

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Rozbudowa i przebudowa budynku hali sportowej wraz z niezbędnymi zmianami w zagospodarowaniu terenu oraz zmianą sposobu użytkowania fragmentu obiektu -
Sosnowiec, ul. Orłąt Lwowskich 70, działka nr 5/7, k.m. 148

----- Sosnowiec, ul. Orłąt Lwowskich 70

opracowanie

An Archi Group ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@a-ag.com.pl tel. 032 331.16.17 fax. 032 334.71.69

architektura:
mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździewicz, upr. nr 35/03/SLOKK/II
uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej

sprawdzający:
mgr inż. arch. Ewa Nelip upr. nr 601/76
uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej

konstrukcja:
mgr inż. Marian Sokołowski, upr. nr 563/83
uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

sprawdzający
inż. Michał Grabarczyk, upr. nr SLK/0495/PWOK/04
uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

inwestor

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. 3 Maja 41, 41-200 Sosnowiec

----- **Gliwice, maj 2009**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**I. Część tekstowa****Podstawowe dane ogólne.**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zakres opracowania
4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji
5. Etapowanie inwestycji
6. Podstawowe wnioski z badań hydrogeologicznych
7. Opis rozwiązania komunikacyjnego, uzbrojenie terenu i media
8. Charakterystyczne dane terenu o przydatności dla celów budowy
9. Opis ogólny budynku
10. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko
11. Elementy zagospodarowania terenu
12. Plac utwardzony dla pojemników na odpadki stałe
13. Szkody górnicze
14. Zgodność przyjętych rozwiązań projektowych z decyzją o warunkach zabudowy
15. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni w budynku

Informacje o budynku i pomieszczeniach (z podziałem na funkcję i części budynku)

- *część administracyjno-sanitarna*
- *część sal ćwiczeń własnych*
- *część hali sportowej*

Wytyczne wykonawcze w zakresie opracowania projektu

1. Elementy przeznaczone do rozbiórki
2. Ściany fundamentowe
3. Konstrukcja podłóg
4. Izolacja
5. Ściany
6. Ścianki attykowe
7. Stropy
8. Nadproża
9. Schody zewnętrzne
10. Schody wewnętrzne
11. Wykończenie podłóg
12. Wykończenie ścian
13. Wykończenie sufitów
14. Okna
15. Drzwi
16. Kanał instalacyjny
17. Taras
18. Strop wyrównawczy

- 19. Balustrady i barierki
- 20. Obróbki blacharskie
- 21. Rynny i rury spustowe
- 22. Daszki nad wejściami
- 23. Wentylacja budynku
- 24. Zewnętrzne wykończenie budynku
- 25. Cokół budynku
- 26. Opaska utwardzona
- 27. Ogrodzenie i brama wjazdowa
- 28. Inne prace

Opis konstrukcyjny

Ekspertyza techniczna budynku

Zagadnienia przeciwpożarowe

Uwagi

II. Załączniki

II. Część rysunkowa

- ab-00 Zagospodarowanie terenu
- iab-01 Rzut piwnicy
- iab-02 Rzut parteru
- iab-03 Rzut piętra
- iab-04 Przekroje
- iab-05 Elewacje południowa i północna
- iab-06 Elewacje wschodnia i zachodnia
- ab-01 Rzut piwnicy
- ab-02 Rzut parteru (część administracyjno-sanitarna)
- ab-03 Rzut parteru (część hali sportowej)
- ab-04 Rzut piętra
- ab-05 Rzut dachu
- ab-06 Przekrój A-A
- ab-07 Przekrój B-B
- ab-08 Przekrój C-C
- ab-09 Przekrój D-D
- ab-10 Elewacja północna i wschodnia
- ab-11 Elewacja południowa i zachodnia
- ab-12 Wyburzenia i zamurowania - piwnica
- ab-13 Wyburzenia i zamurowania - parter
- ab-14 Schody wejściowe tylne
- ab-15 Balustrady schodowe
- ab-16 Balustrada - taras
- ab-17 Balustrada – taras (detal)

ab-18 Dylatacje
ab-19 Mocowanie rynny
ab-20 Ruszt stalowy – ściana południowa
ab-21 Ruszt stalowy – ściana wschodnia
ab-22 Ruszt stalowy – ściana zachodnia
ab-23 Ruszt stalowy – detal montażu
ab-24 Zabezpieczenie grzejników na hali sportowej
ab-25 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
ab-26 Miejsce na odpadki stałe
ab-27 Brama wjazdowa
k-01 Fundamenty – rysunek szalunkowo zbrojeniowy
k-02 Strop gęstożebrowy TERIVA
k-03 Bieg piwniczny klatki schodowej
k-04 Konstrukcja segmentu wejściowego
k-05 Segment wejściowy – zestawienie stali
k-06 Uzupełnienie stropu nad piwnicą
k-07 Strop wyrównawczy
k-08 Schody zewnętrzne sch-2
k-09 Schody zewnętrzne segmentu wejściowego sch-3
k-10 Wzmocnienie ścianek działowych
k-11 Nadproża stalowe ns-3; ns-4; ns-5; ns-6; ns-7; ns-8; ns-9
k-12 Wejścia na halę sportową
k-13 Konstrukcja wsporcza centrali wentylacyjnej
k-14 Ramki żelbetowe tarasu
k-15 Schody stalowe tarasu

PODSTAWOWE DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie i Umowa z inwestorem – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu
- 1.2. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana obiektu i terenu przyległego
- 1.4. Rozpoznanie układu konstrukcyjnego obiektu
- 1.5. Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem
- 1.6. Opinia kominiarska
- 1.7. Opinia Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach
- 1.8. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 41/09/W-ep
- 1.9. Uzgodnienia z RZGW
- 1.10. Uzgodnienia z Urzędem Marszałkowskim
- 1.11. Wiedza techniczna i przepisy Prawa Budowlanego

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy i częściowej przebudowy budynku hali sportowej Niwka, zlokalizowanej w Sosnowcu przy ul. Orląt Lwowskich 70

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- inwentaryzację budowlaną budynku,
- projekt architektoniczno-budowlany remontu i przebudowy,
- obłożenie ścian wewnętrznych hali sportowej płytami warstwowymi na ruszcie
- projekt uporządkowania terenu przyległego

4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji

Potrzeby inwestora, zwiększenie bazy szatniowo-sanitarnej, zmiana systemu pozyskiwania ciepła i poprawa estetyki budynku.

5. Etapowanie inwestycji

Nie przewiduje się etapowania inwestycji. Planowane prace będą wykonywane w trybie ciągłym i będą rozłożone w czasie w zależności od możliwości finansowych inwestora.

6. Podstawowe wnioski z badań hydrogeologicznych

W przedmiotowym rejonie w budowie geologicznej podłoża gruntowego biorą udział gleby piaszczyste i nasypy niekontrolowane, czarne i brunatne, gliniaste (głina i kruszywo mineralne). Utwory te zalegają na głębokości około 0,00 do 0,30 m p.p.t. Poniżej zalegają piaski średnioziarniste, średniozagęszczone oraz warstwa namulów organicznych, miękkoplastycznych stwierdzona na głębokości od około 1,8m do 2,8m p.p.t. Grunty wykształcone jako piaski słabonośne.

Zwierciadła wód gruntowych nie stwierdzono do głębokości 5,00 m p.p.t. Lokalnie mogą występować wody o charakterze wód zaskórnych, jednak o niewielkich dopływach i niewielkim rozprzestrzenianiu lateralnym. Projektowane obiekty posadowione będą powyżej poziomu wód gruntowych.

Przedmiotowy rejon zaliczyć można do I kategorii geotechnicznej (proste warunki gruntowe, podłoże gruntowe o jednakowej litologii, parametrach geotechnicznych oraz zaleganie zwierciadła wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu). Nie stwierdzono istotnych zmian w litologii warstw budujących podłoże gruntowe.

W pobliżu projektowanej inwestycji nie stwierdzono istnienia żadnych studni gospodarskich, ujęć wody pitnej, źródeł, ani wysięków wody gruntowej.

7. Opis rozwiązania komunikacyjnego, uzbrojenia terenu (media)

- 7.1. Układ komunikacyjny - włączenie do ruchu z działki (dojazd i dojście) odbywa się do drogi publicznej (ulicy Orląt Lwowskich) istniejącym przejściem i przejazdem. Nie przewiduje się zmiany tego układu
- 7.2. Uzbrojenie terenu - w pobliżu przedmiotowej działki oraz na samej działce znajdują się przewody uzbrojenia terenu, które zapewniają pełną obsługę

dla budynku w media. W obrębie sieci zewnętrznych i instalacji wewnętrznych w budynku przewiduje się zmiany, pozwalające na ich dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów. Określa się, że:

- 7.2.1. woda - podłączenie wody do budynku pozostanie bez zmian. Instalacja będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z oczekiwaniami inwestora; ciepła woda użytkowa będzie pozyskiwana z kotła grzewczego zlokalizowanego w nowoprojektowanej kotłowni, znajdującej się dobudowywanej części budynku.
- 7.2.2. kanalizacja sanitarna – budynek podłączony jest do istniejącej kanalizacji sanitarnej; przewiduje się wykonanie nowych włączeń z budynku do istniejących studni zewnętrznych kanalizacji sanitarnej, nie przewiduje się zwiększenia ilości ścieków sanitarnych;
- 7.2.3. kanalizacja deszczowa – budynek podłączony jest do istniejącej kanalizacji deszczowej; w ramach prac przewiduje się podłączenie do niej nowoprojektowanych rur spustowych i wpustów drogowych oraz wymianę rynien i rur spustowych na nowe; przebudowa układu kanalizacji deszczowej ujęta jest w oddzielnym zeszycie,
- 7.2.4. energetyka - nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną dla przyłącza; zakres remontu instalacji elektrycznej w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania obejmują całkowitą wymianę przewodów i elementów rozdzielczych oraz ich uzupełnienie o niezbędne fragmenty;
- 7.2.5. ciepło – projektuje się zmianę zasilania w ciepło budynku, obecnie zasilany jest w on z zewnętrznego źródła ciepła; planuje się podpięcie instalacji c.o. do projektowanej kotłowni gazowej;
- 7.2.6. gaz - przewiduje się wykonanie przyłącza gazowego w celu zapewnienia paliwa opałowego dla obiektu, szczegóły rozwiązań zawarto w oddzielnym zeszycie opracowania

8. Charakterystyczne dane terenu o przydatności dla celów budowy

Teren, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek leży w widłach rzek Bobrek i Biała Przemsza. Jest on nieznacznie zróżnicowany wysokościowo. Od strony południowej i wschodniej budynku zlokalizowane są wały przeciwpowodziowe oddzielające rzekę Biała Przemsza, a od północnej są boiska. Bezpośrednie sąsiedztwo budynku posiada powierzchnie utwardzone, które wykonane są z płyt betonowych. Ponadto na terenie przedmiotowej działki znajdują się fragmenty zielone w przeważającej części porośnięte trawą. Lokalnie występują krzewy i zadrzewienia, które nią wchodzi w kolizję z planowanymi elementami rozbudowy. Na działce prócz budynku hali sportowej znajdują się dwa budynki inwentarskie przeznaczone do rozbiórki, wg odrębnego postępowania administracyjnego.

9. Opis ogólny budynku

Przedmiotowy budynek został wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego stulecia. Jest to obiekt sportowy składający się z trzech części, które posiadają dwie wyraźne funkcje administracyjno-sanitarną oraz sportową.

- administracyjno-sanitarna – budynek frontowy, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, kryty płaskim dachem z głównym wejściem do kompleksu sportowego. Wewnątrz

- mieszczą się pomieszczenia sanitarne (łazienki, szatnie, toalety), administracyjne, pomocnicze i techniczne,
- część sal ćwiczeń własnych – budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia kryty dachem płaskim. Środkowy pas budynku posiada podniesiony parter w celu doświetlenia wewnętrznych pomieszczeń części budynku. Część sal ćwiczeń własnych mieści: korytarz łączący część administracyjno-sanitarną z halą sportową, dwie sale ćwiczeń własnych oraz świetlicę z wyjściem na taras. Pod podłogą zlokalizowane są kanały techniczne łączące halę sportową z pomieszczeniami technicznymi. Projekt nie obejmuje opracowania części sal ćwiczeń własnych,
 - hala sportowa – część budynku jednokondygnacyjna z dachem dwuspadowym o małym nachyleniu. Wewnątrz mieści się sala sportowa z trybunami schodzącymi tarasowo. Pod widownią mieści się hall wejściowy z sanitariatami. Bezpośrednio z hali sportowej prowadzi pięć wyjść na zewnątrz (w tym jedno z najwyższego poziomu trybun). Budynek posiada całkowicie przeszklone dwie ściany (północną i południową) z uwidoczną konstrukcją żelbetową. Pod podłogą hali znajdują się kanały techniczne.

Budynek wykonany jest w konstrukcji szkieletowej, żelbetowej. Fundamenty konstrukcji szkieletowej wykonane są jako stopy fundamentowe, natomiast fundamenty ścian jako ławy. Ściany stanowiące wypełnienie konstrukcji wykonane są metodą tradycyjną murowaną z cegły. Grubość ścian zewnętrznych w części budynku administracyjno-sanitarnej wynosi ok 38 cm, a ścian wewnętrznych 25 cm, oraz 12 cm (ścianki działowe). Ściany zewnętrzne części sali ćwiczeń własnych i hali sportowej murowane są z cegły na grubość 38 cm. Ściany wewnętrzne wykonane są na grubość 25 cm i 12 cm. Okna wyposażone są w parapety żelbetowe.

Stropodach w części administracyjno-sanitarnej wykonany jest z pustaków jako niewentylowany. Stropy międzykondygnacyjne wykonane są z pustaków. Stropy oparte są na ścianach za pośrednictwem wieńców żelbetowych wylewanych.

W piwnicy wykonana jest wanna żelbetowa z cementu wodoszczelnego.

Konstrukcja dachu hali sportowej wykonana jest jako dźwigary stalowe o rozpiętości około 30 m i rozstawie osiowym 3m, opartych na ścianach szczytowych.

Przekrycie środkowej części budynku z salami ćwiczeń własnych – wykonane jest w wyższej części w identyczny sposób jak nad halą ćwiczeń, natomiast w niższych częściach (skrajnych) jako stropodach niewentylowany. Nadproża w budynku wykonane są jako żelbetowe wylewane oraz jako belki L.

Biegi klatki schodowej w kompleksie sportowym wykonane są jako wylewane żelbetowe.

