projektowanych budynków do istniejących form zabudowy, identyfikujących obiekt z miejscem jego usytuowania,
  - b) materiałów wykończeniowych:
    - stosowanie materiałów wykończeniowych: tynków, dachówek, cegieł, kamienia, drewna, ceramiki,

- możliwość stosowania substytutów imitujących w/w materiały wykończeniowe, dla budynków innych niż wymienione w § 9, ust. 1 i 2,
- stosowanie okładzin elewacyjnych oraz wykończenia pokryć dachów z materiałów takich jak: stal, aluminium, Cor-Ten, szkło, papa,
- zakaz stosowania nisko standardowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków oraz dachów i zadaszeń, takich jak: blacha falista i trapezowa, siding, płyty poliwęglanu komórkowego,
- dla dachów płaskich, możliwość stosowania papy oraz dachów odwróconych;
- c) kolorystyki elewacji, w tym tynków i pokrycia dachowego:
  - dla tynków - bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia; dla małych płaszczyzn tj. do 15 % powierzchni możliwość stosowania barw nasyconych, wykluczając kolory jaskrawe wybijające się z krajobrazu, w tym ich odcienie t. j.: niebieski, fioletowy, pomarańczowy, różowy,
  - dla detalu architektonicznego i towarzyszącego (w tym balustrad balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, krat zabezpieczających, rynien dachowych) - barw neutralnych: bieli, szarości, czerni, brązu lub barw o tym samym odcieniu jak na tynku, o takim samym lub zróżnicowanym stopniu nasycenia;
  - dla dachów - kolorystyki w odcieniach: grafitowym, ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, ciemnozielonym, odcieni szarości oraz odcieni brązów;
- d) kształtowania witryn sklepowych:
  - nawiązanie rytmem otworów w lokalach usługowych do otworów okiennych w elewacji budynku,
  - możliwość stosowania krat lub żaluzji zabezpieczających, markiz z zastrzeżeniem, iż muszą stanowić jedność wizualną pod względem kolorystyki z fasadą budynku;
- e) ogrodzeń przylegających do przestrzeni publicznych, w tym ulic:
  - nakaz stosowania ogrodzeń w odcieniach czerni, szarości, zieleni, lub w naturalnych kolorach materiałów, takich jak cegła, kamień, klinkier, drewno, metal,
  - zakaz budowy murów granicznych od strony ulic,
  - zakaz sytuowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych betonowych przęseł.

## 2. Dopuszcza się:

- 1) dla detalu architektonicznego i towarzyszącego oraz dla fragmentów elewacji o łącznej powierzchni nie przekraczającej 20% całej powierzchni elewacji - stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm;
- 2) lokalizację stanowisk garażowych zlokalizowanych w obrysie budynku.

## 3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją placu budowy, sezonowych usług gastronomicznych, sezonowych usług związanych ze sportem i rekreacją, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych towarzyszących odbywającym się imprezom masowym - na czas ich trwania;
- 2) budowy oficyn o wysokości wyższej niż budynek frontowy;
- 3) lokalizacji placów składowych i obiektów magazynowych, widocznych od strony przestrzeni publicznych;
- 4) lokalizacji wolnostojących garaży oraz zespołów garaży, chyba że zapisy szczegółowe stanowią inaczej.

## § 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Wykazuje się pomniki przyrody oznaczone w rejestrze pomników przyrody prowadzonym przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Katowicach (stan formularza na dzień 10.08.2016 r.):

- 1) Surmia zwyczajna o obwodzie pnia 142 cm, działka nr 397/2, obręb 11 Sosnowiec;
- 2) Topola późna o obwodzie pnia 474 cm, działka nr 377/2, obręb 11 Sosnowiec;
- 3) Topola późna o obwodzie pnia 423 cm, działka nr 377/2, obręb 11 Sosnowiec;
- 4) Topola późna o obwodzie pnia 497 cm, działka nr 377/2, obręb 11 Sosnowiec;



- 5) Topola późna o obwodzie pnia 392 cm, działka nr 377/2, obręb 11 Sosnowiec;
- 6) Topola późna o obwodzie pnia 546 cm, działka nr 377/2, obręb 11 Sosnowiec;
- 7) Wiąz szypułkowy o obwodzie pnia 306 cm, działka nr 377/2, obręb 11 Sosnowiec;
- 8) Klon srebrzysty o obwodzie pnia 240 cm, działka nr 377/2, obręb 11 Sosnowiec;
- 9) Wiąz szypułkowy o obwodzie pnia 267 cm, działka nr 377/2, obręb 11 Sosnowiec;
- 10) Dąb szypułkowy o obwodzie pnia 357 cm, działka nr 377/2, obręb 11 Sosnowiec;
- 11) Topola późna o obwodzie pnia 533 cm, działka nr 823, obręb 11 Sosnowiec;
- 12) Wiąz szypułkowy o obwodzie pnia 276 cm, działka nr 814, obręb 11 Sosnowiec.

2. W celu ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) w zakresie ochrony powietrza – w celu ograniczenia emisji pyłu PM10 związanego z procesami inwestycyjnymi w budownictwie, gospodarce komunalnej oraz wytwarzaniem energii cieplnej, poprzez obowiązek zapewnienia efektywnego energetycznie wykorzystania lokalnych zasobów paliw i energii przez docelowe przyłączenie obiektów zabudowy wielorodzinnej lub innej o charakterze usługowym do istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych; w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczych - obowiązek korzystania z istniejących i projektowanych lokalnych źródeł, w tym źródeł odnawialnych lub pracujących w kogeneracji;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem – obowiązek uwzględnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, to jest dla terenów oznaczonych symbolami:
  - a) RR.6 MW, RR.26 MW, RR.27 MW, RR.28 MW, RR.32 MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
  - b) RR.7 MW/U, RR.8 MW/U, RR.11 MW/U, RR.12 MW/U, RR.14 MW/U, RR.18 MW/U, RR.19 MW/U, RR.21 MW/U, RR.24 MW/U, RR.30 MW/U, RR.31 MW/U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
  - c) RR.1 ZP, RR.2 ZP, RR.34 US - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
  - d) RR.9 UO, RR.17 UO, RR.25 UO - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - e) RR.20 MN/U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 4) w zakresie działalności związanych z gospodarowaniem odpadami, zakazuje się lokalizowania działalności związanych ze zbieraniem lub przetwarzaniem odpadów.

3. Zakazuje się:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – prowadzenie gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) w zakresie ochrony powietrza – stosowania materiałów pyłących (np. żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc parkingowych; lokalizacji usług stwarzających zagrożenie przekroczenia standardów środowiska, uciążliwych dla sąsiednich nieruchomości, szczególnie w zakresie poziomu hałasu, a także innych emisji, jak zanieczyszczenie powietrza, pole elektromagnetyczne, odory lub światło o dużym natężeniu;
- 3) lokalizacji zakładów zwiększonego i dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, chyba że indywidualna ocena ryzyka wykaże, że nie stwarzają one zagrożenia dla sąsiednich terenów przeznaczonych i wykorzystywanych pod zabudowę inną niż produkcyjno-magazynową, tj. mieszkalną, usługową.

4. Dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem, do zagospodarowania w odpowiednich urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego.

## **§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu.**

1. Wyznaczają się następujące strefy regulacji funkcjonalno-przestrzennych o zasięgach oznaczonych graficznie na rysunku planu:

- 1) **strefa zieleni osiedlowej** - w celu utrzymania, utrwalania oraz przywracania czytelności układów urbanistycznych wraz z zielenią towarzyszącą, przy jednoczesnym dostosowaniu ich do istniejących potrzeb zależnych od czynników społecznych i gospodarczych; w strefach ustala się:
  - a) nakaz urządzenia obszaru rekreacyjnego ze szczególnym uwzględnieniem obiektów związanych z rekreacją i wypoczynkiem, w tym placów zabaw,
  - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych (z wyjątkiem miejsc postojowych dla rowerów),
  - c) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) **strefy zieleni buforowej** - w celu odizolowania zabudowy usytuowanej wzdłuż głównych traktów komunikacji kołowej; w strefach ustala się:
  - a) obowiązek urządzenia zespołów zieleni buforowej, w tym niskiej, średniowysokiej i wysokiej, zapewniającej ochronę przed hałasem i zanieczyszczeniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz uzupełniających przestrzenie między budynkami,
  - b) zakaz lokalizacji budynków,
  - c) zakaz lokalizacji obiektów oraz urządzeń związanych z ograniczaniem niekorzystnego wpływu hałasu oraz zanieczyszczeń emitowanych przez przylegające trakty komunikacyjne;
- 3) **strefy ochrony widoku** - w celu ochrony zachowanych obiektów zabytkowych, w tym małej architektury, wraz z ich otoczeniem oraz przywracania im utraconych wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych; w strefie ustala się:
  - a) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych oraz urządzeń o wysokości powyżej 1,5 m,
  - b) zakaz robót ziemnych związanych ze zmianą rzędnej terenu, za wyjątkiem prac związanych z urządzeniem dróg oraz ciągów pieszych,
  - d) możliwość nasadzeń kompozycji zieleni średniowysokiej oraz zieleni niskiej,
  - e) możliwość zachowania istniejącej zieleni wysokiej, z koniecznością jej pielęgnacji, polegającej na minimalizowaniu przesłaniania widoku na obiekty zabytkowe,
  - f) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, poza wymianą istniejącej zieleni wysokiej;
- 4) **strefy wejściowe do parku** - w celu podkreślenia funkcji oraz rangi ogólnodostępnej przestrzeni publicznej; w strefach ustala się:
  - a) nakaz zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych wejść do Parku Sieleckiego,
  - b) kształtowanie zagospodarowania terenu dla stref wejściowych, poprzez gradację wysokości nasadzeń zieleni niskiej i średniowysokiej,
  - c) możliwość sytuowania elementów małej architektury, takich jak bramy, pergole, konstrukcje akcentujące wejścia, o maksymalnej wysokości 6 m, w odcieniach: czerni, szarości, brązów lub w naturalnych kolorach materiałów, takich jak cegła, kamień, klinier, drewno, metal.

2. Strefy zieleni osiedlowej oraz zieleni buforowej ustala się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na terenach oznaczonych symbolami: RR.14 MW/U, RR.18 MW/U, RR.19 MW/U, RR.30 MW/U, RR.31 MW/U.

## **§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 15/60 z dnia 23.02.1960 r. na obszarze objętym planem znajduje się obiekt wraz z przylegającym obszarem, wpisany do rejestru zabytków - Zamek Sielecki, ul. Zamkowa 2 (granice obiektu rozciągają się na cały obiekt i przyległe założenie parkowe). Wszystkie prace inwestycyjne w obrębie obszaru objętego ochroną oraz obiektów o których mowa w niniejszym punkcie, należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne tj. ustawę z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Obejmuje się ochroną konserwatorską i oznacza na rysunku planu następujące obiekty:

- 1) kościół św. Barbary, położony przy ul. Wawel 19;
- 2) budynki mieszkalne, położone przy ul. Sieleckiej 6, 8;
- 3) budynki mieszkalne, położone przy ul. Szkolnej 2, 4;
- 4) willa dyrektora kopalni, położona przy ul. Zamkowej 18;
- 5) dwie wieżyczki, będące częścią byłego Dworu Sieleckiego, zlokalizowane:
  - a) w południowej części Parku Sieleckiego, przy wschodnim brzegu rzeki Czarnej Przemszy,
  - b) przy ul. Zamkowej, pomiędzy budynkami nr 22 i nr 7 - stacja transformatorowa;
- 6) willa, położona przy ul. Legionów 24;
- 7) kamienica mieszkalna, położona przy ul. Legionów 28, 29;
- 8) osiedle robotnicze - budynek mieszkalny, położony przy ul. 3 Maja 45, 45a;
- 9) elewacja budynku dawnej Elektrowni Renarda, położonego przy ul. Narutowicza.