Wykończenie wewnątrz:

- wykończenie podłóg:

w części administracyjno-sanitarnej – wykończenie klatki schodowej stanowi w głównej mierze okładzina z lastryka oraz w mniejszym stopniu płytki gresowe. W skład wykończenia wierzchniego komunikacji poziomej wchodzi
w piwnicy: płytki gresowe, płytki ceramiczne i wylewka betonowa;
na parterze: płytki gresowe i lastryko; na piętrze: lastryko;
pomieszczenia użytkowe w tej części budynku wykończone są płytkami gresowymi, ceramicznymi, pcv oraz wylewką betonową (w piwnicy)

w części ćwiczeń własnych – wykończenie biegu klatki schodowej i komunikacji poziomej wykonane jest z płytek gresowych, a podłogi sal do ćwiczeń z wykładziny pcv; pomieszczenie świetlicy wyłożone jest płytkami gresowymi

pomieszczenie hali sportowej – podłoga w części komunikacyjnej, zaplecza i trybun (wraz ze schodami) wykończona jest lastrykiem, a w części do ćwiczeń parkietem

- wykończenie ścian i sufitów:

w całym kompleksie sanitariaty wykończone są płytkami ceramicznymi do wysokości ok 1,5 m za wyjątkiem pomieszczeń natrysków gdzie ściany wyłożone są płytkami na całą wysokość;

ściany w pomieszczeniach szatni wykończone są lamperią do wysokości 1,6 m;

ściany ciągów komunikacyjnych i klatki schodowej wykończone są lamperią na wysokość ok 1,6 m oraz 2,10 m z wyjątkiem ścian w części sal ćwiczeń własnych gdzie zastosowano lamperie na wysokość 1,6 m;

ściany w pomieszczeniach pomocniczych w piwnicy wykończone są lamperią lub płytkami ceramicznymi (do wysokości 1,6m)

ściany w budynku hali gimnastycznej na wysokość 2,5 m wykończone są lamperią;

ściany z wyjątkiem miejsc wykończonych lamperią oraz sufity malowane są farbą emulsyjną;

- stolarka okienna i drzwiowa;

na parterze i piętrze części administracyjno-sanitarnej, wymieniona stolarka okienna z PCV jest w dobrym stanie technicznym, w piwnicy drewniana w złym stanie technicznym;

stolarka drzwiowa wewnętrzna wykonana jako drzwi płycinowe w ościeżach stalowych jest w złym stanie technicznym; stolarka zewnętrzna drzwiowa wykonana z pcv w dobrym stanie technicznym;

w części sal ćwiczeń własnych – stolarka okienna i drzwiowa wykonana z pcv w dobrym stanie technicznym;

w części hali sportowej – stolarka okienna wykonana ze stali jest w złym stanie technicznym; stolarka drzwiowa drewniana jest w złym stanie technicznym;

Budynek hali sportowej Niwka jest częściowo odnowiony. Część budynku administracyjno-sanitarna (z wyjątkiem ściany wschodniej) oraz jedna ściana (północna) budynku sali ćwiczeń własnych pomalowane są w kolorach pomarańczowym i żółtym, oraz posiadają cokół w kolorze zielonkawym. Pozostałe ściany budynku nie były odnowione i pomalowane są w odcieniach brązu.

Schody główne wejściowe usytuowane od strony placu manewrowego, wykonane są jako wylewane o rzucie trapezowym, zbliżonym do prostokąta, rozchodzące się na trzy strony. Krawędzie stopni betonowych wykończone są kątownikiem stalowym. Schody znajdują się w złym stanie technicznym i nie są wyposażone w barierkę.

Istniejący taras zewnętrzny wykonany jest jako dwupoziomowy, ze schodami prowadzącymi z terenu przyległego. Taras jest w złym stanie technicznym, wierzchnia płyta betonowa jest nierówna. Nie posiada on barierki zabezpieczających, stopnie schodów są nierównej wysokości o zniszczonej nawierzchni.

Na ścianie wschodniej hali sportowej zawieszono się przeciwpożarowe schody zewnętrzne wykonane jako żelbetowe, znajdujące się w złym stanie technicznym.

Rynny i rury spustowe wykonane są z tworzywa sztucznego w kolorze brązowym.

Na podstawie rozpoznania określa się, że elementy konstrukcyjne budynku są w dość dobrym stanie technicznym i nie wymagają znaczących prac remontowych. Wymagane są jedynie niewielkie modyfikacje, związane z dostosowaniem budynku do obecnie obowiązujących przepisów prawnych, m. in. zmiana układu pomieszczeń sanitarnych, strefy wejściowej.

10. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko

- 10.1. Hałas – nie występuje
- 10.2. Skażenie powietrza – nie występuje
- 10.3. Skażenie wód i gleby – nie występuje
- 10.4. Strefy ochronne nie wymagane
- 10.5. Inne uciążliwości – zamykają się w granicach inwestowanej działki

11. Elementy zagospodarowania terenu – zakłada się wyburzenie dwóch budynków inwentarskich oraz wymianę i zaprojektowanie nowych elementów utwardzenia terenu umożliwiających dojazd do nowoprojektowanych części budynku. Planuje się wyprofilowanie terenu utwardzonego, tak by woda bezkolizyjnie spływała do wpustów kanalizacji deszczowej. Zakłada się wymianę i uzupełnienie istniejącej opaski utwardzonej dookoła budynku oraz zapewnienie utwardzonego placu na odpadki stałe.

12. Plac utwardzony dla pojemników na odpadki stałe - przewiduje się wykonanie placu utwardzonego, przeznaczonego do ustawiania pojemników na odpadki stałe (śmietników). Plac będzie wykonany analogicznie do nawierzchni do ruchu kołowego ze spadkiem w kierunku układu komunikacyjnego i otoczony będzie murem ceglany na ławach fundamentowych, zgodnie z rysunkiem.

13. Szkody górnicze – Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie z Wyższego Urzędu Górniczego nr L.dz. AD-0180/0553/09/01630, określa się że przedmiotowy teren położony jest w granicach byłego terenu górniczego „Niwka-Modrzejów II”. Jednocześnie zgodnie z pismem określa się, że eksploatacja górnicza na tym terenie wygasła w 01.07.1999. Dokumentację wykonano w oparciu o w/w pisma, czyli zastosowane rozwiązania techniczne nie uwzględniały zabezpieczenia na szkody górnicze.

14. Zgodność przyjętych rozwiązań projektowych z decyzją o warunkach zabudowy - Teren, na którym znajduje się Hala Sportowa Niwka, nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przewidywane w ramach projektu zmiany zgodne są z decyzją o lokalizacji inwestycji do celów publicznych.

Zgodność przyjętych rozwiązań projektowych z decyzją Prezydenta Miasta Sosnowca o warunkach zabudowy WAB.JO.7331-37/09 T-nr 16783

Dla zobrazowania zgodności wprowadzono obok zapisów decyzji komentarz zaznaczony kolorem szarym

14.1. Rodzaj inwestycji - budowa budynku socjalnego dobudowanego do istniejącego kompleksu hali sportowej, rozbudowa parterowej strefy wejściowej do hali sportowej, budowa jednokondygnacyjnego łącznika między budynkiem projektowanym, a istniejącym, budowa schodów ewakuacyjnych z poziomu podpiwniczenia na poziom terenu, rozbudowa strefy wejściowej do budynku frontowego, przebudowa i rozbudowa strefy parkingowej – projektuje się dobudowę dwóch segmentów z pomieszczeniami pomocniczymi i pomieszczeniem kotłowni; zakłada się przebudowę strefy wejściowej oraz wykonanie wyjścia ewakuacyjnego z poziomu piwnicy w części budynku administracyjno-sanitarnej; projektuje się demontaż istniejącego tarasu i wykonanie nowego o mniejszych gabarytach niż obecnie, rezygnuje się z jednokondygnacyjnego łącznika pomiędzy budynkiem projektowanym, a istniejącym; zakłada się przebudowę placu utwardzonego w sąsiedztwie segmentów pomocniczych;

14.2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; parametry zabudowy:

- wysokość 6 m – zakłada się, że projektowana zabudowa będzie wysokości 4,7 m;
- docelowa powierzchnia zabudowy 748 m² – projektowana powierzchnia zabudowy – 526 m²;
- długość maksymalna 64 m – projektowana długość maksymalna budynku 63,80 m
- szerokość maksymalna 41 m – projektowana szerokość maksymalna budynku 40,5 m;
- ilość kondygnacji – jedna kondygnacja nadbudowy (nadziemna) – projektowana ilość kondygnacji nadziemnych – jedna;
- konstrukcja żelbetowo – murowana – projektowane segmenty z pomieszczeniami pomocniczymi zakłada się wykonać w konstrukcji żelbetowo-murowanej; projektowane wejście do budynku zakłada się wykonać jako konstrukcja żelbetowa; projektowane wiatrołapy do hali sportowej zakłada się wykonać w konstrukcji murowanej i żelbetowej;

14.3. warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- uwzględnić warunki z decyzji nr 2 Marszałka Województwa Śląskiego z dn. 20.01.2009 DK/TH/128/2009 (zwolnienie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu, w sprawie odstąpienia od zakazu wykonania robót i obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych rzeki Białej Przemszy w związku z rozbudową zaplecza technicznego i remontu hali sportowej NIWKA w sosnowcu przy ul. Orłąt Lwowskich 70);
- zachować maksymalnie istniejącą zieleń – nie zakłada się wycinki drzew;

14.4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- przyłącza mediów – istniejące- dostawa mediów na podstawie aktualnych umów z właścicielami sieci – dostawa mediów będzie realizowana wg istniejących umów z właścicielami sieci
- przyłącze gazu – zgodnie z pismem TH8(K8)-441-217/2009 z dn. 25.01.2009 – informacje zawarte w wyżej wymienionym piśmie zostały uwzględnione w projekcie

- zgodnie z pismem WDR.JS.5544-3-78/09 z dnia 30.04.2009 – brak zastrzeżeń dla lokalizacji przedmiotowej
 - 14.5. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – zgodnie z postanowieniem Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach L.dz. AD-0180/0553/09/01630, na przedmiotowym terenie w granicach obszaru górniczego „Niwka - Modrzejów II” zakończona została eksploatacja węgla kamiennego w dniu 01.07.1999.
 - 14.6. Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich – inwestycja nie może naruszać występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej – w ramach planowanej inwestycji nie planuje się zmian wpływających na dostęp osób trzecich do drogi publicznej
 - 14.7. Warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych – działki nr 5/7 km nie wymagają zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej

15. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni w budynku w zakresie opracowania

PIWNICA				
nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa (m2)	wykończenie podłogi	wykończenie ścian
-1.01	komunikacja	7,82	płytki gresowe	lamperia–farba matowa zmywalna
-1.02	komunikacja	31,86	płytki gresowe	lamperia–farba matowa zmywalna
-1.03	komunikacja	14,39	płytki gresowe	lamperia–farba matowa zmywalna
-1.04	szatnia 01	13,38	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne
-1.05	węzeł sanitarny	16,92	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne
-1.06	szatnia 02	11,59	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne
-1.07	szatnia 03	12,72	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne
-1.08	węzeł sanitarny	17,31	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne
-1.09	szatnia 04	13,28	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne
-1.10	pokój wypoczynkowy	12,42	płytki gresowe	lamperia–farba matowa zmywalna
-1.11	prysznic	1,22	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne
-1.12	sauna	16,02	deski / pł. gresowe	deski / lamperia
-1.13	węzeł sanitarny	3,79	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne

AAG/08/0051	Rozbudowa i częściowa przebudowa obiektu hali sportowej Niwka w Sosnowcu przy ul. Orląt Lwowskich 70	Sosnowiec, Orląt Lwowskich 70	AB
--------------------	--	-------------------------------	-----------

PARTER

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa(m2)	wykończenie podłogi	wykończenie ścian
0.01	wiatrołap	6,14	płytki gresowe	-----
0.02	komunikacja	12,22	płytki gresowe	lamperia–farba matowa zmywalna
0.03	komunikacja	41,01	płytki gresowe	lamperia–farba matowa zmywalna
0.04	szatnia 01	14,13	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne
0.05	węzeł sanitarny	14,50	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne
0.06	szatnia 02	15,04	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne
0.07	szatnia 03	15,98	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne
0.08	węzeł sanitarny	14,99	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne
0.09	szatnia 04	14,43	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne
0.10	wc męskie	6,20	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne
0.11	wc damskie	4,04	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne
0.12	przedsionek	3,89	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne
0.13	sala gimnastyczna	536,38	parkiet	lamperia / płyty ściennie
0.14	komunikacja	81,06	płytki gresowe	lamperia–farba matowa zmywalna
0.15	wiatrołap	5,71	płytki gresowe	lamperia–farba matowa zmywalna
0.16	wiatrołap	5,71	płytki gresowe	lamperia–farba matowa zmywalna
0.17	wc damskie	14,51	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne
0.18	wc męskie	7,97	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne
0.19	wc niepełnosprawnych	6,22	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne
0.20	pomieszczenie porządkowe	2,99	płytki gresowe	płytki ceramiczne/ lamperia
0.21	pralnia	3,61	płytki gresowe	płytki ceramiczne
0.22	suszarnia	6,90	płytki gresowe	lamperia–farba matowa zmywalna
0.23	pom. pomocnicze	8,08	płytki gresowe	lamperia–farba matowa zmywalna
0.24	magazyn	34,52	płytki gresowe	lamperia–farba matowa zmywalna
0.25	kotłownia	35,93	beton	tynk cem-wapienny
0.26	pom. pomocnicze	29,83	płytki gresowe	tynk cem-wapienny
0.27	pom. pomocnicze	40,30	beton	tynk cem-wapienny
0.28	pom. pomocnicze	42,49	beton	-----
0.29	pom. pomocnicze	36,08	beton	-----
0.30	pom. pomocnicze	45,04	beton	-----
0.31	pom. pomocnicze	22,87	beton	-----
0.32	pom. pomocnicze	26,27	beton	-----
0.33	pom. pomocnicze	33,18	beton	-----
0.34	pom. pomocnicze	33,18	beton	-----

piwnica (pomieszczenia objęte zakresem opracowania)	172,72
parter (pomieszczenia objęte zakresem opracowania)	1226,40
suma	1399,12

AAG/08/0051	Rozbudowa i częściowa przebudowa obiektu hali sportowej Niwka w Sosnowcu przy ul. Orląt Lwowskich 70	Sosnowiec, Orląt Lwowskich 70	AB
powierzchnia terenu w granicach opracowania (0,48 ha)	4 800	m ²	
powierzchnie utwardzone w granicach opracowania	1643	m ²	
w tym:			
nawierzchnia ruchu kołowego i pieszego	1 583	m ²	
- istniejąca	489	m ²	
- projektowana	1 094	m ²	
opaski utwardzone na działce	60	m ²	
- istniejąca	22,5	m ²	
- projektowana	37,5	m ²	
powierzchnia zabudowy przebudowywanego budynku	2 097	m ²	
powierzchnia użytkowa przebudowywanego budynku	2 402,40	m ²	
powierzchnia całkowita przebudowywanego budynku	3 002,90	m ²	
kubatura budynku	12 184	m ³	
w tym istniejąca	10 214	m ³	
w tym projektowana	1 970	m ³	
trawniki, zieleń w granicach opracowania (teren niezainwestowany)	1 060	m ²	
udział terenów zielonych w powierzchni działki w granicach opracowania	22	%	

INFORMACJE O BUDYNKU I POMIESZCZENIACH (Z PODZIAŁEM NA FUNKCJE I CZĘŚCI BUDYNKU)

Budynek Hali sportowej Niwka składa się z trzech części; administracyjno-sanitarnej, sale ćwiczeń własnych i hali sportowej z dobudowanym pawilonem pomocniczo-technicznym.