3. Dla budynków objętych ochroną konserwatorską ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej elewacji, zgodnie z wytycznymi w ust. 5;
- 2) zakaz zmiany: bryły, oryginalnego kąta nachylenia połaci dachowej, podziału elewacji t. j. osi kompozycyjnych elewacji, w tym rytmu otworów okiennych i drzwiowych oraz wielkości i kształtu otworów okiennych;
- 3) zachowanie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, a w przypadku konieczności ich wymiany przywrócenie tradycyjnego wyglądu stolarki w oparciu o zachowane w danym budynku przykłady lub historyczną ikonografię; w sytuacji braku odniesień - nakaz wykonania okien o tradycyjnych podziałach historycznych, tj. okna dwudzielne lub trójdzielne, dwupoziomowe, z krzyżem okiennym na poziomie 2/3 wysokości, z zastrzeżeniem różnic i odstępstw w przypadku okien o niestandardowych w danym budynku kształtach i wymiarach;
- 4) nakaz ujednolicenia stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w całym budynku, na wzór tradycyjnych;
- 5) zachowanie historycznego wystroju elewacji budynku, m.in. cokołów, płycin, blend, wszelkiego rodzaju gzymsów, fryzów, obramień okiennych i drzwiowych, boniowania, detali ceglanych, sztukatorskich, rzeźbiarskich, okładzin lub faktur tynku, balustrad balkonów, schodów, żeliwnych lub kamiennych odboi w narożnikach bram, lub ich rekonstrukcji w oparciu o elementy istniejące i powtarzalne lub na podstawie historycznej ikonografii;
- 6) dla materiałów wykończeniowych pokryć dachów:
  - a) stosowanie dachówki lub blachy płaskiej, układanej na rąbek stojący,
  - b) zakaz stosowania blachodachówki, gontu bitumicznego i innych substytutów materiałów tradycyjnych;
- 7) możliwość termomodernizacji ścian zewnętrznych budynków, chyba że zapisy ust. 5 stanowią inaczej; grubości warstwy ociepleniowej wraz z wykończeniem - maksymalnie 15 cm;
- 8) w przypadku termomodernizacji budynku, zachowanie proporcji elementów detali architektonicznych, wysięgu gzymsów, okapów, balkonów, ryzalitów oraz opasek wokół otworów;
- 9) w przypadku remontów elewacji, stosowanie kolorystyki zgodnej z § 6, ust. 1, pkt 5, lit. c;
- 10) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania strychu na cele mieszkaniowe, bez możliwości realizacji nowoprojektowanych okien innych niż połaciowe;
- 11) dopuszczenie iluminacji.

4. Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską, niebędących budynkami ustala się:

- 1) dla elewacji dawnej Elektrowni Renarda:
  - a) nakaz zachowania lub odtworzenia istniejących murów elewacji oraz zachowanie oryginalnych osi kompozycyjnych elewacji,
  - b) zakaz malowania oraz tynkowania elewacji ceglanej,

- c) dla nowoprojektowanej nadbudowy budynku nakaz kontynuacji: rytmu otworów okiennych i drzwiowych, jednolitej kolorystyki okien dla całego budynku, tj. części historycznej oraz nowoprojektowanej;
- 2) dla wieżyczek Dworu Sieleckiego:
- a) zachowanie istniejącej formy zewnętrznej obiektów,
  - b) kształtowanie zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej otaczającej zabytek, poprzez:
    - gradację wysokości nasadzeń zieleni niskiej i średniowysokiej podkreślającej walory zabytku,
    - lokalizację obiektów małej architektury, w tym siedzisk, skierowanych w kierunku zabytku,
    - zakaz lokalizacji stanowisk oraz wiat przeznaczonych na gromadzenie odpadów stałych w promieniu 12 m od zabytku.
5. Dodatkowo dla poszczególnych budynków objętych ochroną konserwatorską ustala się:
- 1) dla obiektu kościoła św. Barbary, położonego przy ul. Wawel 19:
- a) zachowanie istniejących detali architektonicznych, takich jak: fryz arkadkowy, obramienia okien, stolarka drzwi wejściowych głównych oraz bocznych,
  - b) w razie przeprowadzenia prac remontowych nakazuje się zachowanie istniejącej wewnętrznej stolarki okiennej z witrażami; dopuszcza się możliwość realizacji dodatkowej oraz wymiany istniejącej zewnętrznej warstwy stolarki okiennej, z zachowaniem jej jednolitej kolorystyki dla całego obiektu,
  - c) zakaz docieplania ścian elewacyjnych.
- 2) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Sieleckiej 6:
- a) nakaz zachowania istniejącego przejazdu bramnego,
  - b) zakaz docieplania elewacji frontowej,
  - c) zachowanie istniejących detali architektonicznych, takich jak: gzymsy, boniowanie, balustrady balkonów,
  - d) zachowanie lub odtworzenie pierwotnej stolarki okiennej:
    - okna dwudzielne, dwupoziomowe o nierównych kwaterach z krzyżem okiennym położonym w 2/3 wysokości,
    - przedłużenie skrzydeł balkonowych o 1/3 wysokości w stosunku do okien,
    - kolor stolarki biały;
- 3) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Sieleckiej 8:
- a) zakaz docieplania elewacji frontowej,
  - b) zachowanie istniejących oraz odtworzenie na wzór istniejących detali architektonicznych, takich jak: gzymsy, balustrady balkonów, płaskorzeźby pomiędzy gzymsem parteru, a oknami pierwszego i drugiego piętra, opaski okienne ostatniej kondygnacji,
  - c) nakaz zachowania istniejącego przejazdu bramnego oraz odboi w narożnikach bramy,
  - d) zachowanie lub odtworzenie pierwotnej stolarki okiennej:
    - ze względu na różne wielkości otworów okiennych: okna dwudzielne oraz trójdzielne, dwupoziomowe o nierównych kwaterach z krzyżem okiennym położonym w 2/3 wysokości,
    - przedłużenie skrzydeł balkonowych o 1/3 wysokości w stosunku do okien,
    - okna najwyższej kondygnacji elewacji frontowej okrągłe z podokniem na 1/3 wysokości, czterodzielne, dwupoziomowe o nierównych kwaterach z krzyżem okiennym położonym w 2/3 wysokości,
    - okna w klatce schodowej tylnej elewacji - wąskie, 8- kwaterowe,
    - kolor stolarki biały;
- 4) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Szkolnej 2:
- a) zakaz docieplania elewacji,
  - b) zachowanie istniejących detali architektonicznych, takich jak: gzymsy, pilastry, cokoły, płyciny podokienne, płyciny i blendy,
  - c) zachowanie lub odtworzenie pierwotnej stolarki okiennej:

- okna dwudzielne oraz trójdzielne, dwupoziomowe o nierównych kwaterach z krzyżem okiennym położonym w 2/3 wysokości, o nadświetleniu zamkniętym łukiem odcinkowym,
  - kolor stolarki biały,
- d) w przypadku przeprowadzania działań renowacyjnych elewacji nakaz usunięcia balkonów;
- 5) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Szkolnej 4:
- a) zachowanie istniejących detali architektonicznych oraz wykończeń ceglanych, takich jak: gzymsy, fryzy, obramienia okien,
  - b) w przypadku przeprowadzania działań renowacyjnych elewacji:
    - nakaz oczyszczenia istniejącej cegły elewacyjnej z farb,
    - usunięcie tynków nałożonych wtórnie na elewacji,
    - usunięcie balkonów,
  - c) zakaz docieplania, tynkowania oraz malowania elewacji z cegły,
  - d) zachowanie lub odtworzenie pierwotnej stolarki drzwiowej zewnętrznej,
  - e) zachowanie lub odtworzenie pierwotnej stolarki okiennej:
    - okna dwudzielne, dwupoziomowe o nierównych kwaterach z krzyżem okiennym położonym w 2/3 wysokości, o nadświetleniu zamkniętym łukiem odcinkowym, za wyjątkiem:
      - okien pomiędzy ryzalitami najwyższej kondygnacji, gdzie otwory okienne zamknięte półkoliście;
      - okien pierwszego i trzeciego piętra w strefie ryzalitów - jako dwupoziomowe, ze śłemeniem w 2/3 wysokości o nadświetleniu zamkniętym półkoliście;
    - kolor stolarki biały;
    - możliwość zmiany kolorystyki stolarki okiennej na brązowy lub grafitowy, tylko w przypadku kompleksowej wymiany, jednolitej dla całego budynku;
    - zachowanie kształtu i wielkości okulusów w szczycie ryzalitów oraz odtworzenie okulusu w ryzalicie południowo-wschodnim,
- 6) dla budynku Willi dyrektora kopalni, położonej przy ul. Zamkowej 18:
- a) zachowanie lub odtworzenie: schodów wejściowych z murkami, balustrady balkonu, okiennic parteru, drewnianych frontowych drzwi zewnętrznych - zgodnie z zachowanymi elementami oryginalnymi lub w oparciu o historyczną ikonografię,
  - b) zakaz docieplania elewacji;
  - c) zachowanie lub odtworzenie pierwotnej stolarki okiennej:
    - okna pierwszej kondygnacji pięciopoziomowe, czterodzielne;
    - okna drugiej kondygnacji czteropoziomowe, czterodzielne;
    - okna trzeciej kondygnacji trójdzielne, trzypoziomowe;
    - dla okien poziomy zaznaczone przez śłemiona pomiędzy pierwszym a drugim poziomem licząc od góry otworu okiennego, pozostałe przez szprosy;
    - drzwi balkonowe w środkowej osi drugiej kondygnacji wydłużone o 1/3 w stosunku do pozostałych okien, z zamkniętą dolną częścią płyciną;
    - kolor stolarki biały lub brązowy;
    - dopuszcza się zastosowanie w elewacji południowej, wschodniej i północnej stolarki o innych podziałach, nawiązujących do elewacji zachodniej, z zachowaniem wielkości istniejących otworów okiennych;
- 7) dla budynku Willi, położonej przy ul. Legionów 24:
- a) zachowanie lub odtworzenie pierwotnej stolarki okiennej:
    - oś centralna elewacji południowej - okna sześciopoziomowe, pięciodzielne z krzyżem okiennym położonym w 2/3 wysokości, nadświetlę zamknięte łukiem odcinkowym, dwa środkowe skrzydła przedłużone o 1/3 wysokości tworząc drzwi balkonowe z drewnianymi płycinami zamykającymi pola,
    - okna dwudzielne, dwupoziomowe o nierównych kwaterach z krzyżem okiennym położonym w 2/3 wysokości, o nadświetleniu zamkniętym łukiem odcinkowym,