Głównymi zmianami w kompleksie sportowym jest:

w części administracyjno-sanitarnej

- przebudowa strefy wejściowej i fragmentu klatki schodowej (nowy bieg schodów do piwnicy),
- zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w piwnicy na szatnie i węzły sanitarne
- wykonanie dla pomieszczeń sanitarnych i szatni wentylacji mechanicznej
- wykonanie nowego wyjścia od strony boisk z poziomu piwnicy
- wyburzenie jednego biegu schodów pomiędzy kondygnacją piwnicy, a parteru

w części sali ćwiczeń własnych

- wyburzenie tarasu i wybudowanie nowego ze schodami zejściowymi

w części hali sportowej

- dobudowanie pawilonu pomocniczo-technicznego,
- zagospodarowanie przestrzeni pod trybunami i wydzielenie pomieszczeń sanitarnych i magazynowych,
- wyburzenie schodów zewnętrznych,
- wykonanie dla pomieszczeń sanitarnych i dla hali wentylacji mechanicznej
- wyrównanie ścian wewnętrznych hali panelami ściennymi na konstrukcji stalowej
- zamurowanie części okien

CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNO-SANITARNA

- wejścia do budynku – planuje się wyburzenie głównych schodów prowadzących do budynku. W miejsce ich wstawiona będzie konstrukcja żelbetowa z jednym biegiem schodów, który łączyć będzie ją z poziomem terenu. Konstrukcja żelbetowa spełniać będzie rolę zadaszenia, w które będzie wstawiony szklany wiatrołap w kształcie kostki o profilach aluminiowych malowanych na kolor ciemnoszary (RAL 7016). Wejście stanowić będą drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach w świetle ościeżnicy – szerokość 200, wysokość 210. Schody i płytę przed wejściem projektuje się wykończyć płytkami gresowymi zewnętrznymi antypoślizgowymi w kolorze ciemnoszarym mocowanymi na zaprawie klejowej mrozoodpornej,
Drugie wyjście z części administracyjno-sanitarnej projektuje się wykonać od strony boisk do piłki nożnej. Planuje się wstawienie nowego nadproża stalowego i wybicie otworu w ścianie. Schody prowadzące na zewnątrz wkopane będą w teren, w najniższym ich punkcie należy wykonać odprowadzenie wody opadowej. Wejście stanowią drzwi jednoskrzydłowe o wymiarach w świetle 90 cm szerokości i 200 cm wysokości. Trzecie wyjście z części administracyjno-sanitarnej prowadzi na taras. Projektuje się podniesienie otworu drzwiowego o około 53 cm. Skrzydło drzwiowe projektuje się jako przeszklone szybą P2 w profilach PCV z dodatkowymi okuciami antywłamaniowymi. Kolor profili projektuje się jako biały, planuje się wyposażyć klamkę w klucz. Nad wejściami drugim i trzecim projektuje się zadaszenie wykonane z elementów aluminiowych kolorze ciemnoszarym RAL 7016, kryte płytami poliwęglanowymi, bezbarwnymi przezroczystymi;
- komunikacja – (-1,03; -1,02; -1,01; 0,02; 0,03) – z związku z tym, że projektuje się wyburzenie schodów łączących piwnicę z parterem (w pomieszczeniu -1,02), planuje się wykonanie nowego biegu w głównej klatce schodowej (0,02). W tym celu projektuje się wycięcie otworu w stropie pod płytą biegu prowadzącą z poziomu parteru na poziom piętra. Zakłada się demontaż istniejących barier i wykonanie nowych. W kondygnacji piwnicy, schody znajdować się będą w pomieszczeniu -1,01, które zostanie połączone z istniejącym ciągiem komunikacyjnym (-1,02) poprzez wybicie otworu przejściowego o szerokości 135 cm (przed wybiciem otworu należy zamontować w ścianie nadproże stalowe). Pomieszczenie komunikacyjne -1,02 przechodzi w pomieszczenie -1,03 o tej samej funkcji z którego zakłada się wykonanie wyjścia na zewnątrz. W tym celu projektuje się montaż nadproża stalowego i wybicie otworu przejściowego o szerokości 120 cm w pomieszczeniu -1,03. W pomieszczeniach komunikacyjnych należy zamurować wszystkie otwory, które pozostały po wentylacji mechanicznej. Na kondygnacji piwnicy w miejscu łączenia podłogi pomieszczeń objętych zakresem opracowania z pomieszczeniami nie wchodzącymi w ich skład należy przewidzieć możliwość wypoziomowania remontowanej podłogi do poziomu już odremontowanej. Przewiduje się, że poziomowanie przeprowadzi się na długości około 2 m podłogi i różnicy wysokości około 2 cm.
W pomieszczeniu komunikacyjnym 0,03 na parterze projektuje się zamurowanie otworu w podłodze po wyburzonym biegu schodowym prowadzącym z piwnicy,
- pomieszczenia szatni (-1,09; -1,07; -1,06; -1,04; 0,4; 0,06; 0,07; 0,09) – są to pomieszczenia służące do zmiany odzieży. Projektuje się wyposażyć je w szafki

stalowe ubraniowe z ławkami w części parterowej i w wieszaki w części piwnicznej. Pomieszczenia te dostępne są z ciągów komunikacyjnych (-1,03; -1,02; 0,03). W pomieszczeniu -1,09 planuje się odtworzenie okna oraz demontaż istniejącej podłogi i wykonanie nowej na poziomie sąsiednich pomieszczeń.

Projektuje się wymianę nadproży i poszerzenie i przesunięcie otworów drzwiowych, w pomieszczeniach -1,09 i -1,06 projektuje się nowe otwory drzwiowe o szerokości skrzydła w świetle ościeży 90 cm. Drzwi pomiędzy szatniami, a ciągami komunikacyjnymi projektuje się jako pełne w całości wykonane z PCV. Planuje się wyburzenie wszystkich ścianek działowych w pomieszczeniach oraz demontaż wanny murowanej w pomieszczeniu -1,09. Należy wykonać otwory pod stropem w celu przeprowadzenia przewodów wentylacji mechanicznej, a same przewody obudować płytą GKI 12,5 mm. Istniejące przewody wentylacji grawitacyjnej należy zamurować wg rysunków architektonicznych,

- węzeł sanitarny (-1,08; -1,05; 0,05; 0,08) – pomieszczenia przeznaczone do higieny osobistej osób korzystających z obiektu sportowego. W pomieszczeniach planuje się wyburzenie istniejących ścianek działowych i reorganizację otworów drzwiowych. W pomieszczeniu -1,05 zakłada się zamurowanie niszy i poszerzenie otworu drzwiowego. W pomieszczeniu -1,08 planuje się zamurowanie drzwi prowadzących z komunikacji oraz wybicie otworu drzwiowego do pomieszczenia szatni (-1,09). W pomieszczeniach znajdujących się na kondygnacji piwnicznej zakłada się zamurowanie otworów okiennych. Zakłada się, że każdy węzeł sanitarny dostępny będzie z dwóch pomieszczeń szatni. W skład węzła sanitarnego wchodzić ma łazienka oraz wydzielona na pełną wysokość kabina z miską ustępową. W każdej łazni projektuje się otwarte natryski, przedzielone ściankami z tworzywa sztucznego na niepełną wysokość kondygnacji z przestrzenią około 30 cm nad podłogą. W węzłach sanitarnych (0,05 i 0,08) wydzieli się także zamkniętąabinę prysznicową ze ścianką (206 cm) na niepełną wysokość kondygnacji. Podłogę w łazni projektuje się ze spadkiem w kierunku wpustów podłogowych. W każdym węźle sanitarnym projektuje się umywalki. Drzwi w obrębie węzła sanitarnego i projektuje się wykonać z PCV w kolorze białym z zamkami łazienkowymi lub na klucz. Drzwi do kabin ustępowych i natrysków powinny mieć kratkę nawiewną w dolnej części. Wszystkie obudowy przewodów wentylacyjnych należy wykonać z płyt GKI,
- sanitariaty (0,10; 0,11; 0,12) – w skład bloku sanitarnego wchodzi sanitariaty damskie i męskie. Planuje się wyburzenie wszystkich ścianek działowych oraz zmniejszenie otworu drzwiowego. Projektuje się wykonanie nowych ścianek działowych na pełną wysokość kondygnacji. Dzięki nowemu podziałowi przestrzeni uzyskuje się dwustopniowe sanitariaty: damski i męski. W drugim stopniu sanitariatu męskiego projektuje się miskę ustępową i pisuar, podłogę należy wykonać w spadku w kierunku wpustu podłogowego. Wentylację pomieszczeń projektuje się jako mechaniczną. Drzwi projektuje się wykonać z PCV z zamkami łazienkowymi i kratkami nawiewnymi w dolnej części skrzydła,
- sauna – pomieszczenie projektuje się jako puste przygotowane do wstawienia gotowej sauny dostarczonej przez producenta. Planuje się skucie stopni betonowych prowadzących do sąsiedniego pomieszczenia co wiąże się ze zmianą nadproża i zwiększeniem szerokości otworu drzwiowego – do 90 cm w świetle ościeży. Projektuje się także zamurowanie otworu okiennego. W skład

- pomieszczenia wchodzić będzie sanitariat (-1,13) dwustopniowy z umywalką i miską ustępową. Wszelkie obudowy przewodów projektuje się wykonać z płyty GKI 12,5 mm. Drzwi do sąsiednich pomieszczeń planuje się wykonać z PCV z nawiewem w dolnej części skrzydła i zamkiem łazienkowym, drzwi do pomieszczenia komunikacyjnego nie zakłada się wyposażać w otwór nawiewny,
- pokój wypoczynkowy – usytuowany przy saunie, z bezpośrednim wejściem do niej. Projektuje się demontaż warstwy podłogi (około 30 cm) oraz wszystkich ścianek działowych. Pomieszczenie projektuje się z wydzielonym dwustopniowym węzłem sanitarnym. W pierwszym stopniu znajdować się będzie umywalka, w drugim natrysk. W kabinie natryskowej oddzielną ścianką na pełną wysokość kondygnacji od strony pokoju oraz na niepełną wysokość (210 cm) od strony drzwi.

CZĘŚĆ Z SALAMI DO ĆWICZEŃ WŁASNYCH

W tej części budynku znajdują się pomieszczenia nie objęte zakresem opracowania.

HALA SPORTOWA Z CZĘŚCIĄ POMOCNICZĄ

W części budynku projektuje się zamurowanie części otworów okiennych wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz dobudowanie pawilonu jednokondygnacyjnego, mieszczącego pomieszczenia techniczne i magazynowe,

- wejścia do budynku – planuje się reorganizację wejść do budynku. Istniejące główne wejścia do hali od strony boisk projektuje się wyburzyć i zastąpić je dwoma wiatrołapami (0.15; 0.16). Obydwa dostawione elementy będą wykonane jako murowane z wylewaną w spadku płytą żelbetową jako dach płaski. Jako stolarkę drzwiową planuje się zastosować drzwi o szerokości 150 cm (w tym szerokość jednego skrzydła projektuje się 100 cm) i wysokości 247 cm (zewnątrzne) i 217 cm (wewnętrzne) w świetle. Stolarka drzwiowa projektuje się wykonać jako aluminiową w kolorze ciemnoszarym z szybą bezpieczną. W dalszej części projektuje się zamurowanie drzwi w południowej ścianie oraz wyburzenie drzwi do dobudowanej części magazynowej dostępnej z sali sportowej. Drzwi należy wykonać jako aluminiowe o odporności ogniowej EI60, dwuskrzydłowe, gdzie jedno skrzydło powinno mieć szerokość 100 cm w świetle ościeżnicy. Drzwi zakłada się wzmocnić na uderzenia piłką. W ścianie wschodniej projektuje się zamurowanie drzwi ewakuacyjnych dostępnych z poziomu trybun (wynika to z wyburzenia zewnętrznych schodów ewakuacyjnych). Ze względu ewakuacyjnych projektuje się wybicie dodatkowego otworu drzwiowego dostępnego bezpośrednio z parkietu sali oraz poszerzenie istniejącego znajdującego się pod trybunami. Szerokość projektowanych otworów drzwiowych przewiduje się 150 cm w świetle ościeży w tym szerokość jednego skrzydła powinna być 100 cm. Stolarkę projektuje się wykonać jako aluminiową w kolorze ciemnoszarym,
- komunikacja (0,14) – znajdująca się na tyłach trybun ma spełniać zadanie ciągu komunikacyjnego i hallu wejściowego. Projektuje się z istniejącej przestrzeni wydzielenie ściankami działowymi nowych pomieszczeń usytuowanych pod

trybunami. Projektuje się zmniejszenie powierzchni otworów okiennych i wykonanie nowych. Z hallu dostępne będą pomieszczenia sanitarne i pomocnicze,

- sanitariaty (0,17; 0,18; 0,19) – w skład pomieszczeń sanitarnych wchodzi sanitariaty damskie, męskie i dla niepełnosprawnych. Sanitariaty męskie i damskie zaprojektowane są jako trzystopniowe (z wyjątkiem dla osób niepełnosprawnych). Sanitariaty projektuje się wyposażać w miski ustępowe, umywalki i pisuary (męski sanitariat). Pomieszczenie w sanitariacie męskim, w którym znajduje się pisuar wyposażone jest w wpust podłogowy. Sanitariat dla osób niepełnosprawnych powinien być wyposażony w komplet uchwytów mocowanych przy urządzeniach sanitarnych. Drzwi zewnętrzne sanitariatów projektuje się z tworzywa PCV z zamkiem i kratką nawiewną w dolnej części, a wewnętrzne planuje się wykonać w kolorze białym z zamkami łazienkowymi w kabinach ustępowych. W sanitariacie dla osób niepełnosprawnych projektuje się drzwi o szerokości skrzydła w świetle ościeży 100 cm. Wentylację projektuje się jako mechaniczną,
- pomieszczenie porządkowe (0,20) – przeznaczone na środki porządkowe. Projektuje się wyposażać w zlew zawieszony na wysokości 50 cm wyposażonego w zawór ze złączką. Podłogę w pomieszczeniu projektuje się w spadku w kierunku wpustu podłogowego. Wentylację projektuje się jako mechaniczną,
- pralnia (0,21) – pomieszczenie projektuje się wyposażać w dwie pralki automatyczne i w umywalkę. Podłogę planuje się wykończyć w spadku w stronę wpustu podłogowego. Projektowane drzwi wykonane będą z tworzywa PCV z kratką nawiewną w dolnej części i zamykane na zamek. Szerokość skrzydła drzwi projektuje się jako 90 cm w świetle ościeży. Pomieszczenie pralni bezpośrednio połączone jest przejściem prowadzącym do suszarni. Wentylację projektuje się jako mechaniczną,
- suszarnia (0,22) – pomieszczenie projektuje się wyposażać w sznurki umożliwiające suszenie ubrań i bielizny. Podłogę projektuje się w spadku z wpustem podłogowym. Drzwi planuje się wykonać z tworzywa PCV i kratką nawiewną w dolnej części. Szerokość skrzydła w świetle ościeży zakłada się 90 cm. Wentylację projektuje się jako mechaniczną,
- pomieszczenie pomocnicze (0,23) – dopuszcza się funkcję magazynową ze względu na bliskość pomieszczeń pralni i suszarni. Drzwi prowadzące do pomieszczenia przewiduje się z tworzywa PCV w dolnej części z otworami nawiewnymi, zamykane na klucz. Szerokość skrzydła drzwi w świetle ościeży projektuje się 90 cm. Pomieszczenie projektuje się jako wentylowane mechaniczne,
- sala sportowa (0,13) – nie przewiduje się prac remontowych związanych z trybunami czy parkietem. Planuje się zamurowanie wszystkich otworów okiennych w ścianie szczytowej (wschodniej) oraz części na ścianach północnej i południowej. Docelowo projektuje się pozostawienie dwóch pasów świetlnych na szerokość całego pomieszczenia i wysokości 150 cm. W części okien w ścianie południowej planuje się zastosowanie zmatowionych szyb w celu przysłonięcia widoku centrali wentylacyjnej od strony sali sportowej. Główną pracą remontową jest zamocowanie na konstrukcji stalowej płyt ściennych (w kolorze RAL 9002) mających na celu ukrycie krzywiznę ścian. W miejscach grzejników przewiduje się panele stalowe z siatki, malowane na kolor RAL 9902. Projektuje się usunięcie

wszystkich parapetów żelbetowych i wymianę na nowe. Wszystkie przewody wentylacyjne zaleca się zabezpieczyć od spodu siatką ochronną. Montaż siatki projektuje się do elementów nośnych przekrycia.

Pomieszczenia w dobudowanej części pomocniczej budynku

- pomieszczenie magazynowe (0,24) – pomieszczenie przeznaczone na składowanie sprzętu sportowego. Pomieszczenie dostępne bezpośrednio z hali sportowej. Drzwi projektowane jako aluminiowe wzmocnione w kolorze RAL 9002, o odporności ogniowej Ei-60 zamykane na klucz. W ścianie zewnętrznej zamontowany nawiew instalacji wentylacji mechanicznej, który przewodem przechodzi przez pomieszczenie i przebija się przez stop. Obudowa elementów wentylacyjnych wykonać należy z płyt 2xGKF o odporności ogniowej Ei-60,
- kotłownia – pomieszczenie wyposażone w grzewczy kocioł gazowy w umywalkę i wpust podłogowy. Kotłownia dostępna z zewnątrz, projektowane drzwi planuje wykonać się je jako stalowe o odporności ogniowej Ei-30. Szerokość skrzydła w świetle ościeży projektuje się jako 100 cm. Projektowane okno wykonać jako stalowe rozwieralne o odporności ogniowej Ei-30.
- pomieszczenia pomocnicze (0,26; 0,27; 0,27; 0,28; 0,29; 0,30; 0,31; 0,32; 0,33; 0,34) – pomieszczenia dostępne od zewnątrz, wyposażone w bramy garażowe segmentowe częściowo przeszklone z kratkami nawiewnymi i elektrycznie podnoszone. W części bram zamontowane są drzwi. Między pomieszczeniami wykute są otwory drzwiowe umożliwiające komunikację pomiędzy nimi. Szerokości skrzydła w świetle ościeżnicy zakłada się 90 cm. Drzwi projektuje się w ościeżach stalowych jako płycinowe, białe z zamkiem na klucz. W pomieszczeniu 0,25 projektuje się umywalkę oraz podłogę ułożoną w spadku z wpustem. Elementy wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu 0,34 projektuje się obudowane 2x płytą GKF. Magazyny przewiduje się wentylować za pomocą wentylacji grawitacyjnej.

Infrastruktura techniczna w budynku

Dla przedmiotowego budynku zapewnione są wszystkie niezbędne media. Przewiduje się przebudowę wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku (w zakresie opracowania), za wyjątkiem instalacji gazowej, która jest nowoprojektowaną.

Informacje dodatkowe dla instalacji wewnętrznych:

- instalacja c.o. - przewiduje się do przebudowy zgodnie z oddzielnym opracowaniem branżowym;
- instalacja wody - instalacja przeznaczona do całkowitej przebudowy (w zakresie opracowania), zgodnie z oddzielnym opracowaniem branżowym; nie zakłada się zwiększenia zapotrzebowania na wodę; nieprzebudowywane elementy instalacji znajdujące się poza zakresem opracowania należy podłączyć do instalacji wody,
- instalacja ciepłej wody użytkowej - będzie doprowadzona z kotła grzewczego gazowego, wg oddzielnego opracowania; nieprzebudowywane elementy instalacji c.w.u. znajdujące się poza zakresem opracowania należy podłączyć do instalacji,

- instalacja kanalizacji sanitarnej - będzie całkowicie przebudowana (w zakresie opracowania), w oparciu o odrębne opracowanie branżowe;
- instalacja elektryczna, teletechniczna i odgromowa - do przebudowy (w zakresie opracowania), w oparciu o odrębne opracowanie branżowe
- instalacja odgromowa i uziemiająca - przewiduje się zaprojektowanie nowej instalacji na magazynowej części budynku, zaleca się podłączenie obróbki blacharskiej dachu do instalacji,
- odprowadzenie wody deszczowej - istniejący system przeznaczony do adaptacji i rozbudowy, przewiduje się podłączenie nowoprojektowanej części budynku do sieci deszczowej oraz wpustów drogowych zbierających wodę z terenu utwardzonego,
- wentylacja w budynku (w zakresie opracowania) - w celu zapewnienia odpowiedniej wymiany powietrza w obiekcie przewiduje się częściowe wykorzystanie istniejących przewodów wentylacyjnych oraz wprowadzenie nowej wentylacji mechanicznej do pomieszczeń sanitarnych i hali gimnastycznej,
- przebudowa i rozbudowa obiektu nie jest związana ze zwiększeniem intensywności jej użytkowania - tym samym nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na media sanitarne; przewidywane prace mają na celu jedynie uporządkowanie i usprawnienie działania obiektu,

WYTYCZNE WYKONAWCZE W ZAKRESIE OPRACOWANIA PROJEKTU

1. Elementy przeznaczone do rozbiórki (w zakresie opracowania) -
W ramach prac rozbiórkowych i demontażowych określa się podstawowe zagadnienia:
 - w poziomie podpiwniczenia i parteru należy zlikwidować wszystkie zbędne elementy, tj. wykończenia ścian (płytki ceramiczne, zagrzybiałe i zwietrzałe tynki), wierzchnie wykończenie podłóg, drzwi wejściowe, ścianki działowe;
 - zakłada się demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych (umywalki, pisuary, muszle ustępowe)
 - w kondygnacji piwnicznej w pomieszczeniu z prysznicami należy zdemontować istniejącą podłogę i wykonać nową. dodatkowo zakłada się rozebrać wannę murowaną i odtworzyć okno;
 - w części administracyjno-sanitarnej w pomieszczeniach z wpustem podłogowym zakłada się profilowanie podłóg w celu uzyskania spadków, co wiąże się z wierzchnim skuciem istniejącej warstwy betonowej;
 - w części komunikacyjnej zakłada się rozbiórkę schodów wykonanych jako żelbetowe wylewane;
 - przewiduje się demontaż fragmentu stropu pod klatką schodową, strop wykonany jest jako gęstożebrowy o grubości ok. 30 cm;
 - w pomieszczeniach komunikacyjnych zakłada się demontaż 3cm płyty lastryka
 - demontaż balustrad i barierek przy schodach;
 - przewiduje się likwidację istniejącej stolarki okiennej drewnianej w kondygnacji piwnicznej budynku administracyjno-sanitarnego, oraz stalowej w części budynku hali sportowej;

- przewiduje się likwidację frontowych schodów wejściowych do budynku wykonanych z betonu;
- projektuje się demontaż strefy wejściowej do części budynku hali sportowej (demontaż ławy fundamentowej, ścian, zadaszającej płyty żelbetowej);
- zakłada się rozbiórkę zewnętrznych schodów żelbetowych prowadzących na górny poziom trybun;
- przewiduje się rozbiórkę fragmentów zewnętrznych istniejącej wentylacji mechanicznej wykonanej z betonu;
- demontaż, płyt wyjściowych (przed drzwiami), ścianek fundamentowych kwietnikowych (znajdujących się pod powierzchnią ziemi)
- rozebranie tarasu składającego się ze schodów, płyty żelbetowej i murków murowanych z cegły, należy przewidzieć, że przestrzeń pod płytą wypełniona jest kruszywem i gruzem;
- należy przewidzieć konieczność wykonania demontażu niektórych elementów na elewacjach, tj. klimatyzatory, elementy wentylacyjne, lampy oświetleniowe, tabliczki informujące; docelowo należy przewidzieć ponowny montaż tych elementów;
- demontaż ścianki wejściowej – zakłada się częściowy demontaż ścian przy wejść głównym w budynku administracyjno sanitarnym; projektuje się demontaż płyty zadaszania oraz wyrównanie nachylenia czoła ścian, tak by było pionowe.
- na całym budynku od zewnątrz (na części istniejącej) przewiduje się skucie tynków luźnych i zwietrzałych, oczyszczenie i zagruntowanie podłoża, a następnie uzupełnienie ubytków przy zastosowaniu tynkarskiej warstwy wyrównawczej z tynku cementowo-wapiennego; następnie podłoże należy zagruntować w celu lepszej przyczepności dla kleju pod styropian;
- przewiduje się demontaż innych elementów, nieopisanych powyżej, których likwidacja wynika z założonych w projekcie prac, min. elementy, które zostały wykazane na rysunkach wyburzeń i zamurowań poszczególnych kondygnacji,

2. Ściany i ławy fundamentowe.

W trakcie prowadzenia wykopów fundamentowych wzdłuż ściany podłużnej hali sportowej należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia wykopu szalunkiem drenażowym o poziomie -0,7 m do poziomu posadowienia fundamentów. Przy dobudowie od strony ściany szczytowej hali sportowej może nastąpić konieczność wymiany gruntu pod fundamentami o grubości średniej 40 cm. Pozostałe grunty pod poziomem posadzki dla tej części dobudowy, występujące poniżej poziomu posadowienia także przewiduje się wymienić ze względu na występowanie gruntów organicznych. Wiąże się to z nierównomiernym osiadaniem posadzki Ławy fundamentowe pod całością dobudowy projektuje się wykonać jako żelbetowe na podbudowie z chudego betonu. Spód ławy fundamentowej projektuje się zaizolować dwukrotną warstwą papy. Ściany fundamentowe w części dobudowy, prowadzonej równolegle do ściany podłużnej budynku hali sportowej projektuje się jako żelbetowe. Na szczycie ścian zakłada się ułożenie belek żelbetowych (BF-1). Ze względu na bliskość posadowienia nowoprojektowanego budynku, zakłada się w celu ominięcia istniejących stóp fundamentowych wykonanie belek żelbetowych BF2 i BF-2 montowanych w belce BF-1 i ścianie fundamentowej żelbetowej. Pod częścią budynku sytuowanego wzdłuż ściany

szczytowej hali sportowej, przewiduje się wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych gr. 38 cm na zaprawie cementowej. Tak jak w sąsiedniej części budynku zakłada się zastosowanie belki żelbetowej (BF-4) w celu ominięcia istniejących stóp fundamentowych. Na szczytach wszystkich ścian fundamentowych zakłada się ułożenie wieńców na których będą murowane ściany budynku.

Ławy fundamentowe pod projektowanymi wiatrołapami, zakłada się wykonać jako żelbetowe, zaizolowane na dwóch warstwach papy i posadowione na warstwie chudego betonu. Ściany fundamentowe zakłada się wykonać z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

Ławy i ściany fundamentowe w projektowanym głównym wejściu zakłada się wykonać jako żelbetowe posadowione na warstwie z chudego betonu. Fundament schodów prowadzących do głównego wejścia projektowany jest jako żelbetowy.