- w ścianie szczytowej w ścianie szczytowej elewacji południowej okna dwudzielne, dwupoziomowe z krzyżem okiennym położonym w 2/3 wysokości o nadświetleniu zamkniętym półkoliście z dodatkowymi szprosami w skos od krzyża okiennego do krawędzi półkola zamykającego nadświetlenie;
  - okna trzeciej kondygnacji elewacji południowej, o podziale na trzy lub sześć kwater oraz drzwi balkonowe o sześciu równych kwaterach górnej części oraz drewnianą płyciną w dolnej kwaterze obejmującej 1/3 drzwi;
  - dla skrzydeł balkonowych, przedłużenie o 1/3 wysokości w stosunku do okien,
  - zachowanie istniejących okulusów na elewacji północnej,
  - kolor stolarki biały,
  - dopuszcza się w elewacjach zachodniej i północnej zastosowanie stolarki o podziałach nawiązujących do występujących w elewacjach wschodniej i południowej, z zachowaniem wielkości istniejących otworów okiennych;
  - b) zakaz dodawania detalu architektonicznego,
  - c) w przypadku przeprowadzania działań renowacyjnych elewacji nakaz usunięcia wtórnego detalu w postaci obramień okien z cegły klinkierowej;
- 8) dla kamienicy mieszkalnej, położonej przy ul. Legionów 28:
- a) zachowanie lub odtworzenie pierwotnej stolarki okiennej:
    - okna dwudzielne, dwupoziomowe o nierównych kwaterach z krzyżem okiennym położonym w 2/3 wysokości,
    - zachowanie okien klatki schodowej od strony północnej, pomiędzy pierwszą i drugą oraz drugą i trzecią kondygnacją, wraz z kolorowym szkleniem oraz odtworzenie okna pomiędzy trzecią i czwartą kondygnacją wraz z kolorowym szkleniem;
    - przedłużenie skrzydeł balkonowych o 1/3 wysokości w stosunku do okien,
    - kolor stolarki biały;
- 9) dla kamienicy mieszkalnej, położonej przy ul. Legionów 29:
- a) zakaz docieplania elewacji frontowej,
  - b) zachowanie:
    - istniejących detali architektonicznych, takich jak: gzymsy, boniowanie, balustrady balkonów, cokoły,
    - istniejącej sieni przejazdnej, ze sklepieniem kolebkowo-krzyżowym z gurtami i lizunami,
    - drewnianej stolarki drzwiowej zewnętrznej wraz z dekoracyjnymi ościeżami, zlokalizowanej w sieni przejazdnej,
  - c) zachowanie lub odtworzenie pierwotnej stolarki okiennej:
    - okna dwudzielne, dwupoziomowe o nierównych kwaterach z krzyżem okiennym położonym w 2/3 wysokości,
    - przedłużenie skrzydeł balkonowych o 1/3 wysokości w stosunku do okien,
    - kolor stolarki biały;
  - d) w przypadku przeprowadzania działań renowacyjnych elewacji nakaz usunięcia daszków nad oknami balkonowymi;
- 10) dla budynku mieszkalnego, położonego przy ul. 3 Maja 45, 45a:
- a) zakaz docieplania elewacji,
  - b) zachowanie istniejących detali architektonicznych,
  - c) zachowanie lub odtworzenie pierwotnej stolarki okiennej:
    - okna dwudzielne, dwupoziomowe o nierównych kwaterach z krzyżem okiennym położonym w 2/3 wysokości,
    - kolor stolarki biały.

6. Obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej i oznacza na rysunku planu obszar stanowiący teren byłego Dworu Sieleckiego.

7. Dla obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) nakaz realizacji przebiegu traktów pieszych, w nawiązaniu do układu historycznego;
- 2) dla traktów pieszych, jezdnych, placów - stosowanie nawierzchni wodoprzepuszczalnych, takich jak gliniasto-żwirowe, żwirowe, oraz mineralne;
- 3) gospodarkę drzewostanem w sposób odtwarzający historyczną kompozycję parku;

- 4) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjnych, związanych z wypoczynkiem takich jak: siedziska, czytelnie na wolnym powietrzu, altany;
- 5) zakaz lokalizacji urządzeń sportowych oraz rekreacyjnych związanych z aktywnym wypoczynkiem takich jak: skate park, siłownie, park linowy;
- 6) nakaz przeniesienia istniejących stref aktywnego wypoczynku w inne strefy założenia parkowego na terenie oznaczonym symbolem RR.1 ZP;
- 7) możliwość urządzenia zbiornika wodnego, w miejscu historycznej lokalizacji takiego zbiornika, w północnej części parku.

8. Na obszarze objętym opracowaniem, występuje stanowisko archeologiczne - ewidencja AZP 98-49 karta dla stanowiska nr 4 na obszarze nr 12 w Sosnowcu, obejmujące zamek Sielecki oraz założenie parkowe.

**§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.**

1. Przepisy odrębne określające wymogi ochrony i zagospodarowania terenu odnoszą się do położenia obszaru objętego niniejszym planem miejscowym w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego "Sosnowiec" oraz "Saturn", zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu.

2. W granicach obszaru objętego niniejszym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zagrożenia powodzią. Na rysunku planu wskazano zasięg obszarów, zgodnie z opracowaniem map Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na:

- a) 100 lat (Q 1 %),
- b) 10 lat (Q 10 %).

3. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary docelowo zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.

4. W granicach obszaru objętego niniejszym planem występują zrekultywowane tereny wyrobiska po eksploatacji odkrywkowej złóż gliny. Na rysunku planu wskazano zasięg terenów byłego wyrobiska, zgodnie z opracowaniem pn.: Rejestr terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych na terenie Sosnowca - etap I - Wstępne założenia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchem masowym.

**§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. W zakresie obsługi komunikacją drogową ustala się zachowanie istniejącego układu drogowego z możliwością prowadzenia robót budowlanych w celu poprawy parametrów technicznych i geometrii skrzyżowań, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 2) realizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;
- 3) realizację obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 4) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 5) lokalizację zieleni towarzyszącej;

6) lokalizację miejsc postojowych.

3. Jako uzupełnienie dróg publicznych określonych niniejszą uchwałą, dopuszcza się realizowanie niezbędnych ciągów pieszo-jezdnych oraz dojazdów, a także miejsca parkingowe i drogi rowerowe, umożliwiające prawidłową realizację ustaleń planu.