3. Konstrukcja podłóg

w istniejącej części budynku – projektuje się całkowity demontaż podłogi w pomieszczeniach (-1,09 i -1,10; -1,11); należy wziąć pod uwagę fakt, że w tych pomieszczeniach poziom podłogi jest wyższy niż w sąsiednich o około 35 cm; następnie zakłada się wykonanie nowej płyty betonu gr. 15 cm na podsypce tłuczniowej gr. 15 cm

w projektowanej części budynku – w pomieszczeniach pomocniczych usytuowanych wzdłuż ścian szczytowej i podłużnej, zakłada się wykonanie konstrukcji podłogi na podsypce tłuczniowej gr. 25-30 cm; jako konstrukcję projektuje się płytę betonową gr. 15 cm; w projektowanych konstrukcję podłogi należy wykonać w ten sam sposób jak w pozostałych częściach projektowanych;

4. Izolacja – jako izolację przeciwwilgociową podłóg przewiduje się dwie warstwy papy termozgrzewalnej, kładzonej bezpośrednio na płycie betonowej; projektuje się zaizolować ściany w części dobudowywanej oraz w gdzie projektuje się odkrycie ścian fundamentowych; jako warstwy izolacji przyjmuje się położyć bezpośrednio na ścianę fundamentową warstwę podkładową w postaci żywicy epoksydowej np. eurolan; następnie zakłada się warstwę masy uszczelniającą np. superflex 10 kładzonej dwuwarstwowo z siatką międzywarstwową układaną na zakład; wszystko zakłada się obłożyć 2 cm płytą styropianu ekstrudowanego i przysypać ziemią;
- na istniejących ścianach fundamentowych po ich odsłonięciu należy zdjąć warstwy izolujące, oczyścić ściany na całej wysokości, osuszyć je i wykonać nowe warstwy wykończeniowe wg opisu przedstawionego wyżej;
- ściany przeznaczone do zaizolowania przeciwwilgociowego to ściany, które projektuje się odsłonić (ściany: bezpośrednio przy tarasie, podłużna hali sportowej gdzie planuje się wyburzenie istniejącej strefy wejściowej i wykonanie nowych wiatrołapów oraz ściany w okolicy nowoprojektowanych schodów zewnętrznych prowadzących do piwnicy)

5. Ściany – w budynkach dobudowywanych do części hali sportowej, projektuje się ściany z bloczków suporex i cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany dylatacyjne (przylegające do istniejącego budynku i pomiędzy dobudowywanymi częściami) i przenoszące obciążenie z jednostki centralnej projektuje się z cegły pełnej. Pozostałe ściany wewnętrzne i zewnętrzne zakłada się wykonać z bloczków suporex. Wszystkie ściany z cegły pełnej projektuje się grubości 25cm, a z bloczków suporex 24 cm.

Ścianki działowe projektuje się wykonać z cegły dziurawki gr 12 cm i 7 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, w pomieszczeniach przebudowywanych należy mieć na uwadze konieczność wykonania strzapi w ścianach lub prowadzenia kotew, co powinno pozwolić na odpowiednie powiązanie nowych ścian z projektowanymi;

lokalnie przewiduje się wzmocnienie ścianek działowych elementami stalowymi; we wszystkich ściankach działowych grubości 7 cm należy co drugą warstwę ułożyć w spoinie płaskownik 2x50 mm; wszystkie ścianki działowe znajdujące się pod trybunami na hali sportowej należy wzmocnić ścianki działowe elementami stalowymi; wzmocnienie wykonać wg rysunku konstrukcyjnego; ścianki instalacyjne (w pomieszczeniach wc) wykonać należy na wysokość 130 cm ściany dobudowywanych wiatrołapów projektuje się wykonać z cegły dziurawki na zaprawie cementowo wapiennej.

6. Ścianki attykowe – projektowane w części budynku sytuowanego przy hali sportowej; zakłada się wykonać je z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej na wysokość 85 cm od najniższego miejsca stropu; ściany należy wykończyć obróbką blacharską; ścianki służące do zamontowania jednostki centralnej wentylacji, projektuje się wymurować na wysokość identyczną jak pozostałe ścianki attykowe, na ich wierzchu projektuje się zamocować konstrukcję wspornikową pod jednostkę centralną;

7. Stropy

- w budynku istniejącym – projektuje się uzupełnienie stropu w miejscu wyburzonych schodów z poziomu parteru do piwnicy; zakłada się wykucie istniejącego stropu na szerokości otworu na schody; następnie zakłada się montaż dwuteownika BS-1 obok istniejącej i zazbroić prętami wg rysunku konstrukcyjnego;
- w budynku projektowanym – w części segmentów z pomieszczeniami pomocniczymi zakłada się wykonanie stropu wierzchniego jako niewentylowanego z pustaków terriva kładzionego w spadku; strop należy wykonać wg wytycznych przedstawionych na rysunku konstrukcyjnym; jako warstwy wykończeniowe przyjmuje się następnie projektuje się: folię PE przykrytą dwoma warstwami styropianu FS-30 2 x 6cm) i jako warstwę wierzchnią zakłada się papę termozgrzewalną; wszystkie przebicia stropu należy wykończyć obróbką blacharską, otwory wentylacyjne w stropie należy wykonać w wylanym betonie w miejsce usuniętego pustaka stropowego;
UWAGA! Rozmieszczenie otworów wentylacyjnych należy przyjąć wg projektu architektoniczno-budowlanego;
strop przykrywający projektowany wiatrołap należy wykonać jako płytę żelbetową wylewaną ze spadkiem ; płytę należy wykonać wg wytycznych przedstawionych na rysunku konstrukcyjnym; warstwy wykończeniowe należy wykonać takie same jak

wyżej opisane; w celu zabezpieczenia ścian przed zaciekami należy wykonać obróbkę blacharską;

8. Nadproża

• w budynku istniejącym

w związku z powiększeniem otworów drzwiowych, wyburzaniem fragmentów ścian wewnętrznych, wykonywaniem nowych otworów drzwiowych wprowadza się nowe belki nadprożowe; przewiduje się wykonanie nadproży z profili stalowych.

Zasadniczo nadproża należy układać na murze za pośrednictwem poduszki betonowej; głębokość oparcia należy dostosować do konkretnej lokalizacji nadproża, jednak nie powinna ona być mniejsza niż 25 cm; nadproża składające się z dwóch belek należy kształtować stopniowo, wykuwając bruzdę najpierw z jednej strony; po osadzeniu belki na zaprawie cementowej można wykuć bruzdę z drugiej strony i osadzić profil stalowy z drugiej strony; belki należy ze sobą skrócić; po wykonaniu otworu belki owinięte siatką stalową należy wyszpardować i otynkować zaprawą cementową; jeżeli nowe nadproże będzie wykonywane w miejscu poszerzanego otworu, należy stare nadproże podstemplować;

w ścianach o grubości 12 cm nadproża projektuje się jako belki żelbetowe typu L, w ścianach istniejących w których będą wykonywane nowe otwory lub będą poszerzane, należy rozebrać ścianę od góry do miejsca posadowienia belki nadproża. Nadproża nad otworami do 50 cm szerokości, poprzez które przeprowadzone zostaną przewody wentylacji mechanicznej, należy wykonać z dwóch kątowników 60x60x6 mm; kątownik należy osadzić w spoinach na zaprawie cementowej po obu stronach ściany; kątownik powinien być dłuższy po 10 cm z każdej strony niż szerokość otworu; po wykonaniu powyższych czynności kształtownik należy owinać siatką i otynkować zaprawą cementową; w ścianie wykonanej z pustaka Porothersm (19cm) zakłada się wykonanie nadproży jako systemowe (dla przebiegu wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu hali sportowej);

• w budynku projektowanym

w nowej części budynku wszystkie nadproża do rozpiętości 1,5m w świetle wykonane będą jako podwójne nadproże typu L o wysokości 19 cm; nadproża typu L wykonane będą w oparciu o odpowiednie normy oraz będą miały długości takie, aby zapewnić oparcie z każdej strony otworu w granicach od 15 do 30 cm długości; nadproże w otworze drzwiowym (rozpiętość 172 cm) do pomieszczenia magazynowego zakłada się wykonać jako podwójną belkę typu L; w nowej części budynku, nadproża niewykonane jako typu L będą wykonane jako żelbetowe, zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi;

9. Schody zewnętrzne

- wejście główne – w skład wejścia głównego wchodzi schody i konstrukcja betonowa wejściowa projektowana w miejscu istniejących schodów wejściowych. Konstrukcja ma kształt sześcianu bez dwóch przeciwległych ścian. Poziom posadowienia fundamentów zakłada się na tym samym poziomie co fundamenty istniejącego budynku administracyjno-sanitarnego. Element wejściowy przekryty jest płytą żelbetową wylaną w spadku w kierunku istniejącego budynku. Płyta zadaszenia wykończona jest wylewką betonową i osłonięta izolacją bitumiczną. Brzegi przekrycia zakończone są obróbką blacharską w kolorze RAL 7016. W

dylatacji pomiędzy dwoma budynkami planuje się ułożyć rynnę, odprowadzającą wodę deszczową do studzienki deszczowej. Poziom projektowanej posadzki dobudowanego wejścia głównego jest na poziomie wejścia do budynku. Poziom terenu z poziomem konstrukcji wejściowej łączyć będzie planowany bieg schodów monolitycznych żelbetowych (9x15x35). Schody projektuje się oprzeć na płycie wejściowej, a z drugiej strony na fundamencie żelbetowym tworzącym z konstrukcją schodów monolityczną całość. Poziom posadowienia fundamentów schodów przyjmuje się taki sam jak dla istniejącego budynku. Wykończenie schodów stanowić będą płytki gresowe stopnicowe, wykonane jako antypoślizgowe i mrozoodporne. Balustradę i barierki przyjmuje się jako wykonaną z profili stalowych zamkniętych mocowaną do schodów i konstrukcji na kotwy wklejane,

- schody wyjściowe z poziomu piwnicy – projektowane jako wkopane w teren, płytę biegu planuje się wykonać jako żelbetową i ułożyć pomiędzy dwiema ściankami oporowymi; bieg schodów zakłada się wykonać jako osobną konstrukcję niezwiązaną z płytą spodnią i z ściankami oporowymi; elementy konstrukcyjne należy wykonać według wytycznych zawartych na rysunkach konstrukcyjnych; płytę spodnią projektuje się wykonać jako warstwę chudego betonu, na podbudowie z tłucznia; warstwy wykończeniowe należy wykonać wg rysunków architektonicznych; barierkę ochronną projektuje się zamocować na kotwy wklejane na szczycie ścianki oporowej; łączna wysokość ścianki i pochwyty barierki powinna być na wysokości minimum 110cm; stopnie schodów projektuje się wykończyć okładziną betonową na kleju, a wykończenie płyty dolnej zakłada się jako uszlachetnioną wylewkę betonową, ułożoną w spadku w kierunku wpustu deszczowego; projektuje się wykonanie lekkiego zadaszenia nad wejściem;

10. Schody wewnętrzne

w ramach zmian w komunikacji pionowej projektuje się wybicie otworu w stropie i wykonanie żelbetowego biegu schodów prowadzących do kondygnacji piwnicy zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi; ponadto dla schodów przyjmuje się następujące ustalenia:

- schody należy wykończyć płytkami gresowymi stopnicowymi, antypoślizgowymi;
- wyposażyć w pochwyty usytuowany w odległości 5 cm od ściany, nie na niższej wysokości niż 110 cm od wykończonego poziomu stopnia, szerokość biegu nie powinna być mniejsza niż 20 cm po zamocowaniu pochwyty
- pozostałe barierki należy wykonać wg informacji zawartych na rysunku;

11. Wykończenie podłóg:

- wierzchnie wykończenie podłóg
 - podłogi w pomieszczeniach komunikacyjnych, klatek schodowych, wiatrołapów, pokój wypoczynkowy (-1,10), magazyn (0,24) – płytki gresowe antypoślizgowe, z cokołem wpuszczonym w ścianę o wysokości 10 cm.
 - pomieszczenie porządkowe (0,20), pralnia (0,21) suszarnia (0,22), pomieszczenie pomocnicze (0,26) – płytki gresowe antypoślizgowe, ułożone w spadku w stronę wpustu kanalizacyjnego

- podłogi w pomieszczeniach sanitarnych, wc, prysznicach, – płytki ceramiczne antypoślizgowe – w pomieszczeniach z wpustem podłogowym, podłogi należy ułożyć w spadku
- kotłownia (0,25) – wylewka betonowa powierzchniowo dotwardzona kładzona w spadku
- sauna (-1,12) – płytki gresowe, cokół wpuszczony w ścianę o wysokości 10 cm, kabina sauny wykonana z drewna, dostarczona na miejsce i montowana;
- pomieszczenia pomocnicze (od 0,27 do 0,34) – wylewka betonowa powierzchniowo dotwardzona
- wszystkie dylatacje należy wykończyć listwami dylatacyjnymi
- szczegółowe rozwiązania wykonawcze
 - w pomieszczeniach piwnicznych (-1,09 i -1,10; -1,11) projektuje się demontaż podłogi (należy wziąć pod uwagę fakt, że w tych pomieszczeniach poziom podłogi jest wyższy niż w sąsiednich o około 35 cm); następnie zakłada się wykonanie nowej płyty betonu gr. 15 cm, ułożenie 2x papy termozgrzewalnej, styropianu EPS 200 gr 6 cm, folii PE; następnie zakłada się wylanie płyty betonowej grubości 5 cm (poza pomieszczeniem prysznic -1,11, gdzie grubość płyty zakłada się 4-6 cm wylanej w spadku) zbrojonej siatką o okach 10x10 cm i średnicy pręta 6mm; w pomieszczeniu prysznic -1,11 pod płytki ceramiczne (-1,09 i -1,11) zakłada się ułożyć 3x folie w płynie, płytki ceramiczne należy układać na zaprawie klejowej wodoszczelnej; w pomieszczeniu -1,10 jako warstwę wykończeniową planuje się płytki gresowe antypoślizgowe; poziom nowej podłogi projektuje się taki sam jak w pomieszczeniach sąsiednich;
 - w pomieszczeniach szatni (-1,04; -1,06; -1,07; 0,04; 0,06; 0,07; 0,09), sauny (-1,12) – projektuje się demontaż warstwy wykończeniowej (płytki ceramiczne) i uzupełnienie nierówności pod płytki ceramiczne, poziom odremontowanej podłogi powinien być taki sam jak przed podjęciem prac naprawczych;
 - w pomieszczeniach sanitarnych z wpustem podłogowym (-1,05; -1,08 -1,11) projektuje się skucie warstwy betonu do poziomu umożliwiającego ułożenie nowej podłogi na tym samym poziomie co obecnie; podłogę po skuciu należy uzupełnić, formując spadek w kierunku wpustów, nałożyć 3x folię w płynie i wykończyć płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej wodoszczelnej; w pomieszczeniach sanitarnych (0,05; 0,08 i 0,10) przewiduje się wykonanie identycznych prac uwzględniając demontaż warstwy wierzchniej podłogi z płytek ceramicznych;
 - w pomieszczeniach sanitarnych bez wpustu podłogowego: toalety wchodzące w skład węzłów sanitarnych; przedsionek w wc męskim; wc przy saunie (-1,13); wc damskie (0,11) projektuje się skucie warstwy betonu do poziomu umożliwiającego ułożenie nowej podłogi na tym samym poziomie co obecnie; podłogę po skuciu należy uzupełnić i wyrównać, formując i wykończyć płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej wodoszczelnej; pod płytkami zakłada się ułożyć 3x folię w płynie; w pomieszczeniach znajdujących się na parterze należy uwzględnić demontaż wierzchniej warstwy podłogi wykonanej z płytek ceramicznych;