4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej obszaru:

- 1) określa się - w odniesieniu do nowo realizowanych inwestycji - wymagane minimalne ilości miejsc do parkowania samochodów osobowych, wliczając w to miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektu lub do funkcji jego części - według poniższych wskaźników:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 1,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) budynki mieszkalne wielorodzinne - 1,3 miejsca na 1 mieszkanie,
  - c) hotele i obiekty zakwaterowania zbiorowego t. j. hotele, motele, hotele pracownicze, domy studenckie, internaty - 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) budynki administracji publicznej - 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - f) budynki kultury - sale wystawowe, muzea - 25 miejsc na 100 odwiedzających jednocześnie,
  - g) budynki kultu religijnego - 10 miejsc na 100 uczestników jednocześnie,
  - h) budynki oświaty - 15 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - i) obiekty sportowe - 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> lub 20 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie,
  - j) obiekty handlowe, usługowe, handlowo-usługowe:
    - o pow. do 1000 m<sup>2</sup> - 1,5 miejsc na 100 m<sup>2</sup>,
    - o pow. pow. 1000 m<sup>2</sup> - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup>,
  - k) budynki biurowe - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup>,
  - l) obiekty gastronomiczne - 15 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, z wyjątkiem terenu RR.1 ZP;
- 2) określa się wymagane minimalne ilości miejsc dla stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
  - a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) domy studenckie, internaty - 20 miejsc na 100 pokoi,
  - c) budynki administracji publicznej - 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej,
  - d) budynki kultury - 1 miejsce na 10 widzów (miejsc siedzących),
  - e) budynki oświaty:
    - szkoły podstawowe i średnie - 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
    - szkoły pomaturalne i wyższe - 2 miejsca na 10 studentów,
  - f) obiekty sportowe - 5 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie,
  - g) obiekty handlowo-usługowe - 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - h) obiekty gastronomiczne - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 3) dodatkowe miejsca dla samochodów osobowych i miejsca postojowe dla rowerów mogą być projektowane w obrębie terenów dróg dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

5. Nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości min. 5% wymaganej ilości miejsc postojowych dla poszczególnych funkcji.

6. Dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach, wskaźnik ilości miejsc parkingowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie do wskaźników ustalonych dla każdej proponowanej funkcji zlokalizowanej w danym budynku.

7. Ustalane w pkt 4 zasady obsługi parkingowej obszaru nie mają zastosowania dla:



- 1) usług zlokalizowanych w parterach budynków wielorodzinnych na terenach: RR.14MW/U, RR.18 MW/U, RR.19 MW/U, RR.30 MW/U, RR.31 MW/U - dla których utrzymuje się istniejącą ilość miejsc postojowych;
- 2) usług dopuszczonych na terenie RR.1 ZP;
- 3) robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie i zmianie sposobu użytkowania legalnie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów budowlanych, dla których wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy lub wskaźnik terenu biologicznie czynnego są przekroczone do ustalonych planem - w takim przypadku utrzymuje się sposób realizacji i liczbę dotychczas wydzielonych miejsc postojowych.

8. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych, a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji, należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania, zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym z dysfunkcją wzroku, w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzeń publiczną.

9. Tereny komunikacji, w miejscach przecięcia z terenami wód powierzchniowych płynących, oznaczonych symbolem WP, nie mogą naruszać ich integralności i ciągłości.

## **§ 12. Zasady utrzymania, przebudowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Jako ogólne zasady obsługi w zakresie wszystkich rodzajów systemów infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu, ustala się:

- 1) utrzymanie lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem;
- 2) możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) odcinków sieci lub urządzeń, pod warunkiem zachowania ciągłości systemu;
- 3) możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych;
- 4) w terenach przylegających do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi strefy, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu; zasięg oraz warunki zagospodarowania terenu objętego strefą określają przepisy odrębne; jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni niskiej;
- 5) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową,
- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) docelowe odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) spowalniających odpływ,
  - c) zwiększających retencję;

3) na terenach ZP - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach linii rozgraniczających terenów zieleni urządzonej.

4. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) docelową dostawę ciepła z lokalnej sieci ciepłowniczej;
- 2) możliwość stosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o systemy grzewcze zasilane przez nieuciąźliwe źródła ciepła;
- 3) możliwość stosowania systemów grzewczych z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW;
- 4) zakaz stosowania systemów grzewczych z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii wiatru;
- 5) dla terenów: RR.6 MW, RR.7 MW, RR.8 MW/U, RR.11 MW/U, RR.12 MW/U, RR.20 MN/U możliwość zastosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o istniejącą sieć gazową niskiego ciśnienia.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) możliwość stosowania systemów zaopatrzenia w energię elektryczną pozyskiwaną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW;
- 3) zakaz stosowania systemów zaopatrzenia w energię elektryczną pozyskiwaną z energii wiatru;
- 4) lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN, jako wewnętrznych - wbudowanych w budynek lub podziemnych.

7. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami, w tym odbiór, segregację, gromadzenie odpadów i substancji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;
- 2) nakaz czasowego przechowywania (magazynowania) odpadów w sposób zabezpieczający je przed wpływem czynników atmosferycznych;
- 3) ograniczenia w zakresie prowadzenia działalności związanej ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz przeładunkiem odpadów zgodnie z § 7, ust. 2, pkt 4.

8. W zakresie urządzeń infrastruktury innych - nie wymienionych w ust. 2 ÷ 7, np. sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych itp. - ustala się możliwość ich lokalizacji, przy czym eksploatacja tych instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

### **§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

1. W obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy odpowiednio uwzględnić warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone dla wyznaczonych terenów.

2. Ustala się następujące warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek - 300 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalnej szerokość frontu działki 20 m;
- 3) w przypadku działek przylegających do dróg publicznych - kąt zawarty pomiędzy granicami danej działki, a drogą publiczną powinien mieścić się w przedziale pomiędzy 70° a 100°;

- 2) w przypadku działek nieprzylegających do dróg publicznych - zakaz wprowadzania scaleń i podziałów, w efekcie których nowo wyznaczone narożniki działek tworzą kąty mniejsze niż 70°.