- płytki ceramiczne we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych powinny być podłogowe antypoślizgowe
- pomieszczenia komunikacyjne (-1,03; -1,02; -1,01; 0,01; 0,03; 0,14) projektowane wykończenie płytki gresowe antypoślizgowe; w pomieszczeniach piwnicznych (-1,03; -1,02; -1,01) zakłada się skucie miejsc w złym stanie technicznym, a następnie uzupełnienie i wyrównanie warstwy betonu; jako warstwę wierzchnią zakłada się ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych na zaprawie klejowej; w pomieszczeniu komunikacyjnym (-1,02) na odcinku 2 m zakłada się wyprofilowanie podłogi do poziomu podłogi w odremontowanej części budynku, przyjmuje się że różnica wysokości wynosi 2 cm; w pomieszczeniach komunikacyjnych na parterze (0,03; 0,14) projektuje się demontaż warstwy lastryka – około 3 cm i ułożeni płytek gresowych antypoślizgowych na zaprawie klejowej tak by poziom podłogi był taki sam jak istniejącej; w pomieszczeniu wiatrołapu (0,01) projektuje się płytki gresowe mrozoodporne na warstwie kleju mrozoodpornego – projektowany poziom wykończenia powinien być taki sam jak w pomieszczeniu komunikacyjnym 0,02;
- pomieszczenia nowoprojektowanych wiatrołapów (0,15; 0,16) – projektuje się płytki gresowe mrozoodporne mocowane na kleju mrozoodpornym na warstwie wylewki betonowej gr 5 cm zbrojonej siatką o okach 10x10 cm z prętów o średnicy 6 mm, kładzonej na warstwie styropianu FS30 – 6 cm i 2 x papie termozgrzewalnej; pomiędzy wylewka, a warstwą styropianu zakłada się ułożenie folii PE
- pomieszczenia wc pod trybunami (0,17; 0,18; 0,19) zakłada się demontaż warstwy wierzchniej lastryka (ok 3 cm), wyprofilowanie istniejącego podłoża w kierunku projektowanych wpustów podłogowych, położenie 3x folii w płynie i wykończenie podłogi płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi; jeżeli w pomieszczeniu nie ma wpustu podłogowego należy ułożyć 3x folię w płynie bez formowania spadków, pozostałe warstwy ułożyć jak wyżej;
- pomieszczenie porządkowe (0,20), pralnia (0,21) i suszarnia (0,22); magazyn (0,23) zakłada się demontaż warstwy wierzchniej lastryka (ok 3 cm), wyprofilowanie istniejącego podłoża w kierunku projektowanych wpustów podłogowych, położenie 3x folii w płynie i wykończenie podłogi płytkami gresowymi antypoślizgowymi; jeżeli w pomieszczeniu nie ma wpustu podłogowego (0,23) należy ułożyć 3x folię w płynie bez formowania spadków, pozostałe warstwy ułożyć jak wyżej;
- nowoprojektowane pomieszczenia magazynowe (0,24) i pomocnicze (0,26); zakłada się jako warstwę wykończeniową płytki gresowe; w pomieszczeniu magazynowym projektuje się płytki gresowe na zaprawie klejowej kładzone na wylewce betonowej gr 5 cm zbrojonej siatką o okach 10x10 cm z prętów o średnicy 6 mm, kładzonej na warstwie styropianu FS30 – 6 cm i 2 x papie termozgrzewalnej, w pomieszczeniu pomocniczym warstwy należy wykonać tak jak wyżej opisane z wyjątkiem, że zbrojoną wylewkę betonową projektuje się układaną w spadku (4-6 cm) w kierunku wpustu podłogowego oraz pod zaprawą klejową ma której kładzione są płytki gresowe antypoślizgowe, w pomieszczeniach pomiędzy wylewką, a warstwą styropianu zakłada się ułożenie folii PE

- pomieszczenie kotłowni (0,25) ; zakłada się jako warstwę wykończeniową warstwę betonu dotwardzonego powierzchniowo ułożonego w spadku w stronę wpustu podłogowego; warstwę betonu projektuje się jako wylewkę grubości 4-6 cm zbrojonej siatką o okach 10x10 cm z prętów o średnicy 6 mm, kładzionej na warstwie styropianu FS30 – 6 cm i 2 x papie termozgrzewalnej; pomiędzy wylewką, a warstwą styropianu zakłada się ułożyć warstwę folii PE;
- pomocnicze (0,27 – 0,34) - zakłada się jako warstwę wykończeniową warstwę betonu powierzchniowo dotwardzoną wykonaną jako wylewka betonowa gr 5 cm zbrojona siatką o okach 10x10 cm z prętów o średnicy 6 mm, kładzionej na warstwie styropianu FS30 – 6 cm i 2 x papie termozgrzewalnej, we wszystkich pomieszczeniach pomiędzy wylewką, a warstwą styropianu zakłada się ułożenie folii PE
- we wszystkich pomieszczeniach gdzie warstwa wierzchnia wykonana jest z płytek ceramicznych podłogowych lub gresowych i ściany nie wykończone są płytkami ceramicznymi należy przewidzieć cokół wysokości 10 cm wykonany z tego samego materiału co wykończenie podłogi;

12. Wykończenie ścian:

- wierzchnie wykończenie ścian
 - pomieszczenia sanitarne, wc, prysznice, pralnia, pomieszczenie porządkowe (0,20) - płytki ceramiczne ułożone na 210 cm wysokości ściany, powyżej - biała farba zmywalna, matowa
 - pomieszczenia komunikacyjne (-0,01; -1,02; -1,03; 0,02; 0,03; 0,14) - projektuje się lamperie na wysokość 160 cm z farby matowej kolorowej, zmywalnej, pozostałą wysokość ściany zakłada się pomalować farbą emulsyjną białą;
 - pomieszczenia wiatrołapu (0,15; 0,16), pokój wypoczynkowy (-1,10), sauna (-1,12), suszarnia (0,22), pomieszczenie pomocnicze (0,23), magazyn (0,24) - projektuje się lamperie na wysokość 160 cm z farby matowej kolorowej, zmywalnej, pozostałą wysokość ściany zakłada się pomalować farbą emulsyjną białą zmywalną;
 - pomieszczenie kotłowni (0,25); pomocnicze (0,26; 0,27) – projektuje się jako tynk cementowo wapienny, wykończony farbą emulsyjną białą – dwukrotnie nakładaną
 - pomieszczenia pomocnicze (0,28-0,34) – ściany wykonane z bloczków suporex zakłada się jako nietynkowane, natomiast ściany z cegły jako tynkowane tynkiem cementowo wapiennym;
 - ściany konstrukcji żelbetowej wejściowej (przy głównym wejściu) projektuje się jako nie wykończone z widocznymi śladami pozostawionymi po deskowaniu
 - hala sportowa (0,13) – na ścianach projektuje się płyty ściennie w kolorze RAL 9002 do wysokości poziomu okien i konstrukcji przekrycia, powyżej zakłada się farbę emulsyjną białą dwukrotnie nakładaną
- szczegółowe rozwiązania wykonawcze ścian

- we wszystkich pomieszczeniach przed przystąpieniem do prac wykończeniowych dla ścian należy przeprowadzić kontrolę tynków - tynki luźne lub zwietrzałe należy zbić i wykonać w tych miejscach nowe cementowo-wapienne, ubytki lub braki uzupełnić; należy również zlikwidować wykończenia ścian z płytek ceramicznych oraz wszystkie inne wykończenia
- na ścianach projektuje się wykonać gładź gipsową (poza miejscami na których mają znajdować się płytki ceramiczne oraz powyżej sufitów podwieszonych)
- wyrównane ściany należy pomalować jednowarstwowo podkładem gruntującym, a następnie dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym (ewentualnie wg wskazań w opisie na kolorowo), w pomieszczeniach narażonych na działanie wody zaleca się zastosować farbę o zwiększonej odporności na wilgoć, miejsc przeznaczonych pod płytki ceramiczne oraz pod płyty ściennie nie należy gruntować i malować,
- dla nowych fragmentów ścian i ścianek działowych przewiduje się wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym grubości nie większej niż 1,5cm; w przypadku układania na nowych ścianach innych warstw wykończeniowych (np. płytki ceramiczne) należy je tak wykonać, by ostateczna grubość warstw wykończeniowych nie była większa niż 2cm;
- na wszystkich ścianach wykańczanych płytkami ceramicznymi, na odległość min. 1,5 m ww wszystkie strony od osi punktu poboru wody, należy przed ułożeniem płytek wykonać izolację w postaci dwóch warstw folii w płynie, na ścianach na których projektuje się montaż pryszniców należy wykonać izolację (2x folię w płynie) na całej powierzchni;
- płytki ceramiczne należy układać na kleju specjalnym (o zwiększonej wytrzymałości na działanie wody); fugi należy wykonać z zapraw fugowych specjalnych (o zwiększonej wytrzymałości na działanie wody)
- lamperie ściennie należy malować farbą zmywalną matową do wysokości min. 160cm - farbą posiadającą atesty lub certyfikaty, potwierdzające jej zmywalność; ilość warstw nanoszonej farby należy uzależnić od wytycznych producenta - zaleca się nie mniej niż dwie warstwy,
- ściany lub fragmenty ścian nieokreślone powyżej należy malować farbą emulsyjną białą; ilość warstw nanoszonej farby należy uzależnić od wytycznych producenta - zaleca się nie mniej niż dwie warstwy,
- pionowe instalacyjne prowadzone poza ścianami należy obudować płytami 1x gipsowymi na ruszcie stalowym, w pomieszczeniach narażonych na zwiększoną wilgoć należy zastosować płyty GKI;
- ściany hali sportowej projektuje się wykończyć płytami ściennymi na ruszcie stalowym w celu ukrycia ich krzywizny; konstrukcję rusztu zakłada się wykonać z zamkniętych profili stalowych 100x100x5 mm, mocowanych do siebie za pomocą spawu; ruszt należy mocować do ściany za pomocą śrub M16 z nakrętkami dystansowymi co 100 cm; ruszt należy mocować do elementów konstrukcyjnych hali (słupy żelbetowe); płytę ścienną stalową zaleca się mocować wg wytycznych producenta (przyjmuje się np. płyty ściennie Paneltech gr. 75 mm typ; szczyty płyt i zakończenia należy obrobić blachą wg wytycznych producenta; w ścianach okładanych płytami należy

zostawić wolne miejsca na montaż paneli z siatki stalowej do osłony grzejników;

13. Wykończenie sufitów:

- we wszystkich pomieszczeniach przed przystąpieniem do prac wykończeniowych dla sufitów należy przeprowadzić kontrolę tynków - tynki luźne lub zwiertzałe należy zbici i wykonać w tych miejscach nowe cementowo-wapienne, ubytki lub braki uzupełnić,
- w dobudowanych pomieszczeniach sufity przewiduje się wykończone tynkiem cementowo-wapiennym grubości nie większej niż 1,5cm, przewiduje się wykonanie podkładu pod farby w postaci gładzi gipsowej (nie dotyczy się to pomieszczeń 0,25 – 0,34),
- sufity we wszystkich pomieszczeniach należy malować farbą emulsyjną białą; w pomieszczeniach narażonych na działanie wody należy zastosować farbę o zwiększonej odporności na wilgoć, ilość warstw nanoszonej farby należy uzależnić od wytycznych producenta - zaleca się nie mniej niż dwie warstwy,
- w pomieszczeniach projektowanych pod trybunami przewiduje się wykonanie sufitów podwieszonych z płyty GKI na stelażu
- w pomieszczeniach sanitarnych obudowy przewodów wykonać jako płyta GKI 12,5 mm
- sufity podwieszone należy zaszpachlować na gładko w miejscach łączeń i malować na biało farbą emulsyjną; ilość warstw nanoszonej farby należy uzależnić od wytycznych producenta - zaleca się nie mniej niż dwie warstwy,
- poziom sufitu podwieszonego w pomieszczeniach 0,17 – 0,23 należy przyjąć nie mniej niż 250 cm od poziomu podłogi
- obudowy przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniach 0,24 i 0,34 wykonać należy jako 2x płytę GKF 12,5 mm

14. Okna

W całym budynku przewiduje się wykonanie okien, zgodnie z wymiarami przedstawionymi na rysunkach projektowych i na zestawieniu stolarki okiennej oraz w oparciu o poniższe wytyczne:

- *w części administracyjno-sanitarnej*
 - okna należy wykonać z profili PCV w kolorze białym, jako uchylne o dodatkowych zabezpieczeniach antywłamaniowych, szklone szybą P2 matową lub oklejone folią matującą z klamką na klucz, mocowane w ścianie wg wytycznych producenta
 - w oknach przewiduje się szyby zespolone o współczynniku U nie większym niż 1,1 W/Km²
 - parapety zewnętrzne okienne przewiduje się wykonane z blachy powlekanej, w kolorze ciemnoszarym (RAL 7016),
 - parapety wewnętrzne wykonane z PCV
- *w części budynku z salami do ćwiczeń własnych (nieobjęta zakresem opracowania)*
- *w części hali sportowej*

Planuje się zamurowanie części otworów okiennych na ścianach południowej i północnej oraz wszystkich na ścianie wschodniej

- okna do doświetlenia istniejącego budynku hali sportowej, należy wykonać jako stałe z profili PCV w kolorze szarym (RAL 9002), szklone szybą P2 z dodatkowymi okuciami antywłamaniowymi na poziomie parteru i szybą bezpieczną na poziomie piętra
- dwa okna w bezpośrednim sąsiedztwie jednostki wentylacyjnej należy szklić szybą bezpieczną matową (lub oklejoną folią matującą),
- okna na poziomie parteru pod trybunami należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowane; każde okno powinno posiadać dwie sztuki nawiewników;
- w oknach przewiduje się szyby zespolone o współczynniku U nie większym niż 1,1 W/Km²
- parapety wewnętrzne wykonane z PCV
- okno do pomieszczenia kotłowni projektuje się o odporności ogniowej EI-30, szklone szybą P2, rozwieralne z profili aluminiowych w kolorze szarym RAL 9002, należy zastosować wzmocnione okucia antywłamaniowe i klamkę z kluczem;

15.Drzwi

- *stolarka drzwiowa zewnętrzna (dokładne wymiary podane są na rysunku stolarki drzwiowej)*
 - główne drzwi wejściowe (do części budynku administracyjno-sanitarnego) - wchodzi w skład wiatrołapu szklanego, który należy wykonać z profili aluminiowych ze wzmocnionym okuciem antywłamaniowym w kolorze szarym RAL 7012; drzwi i wiatrołap przewiduje się szklić szkłem P2;
 - drzwi wejściowe od strony boisk (w części budynku administracyjno-sanitarnego), należy wykonać jako PCV, w kolorze szarym RAL 7012, szklone szybą P2, drzwi powinny posiadać wzmocnione okucia antywłamaniowe
 - drzwi tarasowe należy wykonać z profili PCV w kolorze białym, szklone szkłem P2, należy przewidzieć wzmocnione okucia antywłamaniowe i klamkę na klucz
 - drzwi wejściowe szklane do wiatrołapów prowadzących do budynku hali sportowej (do części budynku hali – należy wykonać z profili aluminiowych w kolorze szarym RAL 7012, szklone szybą P2, drzwi powinny być wyposażone w dodatkowe okucia antywłamaniowe
 - drzwi wyjściowe (z części budynku hali sportowej), spełniające rolę ewakuacyjną, należy wykonać z profili aluminiowych, wzmocnione, pełne z dodatkowymi okuciami antywłamaniowymi malowane w kolorze szarym RAL 7012;
 - drzwi do kotłowni – należy wykonać jako stalowe drzwi o odporności ogniowej EI-30, wyposażone w samozamykacz, projektowany kolor szary RAL 7012;
 - bramy wjazdowe segmentowe, podnoszone pionowo do góry, konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej; brama wykonana z segmentów ocieplonych pianką poliuretanową; bramy wyposażone w naświetla, nawiewy oraz część

z nich w drzwi wejściowe; sterowane automatycznie; bramy malowane na kolor szary RAL 7012,

- stolarka drzwiowa wewnętrzna (dokładne wymiary podane są na rysunku stolarki drzwiowej)
 - drzwi do pomieszczeń dostępnych z komunikacji projektuje się j wykonane z PCV, w kolorze białym
 - wszystkie drzwi do pomieszczeń sanitarnych, czystości, powinny być wyposażone w kratkę nawiewną w dolnej części oraz zamek łazienkowy (do kabin) ewentualnie w zamek zwykły; w pomieszczeniach 0,19; 0,20 i 0,21 zakłada się zamontowanie samozamykaczy
 - drzwi do pomieszczeń pryszniców, w miejscach narażonych na dużą wilgoć, do ustępów w pomieszczeniach łazienki projektuje się jako wykonane z PCV w kolorze białym, zamykane na zamek, w dolnej części przewiduje się kratkę nawiewną
 - drzwi do magazynu na sprzęt sportowy (w części budynku hali sportowej) projektuje się jako aluminiowe w kolorze RAL 9002, o odporności ogniowej EI-60, wyposażone w samozamykacz; drzwi dwuskrzydłowe o szerokości jednego skrzydła minimum 100 cm; drzwi projektuje się wzmocnione (na uderzenia piłką)
 - drzwi w pomieszczeniach magazynowych projektuje się jako płycinowe w ościeżnicy stalowej zamykane na klucz, malowane na kolor biały
 - drzwi pomiędzy wiatrołapami (w części budynku hali sportowej), a komunikacją projektuje się w profilach aluminiowych, w kolorze szarym RAL 7012, szklonych szybą P2, drzwi powinny być wyposażone w dodatkowe okucia antywłamaniowe;

16.Kanały instalacyjne – przewiduje się częściowe wykorzystanie kanałów do poprowadzenia instalacji ciepłych, elektrycznych i sanitarnych. W kanałach zakłada się nieduże prace wyburzeniowe, w celu udrożnienia ich dla przewodów instalacyjnych. Otwory kanałowe wychodzące na zewnątrz należy zamurować i rozebrać jego elementy znajdujące się poza obrysem budynku (takie jak wywiew wentylacji).

17.Taras – projektowany taras planuje się wykonać w miejscu wyburzonego tarasu. Zakłada się by taras był dostępny z poziomu terenu schodami stalowymi. Konstrukcję nośną tarasu projektuje się ramy żelbetowe o przekroju kwadratowym 25x25 cm w części nadziemnej i 30x30 cm w części podziemnej. Posadowienie elementów żelbetowych projektuje się na warstwie chudego betonu. Element żelbetowy projektuje się zaizolować od spodu dwoma warstwami papy; Poziom posadowienia fundamentów ram żelbetowych należy przyjąć jak poziom fundamentów budynku. Rozmieszczenie elementów żelbetowych należy wykonać wg rysunku konstrukcyjnego. Na ramach projektuje się ułożenie legarów drewnianych na których będą mocowane deski tarasowe gr. 25 mm. W miejscu styku elementów żelbetowych z legarami należy przewidzieć ułożenie papy. Elementy drewniane do ram żelbetowych należy mocować na kotwy wklejane, deski tarasowe zaleca się mocować wg wytycznych producenta. Schody projektuje się wykonać jako stalowe policzkowe, jednobiegowe. Konstrukcję schodów

wykonaną z ceowników zakłada się oprzeć na dwóch ramach żelbetowych. Stopnice projektuje się jako drewniane gr. 38 mm, mocowane do elementów stalowych. Po wykonaniu tarasu wszystkie elementy drewniane należy po konserwować środkami do konserwacji drewna egzotycznego. Balustrady i barierki należy mocować wg wytycznych zawartych na rysunkach architektonicznych. Zadaszenie wyjścia na taras z części administracyjno-sanitarnej należy zdemontować i wykonać w tym miejscu nowe na odpowiedniej wysokości.

18. Strop wyrównawczy – wraz ze zmianą wysokości tarasu, zakłada się podniesienie poziomu otworu drzwiowego prowadzącego na niego, a co się z tym łączy wydłużenie biegu schodów prowadzących z kondygnacji piwnicy na parter. Wyrównanie poziomu zakłada się wykonać poprzez wykonanie trzech nowych stopni do istniejącego biegu schodów. Konstrukcję żelbetową zakłada się wykonać na szalunku traconym. Dokładne wytyczne znajdują się na rysunku konstrukcyjnym. Wykonane stopnie i płytę zakłada się wykończyć tak jak istniejącą podłogę – płytkami gresowymi na zaprawie klejowej. Poziom nowo wykonanej podłogi powinien być taki sam jak istniejącej. Miejsca dylatacji należy wykończyć listwami.

19. Balustrady i barierki

- balustrady i barierki zewnętrzne projektuje się wykonać z kształowników stalowych; balustrada wykonana będzie z profili zamkniętych 50x50x5 mm o przekroju kwadratowym oraz z profili zamkniętych stalowych o przekroju 20x20x2 mm, mocowanych za pomocą spawu do elementów konstrukcyjnych; mocowanie prętów z kształownikami projektuje się na spaw, balustrada przy tarasie wykonana będzie analogicznie z wyjątkiem mocowania, które będzie odbywało się za pomocą elementu wspornikowego przytwierdzanego do legarów drewnianych poprzez śruby, ewentualnie do elementów żelbetowych poprzez kotwy wklejane; elementy nośne balustrady przy schodach stalowych (przy tarasie) mocowane będą do konstrukcji schodów za pomocą spawu, wszystkie elementy należy pomalować farbą zewnętrzną, antykorozyjną w kolorze RAL 7016, nakładaną trójwarstwowo;
- balustrady wewnętrzne wykonać jak wyżej, pochwyt stalowy przy biegu schodowym do piwnicy wykonać z kształownika stalowego zamkniętego o przekroju kwadratowym 50x50x5 mocowanego do ściany w odstępnie 5 cm; kolorystyka elementów barierki i balustrad RAL 7016, farba antykorozyjna nakładana dwójwarstwowo;
- na wewnętrznej klatce schodowej zakłada się demontaż istniejących barier i wykonanie nowych wg rysunku architektonicznego; zakłada się pomalowanie ich trzema warstwami farby antykorozyjnej w kolorze RAL 7016

20. Obróbki blacharskie - projektuje się wykonanie obróbek blacharskich we wszystkich miejscach wymagających dodatkowego zabezpieczenia przed przedostawaniem się wody deszczowej: połączenia pokrycia dachu z kominami, krawędzie dachu, dylatacje, zwieńczenie ścianek attykowych, itp. Wszystkie obróbki projektuje się jako wykonane z blachy stalowej, malowanej proszkowo lub

w inny sposób zapewniający odpowiednią trwałość na kolor ciemno szary. Wszystkie zastosowane obróbki i elementy blacharskie na dachu części nowoprojektowanej, należy połączyć z układem odgromowym budynku.

21. Rynny i rury spustowe

- *odprowadzenie wody z dachu budynku istniejącego*
układ odprowadzenia wody deszczowej z budynku hali sportowej Niwka pozostawia się bez zmian; do odprowadzenia wód opadowych z dachu z poszczególnych części budynku planuje się wykorzystać rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego montowane w miejscach istniejących rur spustowych; rury spustowe przyjmuje się o przekroju okrągłym o średnicy 150 mm, rynny zakłada się jako półokrągłe o średnicy 180 mm; rury i rynny spustowe projektuje się w kolorze ciemnoszarym RAL 7016; na dachu hali rynnę projektuje się jako korytko z blachy stalowej ocynkowanej, podłączoną do rur spustowych o średnicy 150 mm; uchwyty rynnowe projektuje się w rozstawie nie większych niż 50 cm i zamocowane w sposób pozwalający na osiągnięcie spadku od 0,5% do 2%; rury spustowe należy mocować do ściany przy pomocy uchwytów; elementy mocujące do ścian muszą mieć długość uwzględniającą ułożenie warstwy izolacji termicznej
- *odprowadzenie wody z dachu budynków projektowanych*
zadaszenia w dobudowywanych częściach budynku projektuje się jako płaskie o nieznacznym nachyleniu. Z nad części magazynowej zakłada się odprowadzenie wody deszczowej rynną o przekroju półokrągłym o średnicy 150 mm; rurę spustową projektuje się o przekroju okrągłym i średnicy 110 mm; z nowoprojektowanych wiatrołapów, odprowadzenie projektuje się z rur spustowych o średnicy 75 mm i rynien 100 mm; uchwyty rynnowe projektuje się w rozstawie nie większych niż 50 cm i zamocowane w sposób pozwalający na osiągnięcie spadku od 0,5% do 2%; rury spustowe należy mocować do ściany przy pomocy uchwytów; elementy mocujące do ścian muszą mieć długość uwzględniającą ułożenie warstwy izolacji termicznej;

22. Daszki nad wejściami – projektuje się wykonanie dwóch zadaszeń nad wejściami. Pierwsze zadaszenie należy wykonać nad wejściem zlokalizowanym w piwnicy od strony boisk sportowych, drugie planuje się na poziomie parteru od strony tarasu. Zadaszenia zakłada się przyjąć jako systemowe wykonane jako konstrukcja aluminiowa, przykryta płytą poliwęglanową. Szerokość przekryć zakłada się 2,2 m nad wejściem do piwnicy i 1,8 m nad wejściem tarasowym. Konstrukcję aluminiową projektuje się pomalować na kolor ciemnoszary RAL 7016. Zakłada się zastosować zadaszenia np. Markiza Fastlock 120 firmy P.P.F.U. Umbrella (dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań o nie gorszych parametrach).

23. Zamurowania i wyburzenia - wynikają z ustaleń zawartych w projekcie. Przy pracach wyburzeniowych należy zachować szczególną ostrożność i wykonywać je w kolejności zapewniającej zabezpieczenie fragmentów ścian i sufitów przed niekontrolowanym odpadaniem. Zamurowania fragmentów ścian lub otworów należy wykonywać z cegły pełnej lub cegły dziurawki (w zależności od miejsca wbudowania) o grubości dostosowanej

do grubości uzupełnianej ściany. Fragmenty ścian murowanych należy wiązać ze ścianami istniejącymi przez wpuszczanie w nią co drugiej warstwy cegły na głębokość min. 12cm. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach wiązanie nowych fragmentów z istniejącymi przy użyciu kotew stalowych, wprowadzanych w spoinę co drugą warstwę cegły.

Zwraca się uwagę na konieczność zamurowania zbędnych otworów lub wnęk.

24. Wentylacja w budynku – wentylację pomieszczeń sanitarnych i hali sportowej przewiduje się wykonać jako mechaniczną, wywiewno-nawiewną. W części budynku administracyjno-sanitarnym zakłada się częściowe wykorzystanie przewodów wentylacji grawitacyjnej. W nieużywanych kanałach wentylacyjnych zakłada się zamurowanie wszystkich wylotów. Przewody wentylacyjne projektuje się obudować płytami GK lub GKI o grubości 12,5 mm na stelażu aluminiowym. Wentylacyjną jednostkę centralną projektuje się jako zewnętrzną, posadowioną na dachu dobudowanej części budynku na specjalnej konstrukcji stalowej, którą należy wykonać według rysunku konstrukcyjnego. Pomieszczenia pomocnicze w dobudowywanej części budynku projektuje się wentylować grawitacyjnie. Projekt wentylacji mechanicznej znajduje się w oddzielnym opracowaniu. Wszystkie przewody wentylacyjne w dobudowywanych segmentach zakłada się wykonać jako otwory w stropie w miejsce usuniętego pustaka. Otwory należy przyjąć wg rysunku architektoniczno-budowlanego. Przewody wentylacyjne należy wykończyć elementami wywiewnymi z blachy stalowej malowanej na kolor ciemnoszary (RAL 7016).