#### **§ 14. Stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

1. W niniejszym planie ustala się, w odniesieniu do terenów, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia niniejszego planu, stawkę procentową, na podstawie której ustala się wysokość jednorazowej opłaty zwanej „rentą planistyczną” w wysokości 20%.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 15. 1. Dla terenów RR. 1ZP, RR.2 ZP, ustala się:**

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej - ogólnodostępnej przestrzeni publicznej Parku Sieleckiego,
- 2) zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem pkt 5, lit. b niniejszego ustępu;
- 3) możliwość organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu od strony przyległych dróg publicznych;
- 5) strefy i tereny z określonymi funkcjami zagospodarowania terenu:
  - a) strefę centralną, jako teren centrotwórczy przestrzeni publicznej parku, predysponowany do organizacji wydarzeń okolicznościowych, obchodów, koncertów, ekspozycji oraz lokalizacji wiodącego symbolu nawiązującego do historii miasta,
  - b) teren możliwej lokalizacji usług gastronomii i rekreacji, w której dopuszcza się:
    - lokalizację usług związanych ze sportem, rozrywką oraz rekreacją, w formie obiektów tymczasowych,
    - lokalizację całorocznych obiektów usługowych, w tym usług gastronomii, usług turystyczno-rekreacyjnych oraz usług higieniczno-sanitarnych (toalety publiczne), dla których określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      - lokalizacja zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy,
      - wysokość zabudowy - maksymalnie 6,0 m,
      - geometria dachu: dach płaski; predysponowane zastosowanie dachu odwróconego,
      - nakaz sytuowania urządzeń technicznych obsługujących budynek w sposób niewidoczny z ogólnodostępnej przestrzeni parku, ukrytych w bryle budynku bądź za attyką,
      - nakaz wykorzystania materiałów wykończeniowych oraz okładzin fasadowych z materiałów takich jak: kamień, drewno, ceramika, stal, aluminium, Cor-Ten, szkło,
      - ze względu na usytuowanie obiektu w części ogólnodostępnej przestrzeni parku, ukształtowanie trzech elewacji w formie frontowych, z których jedna od strony centralnej strefy symbolu,
      - zastosowanie naturalnej kolorystyki nie wybijającej się z krajobrazu parku t. j. bieli, czerni, odcieni szarości, brązów, beżów;
      - zakaz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych nie związanych z działalnością prowadzoną w obiekcie;
- 6) nakaz ochrony obszarów zabytkowych, zgodnie z zapisem §9, ust. 1;
- 7) możliwość organizacji imprez okolicznościowych, w tym gastronomicznych oraz lokalizacji obiektów tymczasowych związanych z ich organizacją;
- 8) nakaz przywrócenia kanałów retencji wód opadowych, zgodnie z §12, ust. 3, pkt 3;
- 9) nakaz ujednolicenia form oświetlenia na terenach oznaczonych symbolami: RR.1 ZP oraz RR.2 ZP

2. W zakresie urządzania nawierzchni terenu realizowanych ciągów pieszych, tras rowerowych, rolkowych oraz placów ustala się:

- 1) stosowanie nawierzchni:
  - a) wodoprzepuszczalnych takich jak gliniasto-żwirowe, żwirowe, mineralne,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem RR.1 ZP - utwardzonych;
- 2) dla placów zabaw - stosowanie nawierzchni bezpiecznych - poliuretanowych, gumowych itp., w stonowanej kolorystyce, t. j. odcieniach szarości lub brązów;
- 3) możliwość stosowania kraterów trawnikowych.

3. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) plaży trawiastej lub na drewnianym podeście;
- 2) urządzeń sportowo-rekreacyjnych np. stoliki do gier planszowych, stoły do ping ponga, skate-park, park linowy, za wyjątkiem ustaleń §9, ust. 7, pkt 5;
- 3) ekspozycji plenerowych;
- 4) lodowiska;
- 5) pomników;
- 6) placów zabaw;
- 7) podziemnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

4. Zakazuje się:

- 1) zmiany naturalnej nawierzchni trawiastej na inną, z wyjątkiem nowych alejek ciągów spacerowych, dróg rowerowych, placów spacerowych i otoczenia elementów małej architektury, a także dopuszczeń w ust. 1, pkt 5;
  - 2) sytuowania parkingów obsługujących obiekty sportowe,
  - 3) lokalizacji nośników i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem nośników i urządzeń związanych z działalnością na terenie opisanym w §15, ust. 1, pkt 5, lit. b,
  - 4) lokalizacji naziemnych budynków infrastruktury technicznej.
- (...)

§ 35. 1. Dla terenu **RR.34 US**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny usług sportu i rekreacji;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem zapisu w § 5 ust. 8:
  - a) maksymalna wysokość budynków - 8 m,
  - b) geometria dachów: dachy płaskie,
  - c) szerokość elewacji budynków od strony ulicy - od 40 m do 100 m,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalnie 0,1; maksymalnie 0,6,
  - e) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,2,
  - f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) obsługa komunikacyjna od strony dróg lokalnych;
- 4) obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz miejsc postojowych dla rowerów, w ilości określonej na podstawie wskaźników ustalonych w § 11;
- 5) nakaz ochrony obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z zapisem § 9.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej;
  - 2) lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 3) możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych poza granicą nieruchomości inwestycji.
- (...)

§ 38. 1. Dla terenów **RR.3 KD-L, RR.4 KD-L, RR.5 KD-L, RR.6 KD-L** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi lokalnej;
  - 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
    - a) od 11 m do 35 m - dla drogi oznaczonej symbolem RR.3 KD-L,
    - b) od 8 m do 12 m - dla drogi oznaczonej symbolem RR.4 KD-L,
    - c) od 9 m do 28 m - dla drogi oznaczonej symbolem RR.5 KD-L,
    - d) od 11 m do 17 m - dla drogi oznaczonej symbolem RR.6 KD-L;
  - 3) realizację skrzyżowań z drogami głównymi, zbiorczymi, lokalnymi oraz dojazdowymi – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
- (...)

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe**

§ 43. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

z up. prezydenta  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
  
mgr inż. arch. Alicja Grabowska

Załącznik:

- Nr 1a. – Załącznik Nr 1 (rysunek planu) do Uchwały Nr 623/L/2017 wraz z legendą.





ZAŁĄCZNIK NR 12

DO PISMA Z DZIA 1806.1019

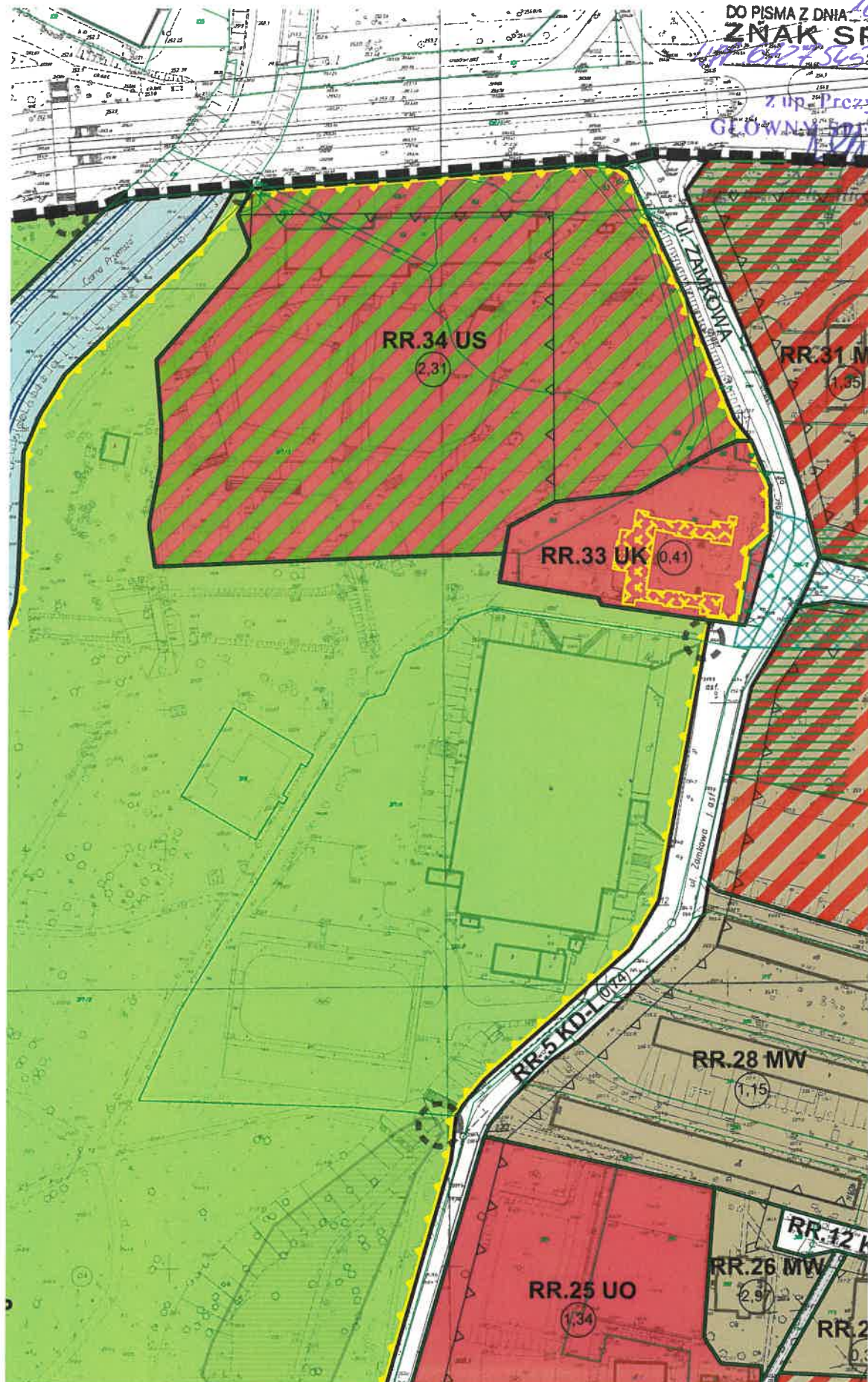
ZNAM SPRAWY:

1806.1019.12

z up. Przewodniczącego

GŁÓWNY SPECJALISTA

Grabowska



1:2000

0 20 40 60 100m

1. The first part of the report  
describes the main results of the  
study. It is divided into two  
sections: a summary of the  
findings and a discussion of the  
implications of the results.

2. The second part of the report

describes the

methodology

used in the

study.

3. The third

part of the

report

describes the

results of the

study.

4. The fourth

part of the

report

describes the

conclusions of the

study.

5. The fifth

part of the

report

describes the

recommendations of the

study.

6. The sixth

part of the

report

describes the

conclusions of the

study.

7. The seventh

part of the

report

describes the

conclusions of the

study.

8. The eighth

part of the

report

1. The first part of the report  
describes the main results of the  
study. It is divided into two  
sections: a summary of the  
findings and a discussion of the  
implications of the results.



## 1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	FASADA OBJĘTA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	STREFA WEJŚCIOWA DO PARKU
	STREFA CENTRALNA
	STREFA OCHRONY WIDOKU
	STREFA ZIELENI BUFOROWEJ
	STREFA ZIELENI OSIEDLOWEJ
	TEREN MOŻLIWEJ LOKALIZACJI USŁUG GASTRONOMII I REKREACJI

## OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG KULTURY I SZTUKI
	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH I ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	TEREN CIĄGU PIESZEGO
	TEREN CIĄGU PIESZEGO - KŁADKI

## 2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W GRANICY: - ŻŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC" ORAZ "SATURN" - BYŁEGO TERENU ORAZ BYŁEGO OBSZARU GÓRNICZEGO KWK "SOSNOWIEC"
	OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO. WG OPRACOWANIA MAP KRAJOWEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI RAZ NA: a) 100 lat (Q 1 %) b) 10 lat (Q 10 %)
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	NAPOWIETRZNA SIĘĆ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
	STREFA KONTROLOWANA W REJONIE PRZEBIEGU NAPOWIETRZNEJ SIĘCI WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	WYROBISKA ZANIECHANIEJ EKSPLOATACJI ODKRYWKOWEJ ŻŁOŻ GLINY (ŁÓW) CERAMIKI BUDOWLANEJ - TERENY ZREKULTYWOWANE