25. Zewnętrzne wykończenie budynku

Zewnętrzne wykończenie budynku - przewiduje się wykonanie ocieplenia w technologii lekkiej-mokrej ze styropianu FS20 przymocowanego do ściany za pośrednictwem warstwy klejowej i kołkami systemowymi. Grubość styropianu przyjmuje się 12 cm. Przewiduje się również ocieplenie węgarów przez zastosowanie 3cm warstwy styropianu. Przed ułożeniem styropianu należy uzupełnić ubytki przy zastosowaniu tynkarskiej warstwy wyrównawczej z tynku cementowo-wapiennego. Następnie podłoże należy zagruntować dla uzyskania lepszej przyczepności dla kleju do styropianu. Na styropian należy nałożyć siatkę z włókna szklanego, następnie na którą nakłada się podkład gruntujący pod tynk. Jako wykończeniową warstwę przewiduje się tynk polimerowo-mineralny barwiony w masie. Kolorystykę tynków należy przyjąć wg wytycznych przedstawionych na rysunkach elewacji. Tynk można wykonać jako biały, przeznaczony do ostatecznego malowania farbami silikatowymi lub innymi, odpornymi na działanie czynników atmosferycznych i pozwalającymi na właściwą gospodarkę wilgotnościową ściany. Zastrzega się konieczność konsultacji ostatecznej kolorystyki dla obiektu po wybraniu dostawcy farb do malowania elewacji oraz po wykonaniu próbnych przemalowań ostatecznej i wyschniętej warstwy tynku. Obróbkę blacharską dylatacyjną projektuje się w kolorze RAL 7016

26. Cokół budynku – wysokość cokołu projektuje się jako różną, w zależności od części budynku. Na częściach budynku administracyjno-sanitarnym i z salami ćwiczeń własnych, zakłada się jego wysokość do poziomu podłogi parteru. Na

części hali sportowej i dobudowanej z pomieszczeniami pomocniczymi zakłada się wysokość cokołu 50 - 65 cm (w zależności od poziomu terenu). Warstwy cokołowe zakłada takie same jak warstwy tynkowe z różnicą, że wierzchnim wykończeniem będzie tynk mozaikowy. Kolorystykę tynku należy przyjąć według rysunków elewacji.

27. Opaska utwardzona

Przewiduje się adaptację istniejących fragmentów utwardzenia przy budynku oraz wykonanie nowej. Opaska będzie wykonana na podbudowie z tłucznia kamiennego frakcji 0-64mm grubości 15cm stabilizowanej mechanicznie. Na warstwie podbudowy będzie dodatkowo wykonana podsypka piaskowo-cementowa grubości 3cm, na której docelowo zostanie ułożona kostka betonowa chodnikowa gr. 8cm, typu Behaton w kolorze grafitowym. Krawędź styku opaski z zielenią będzie wykończona obrzeżem trawnikowym betonowym o wymiarach przekroju poprzecznego 8x30cm, ułożonym na ławie z chudego betonu gr. do 20cm.

28. Ogrodzenie i brama wjazdowa – wymianę ogrodzenia wraz z bramą wjazdową

zakłada się tylko na odcinku od strony planu manewrowego. Zakłada się wykonanie bramy wjazdowej przesuwnej z możliwością zamontowania silnika elektrycznego. Bramę projektuje się wykonać wg rysunku architektonicznego. Ogrodzenie zakłada się wykonać z siatki z drutu stalowego powlekane tworzywem PCV. Projektuje się rozpiąć ją na słupach stalowych 40x60x5 mm i zamocować poprzecz pręt stalowy o średnicy 10 mm. Fundamenty zakłada się wykonać jako żelbetowe monolityczne. Bramę i słupy zakłada się trzykrotnie pomalować farbą antykorozyjną.

29. Inne prace – zakłada się wykonanie dodatkowych prac takich jak:

- dwóch przebić (otwory o średnicy 40 cm) poprzez przekrycie hali sportowej na przeprowadzenie kominów z pomieszczenia kotłowni
- przebić poprzez przekrycia hali sportowej na potrzebę przeprowadzenia odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej
- wszystkie przebicia należy wykończyć obróbką blacharską
- demontaż i ponowny montaż drzwi wejściowych do części administracyjno sanitarnej
- oczyszczenie i zabezpieczenie konstrukcji nośnej dachu farbą o odporności ogniowej R15;
- istnieje możliwość wykonania z części trybun miejsc widokowych dla osób niepełnosprawnych; w takim wypadku lokalizację ich zakładało by się na połowie najniższego rzędu trybun; wiązało by się to z częściową przebudową trybuny i wykonaniem pochylni;

OPIS KONSTRUKCYJNY

1. Podstawa opracowania:

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- zlecenie inwestora
- projekt architektoniczny budynku, opracowany przez An Archi Group s.c. ul. Chorzowska 64, Gliwice
- obowiązujące normy i normatywy
- dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego opracowana w lipcu 2008 r. poprzez firmę „Geobit” z Chrzanowa w styczniu 2009 r.

2. Przedmiot i zakres opracowania – przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku hali sportowej „NIWKA” w Sosnowcu w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej.

3. Ogólny opis konstrukcji części dobudowywanej

Zaplecze hali zaprojektowano jako obiekt parterowy bez podpiwniczenia, o ławach i ścianach fundamentowych wylewanych z betonu na budowie, ścianach parteru murowanych w technologii tradycyjnej, o poprzecznym układzie ścian nośnych i stropie gęstożebrowym Teriva.

4. Przyjęte schematy statyczne

- stropy gęstożebrowe: terriva: wieloprzęsłowe ciągłe
- płyty żelbetowe: jednoprzęsłowe krzyżowo zbrojone
- belki i podciągi żelbetowe nadziemne: jednoprzęsłowe wolnopodparte
- belki poprzeczne: jednoprzęsłowe ze wspornikiem

5. Normy i obciążenia

Wielkość obciążeń działających na konstrukcję obiektu oraz parametry techniczne materiałów konstrukcyjnych przyjęto na podstawie obowiązujących norm do projektowania

- PN-82 / B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
- PN-82 / B-02001 - Obciążenia stałe
- PN-82 / B-02003 - Podstawowe obc. technologiczne i montażowe
- PN-86 / B-02010 - Obciążenie śniegiem
- PN-86 / B-02010/Az1 - Obciążenie śniegiem
- PN-86 / B-02011 - Obciążenie wiatrem
- PN-81 / B-03020 - Posadowienie bezpośrednio budowli
- PN-B-03002-1999 - Konstrukcje murowe
- PN- B-03264-2002 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- PN-90 / B-03200 - Konstrukcje stalowe
- Dopuszczalne odchyłki wymiarowe deskowań i rusztowań wg tabl. 4-13 „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych

6. Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z dokumentacją geotechniczną podłoża gruntowego wykonaną przez mgr inż. Michała Potempę z firmy GEOBIT z Chrzanowa w Istyczniu 2009 r. W podłożu występują nasypy niekontrolowane i namuły organiczne i namuły organiczne miękkoplastyczne, które nie nadają się do bezpośredniego posadowienia fundamentów. Zaprojektowano fundamenty posadowione poniżej warstwy namułów na warstwie piasków średniozagęszczonych o $I_D = 0,47$. Odbioru wykopów fundamentowych należy dokonywać przy udziale uprawnionego geologa, który potwierdzi zgodność parametrów występującego gruntu z założonymi w projekcie. Ewentualne przegłębienia gruntów nienośnych należy wybrać i uzupełnić piaskiem średnim zagęszczonym warstwami do $I_D = 0,45$. Zwierciadła wód gruntowych nie stwierdzono do głębokości 5,00m p.p.t. Przedmiotowy rejon zaliczyć można do pierwszej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych.

7. Podstawowe materiały konstrukcyjne

- beton konstrukcyjny kl. B25,
- chudy beton kl. B12,5,
- stal zbrojeniowa kl A-III gatunek 34GS, St3SX,
- stal zbrojeniowa kl A-I gatunek St3S,
- stal profilowa St3S,
- cegła pełna kl. 15
- bloczki betonowe kl. 20
- zaprawa cementowa marki M8 i M5 dla osadzenia nadproży stalowych w ścianach istniejących
- zaprawa cementowo-wapienna marki M5 dla konstrukcji murowej pozostałych ścian

8. Opis projektowanych elementów konstrukcji budynku

Fundamenty

Ławy i ściany fundamentowe budynku zaplecza i segmentu wejściowego do budynku istniejącego zaprojektowano żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie z betonu klasy C20/25, zbrojone stalą 34GS

Z fundamentów oraz ław wypuścić zbrojenie dla ścian i trzpieni żelbetowych. Izolacje pod fundamentami przyjęto z 2 warstw papy asfaltowej na lepiku układanej na warstwie chudego betonu grubości 10cm.

Powierzchnie pionowe, stykające się z gruntem należy zagruntować Abizolem R i pomalować Abizolem P x2

Ściany parteru zaplecza

Murowane o grubości 25cm z cegły ceramicznej pełnej oraz pustakami suporex o grubości 24 cm, na zaprawie cem-wap marki M-5

Konstrukcja segmentu wejściowego

Ściany stropy i schody żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie z betonu klasy C25/30 i C30/37(schody), zbrojone stalą 34GS

Wieńce ścian:

żelbetowe, wylewane na budowie z betonu kl. C20/25, zbrojone stalą 34GS

Podciągi i nadproża żelbetowe:

wylewane na budowie z betonu kl. B25, zbrojone stalą 34GS

Ściany piwnic pod projektowany bieg schodowy

Murowane o grubości 25cm z cegły ceramicznej pełnej lub bloczków betonowych na zaprawie cem marki M-5

Biegi schodowe i żebra klatek przebudowywanych:

żelbetowe, płytowe o biegach i spocznikach opartych na żebrach lub ścianach, wylewane na budowie z betonu kl. B25, zbrojone stalą 34GS

Uzupełnienie stropu (po rozebraniu biegu sch. z piwnicy):

Płyta żelbetowa wylewana na budowie z betonu kl C20/25, zbrojona stalą 34GS i St3S, oparta na istniejącym podciągu żelbetowym i zaprojektowanej belce stalowej z dwuteownika gorącowalcowanego h=220mm dospawanego do pojedynczego dwuteownika istniejącego.

Ramki tarasu:

żelbetowe wylewane na budowie z betonu kl C25/30, zbrojone stalą 34GS i St3S,

Schody wejściowe na taras:

stalowe o belkach policzkowych spawanych z profili gorącowalcowanych C200 i stopniach z blachy o grubości 6 mm (do stopni stalowych mocowane będą stopnie drewniane wg części architektonicznej opracowania)

Ściany oporowe schodów zewnętrznych:

żelbetowe wylewane na budowie z betonu kl C25/30, zbrojone stalą 34GS i St3S,

Nadproża w ścianach istniejących:

nadproża nad projektowanymi otworami w ścianach istniejących to profile gorącowalcowane ze stali St3S, osadzone w bruzdach na zaprawie cementowej po obu stronach ściany i skręcane śrubami M16

9. Wytyczne realizacji

- w trakcie prowadzenia wykopów fundamentowych wzdłuż ściany podłużnej hali sportowej, należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia wykopu szalunkiem drewnianym od strony istniejących fundamentów od poziomu ~ -0,7m do dna wykopu;
- przy dobudowie od strony ściany szczytowej hali sportowej może wystąpić konieczność wymiany gruntu pod fundamentami o średniej grubości ~40cm. Pozostałe grunty pod poziomem posadzki dla tej części dobudowy, występujące powyżej poziomu posadowienia, też trzeba wymienić ponieważ

występują tam grunty organiczne i może dojść do nierównomiernego osiadania posadzki;

- zaleca się każdorazowo dokonać odbioru wykopów fundamentowych przy udziale uprawnionego geologa;

10. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób z zachowaniem maksimum ostrożności, przestrzegając przepisów bhp, których szczegółowe unormowanie znajduje się w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r (Dz. U. nr 13 poz. 91). Przy realizacji niniejszego projektu może zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych robót nie ujętych projektem, a wynikłych z odkrywek ukrytych elementów konstrukcji.

Każda zmiana w projekcie wymaga formy pisemnej a o ewentualnych różnicach pomiędzy stanem istniejącym a założonym w projekcie Wykonawca winien powiadomić projektanta w trybie natychmiastowym.

Ekspertyza techniczna budynku, sporządzona pod kątem projektowanej przebudowy i rozbudowy

Projektowana przebudowa budynku nie zmienia jego zasadniczego układu konstrukcyjnego ani nie wprowadza dodatkowych obciążeń istniejących elementów konstrukcyjnych. Projektowana klatka schodowa oparta jest na nowych ścianach i nie powoduje zwiększenia obciążenia ścian istniejących. Projektowana perforacja ścian, tzn. wykonanie dodatkowych otworów i poszerzenie istniejących, jest mała i nie powoduje lokalnych przeciążeń czy utraty stateczności elementów budynku. Projektowana dobudowa zaplecza hali sportowej nie dociąża istniejących fundamentów hali ponieważ zastosowano poprzeczny układ ścian nośnych a nad istniejącymi stopami fundamentowymi zaprojektowano nadproża w ścianie podłużnej piwnic.

Ogólny stan techniczny budynku ocenia się na dość dobry i nie ma przeciwwskazań do wykonania przebudowy i rozbudowy obiektu wg niniejszego projektu.

ZAGADNIENIA PRZECIWPOŻAROWE

Sala sportowa z zapleczem

1. Przeznaczenie i charakterystyka pomieszczeń istniejących - hala sportowa jednokondygnacyjna z zapleczem sanitarnym dwukondygnacyjnym oraz pomieszczeniami pomocniczymi o technicznymi (kotłownia) wydzielonymi od

pomieszczenia hali sportowej. Pomieszczenia wydzielone znajdują się w segmencie jednokondygnacyjnym.

2. Klasyfikacja pożarowa i zagrożenia ludzi.

- sala gimnastyczna z widownią – kategoria ZL-I zagrożenia ludzi,
- zaplecze socjalno-higieniczne – kategoria ZL-III zagrożenia ludzi,
- zaplecze pomocniczo-techniczne – kategoria PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²

3. Wymagania budowlane – ze względu na brak wydzieli ppożarowych i dwukondygnacyjny charakter hali z zapleczem zlokalizowano je do kategorii „C” odporności pożarowej, stąd konstrukcję nośną dachu, farbę należy dostosować do klasy R15 (pomalować farbami pęczniejącymi do klasy R15),

Uwaga ! Konstrukcja nośna siedzeń widowni i dostosowanie siedzisk oraz adaptacji między siedziskami powinna odpowiadać warunkom technicznym.

4. Warunki ewakuacyjne – dopuszczalne odległości przejść i dojść ewakuacyjnych z widowni i zaplecza zapewniono poprzez biegi schodów o długości przejścia do 40 m przy dwóch kierunkach ewakuacji.

5. Drogi pożarowe, odległości między obiektami, strefy pożarowe – ze względu na zakres opracowania, wymagana jest droga pożarowa do sali gimnastycznej z możliwością wjazdu i wyjazdu bez konieczności cofania. Dopuszczalna strefa pożarowa dla obiektów niskich – maksymalnie 8000m². Odległości od sąsiedniej zabudowy – min. 8m.

6. Wymagania instalacyjne

- do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 dm³/s – co najmniej dwa hydranty DN80
- do wewnętrznego gaszenia pożaru – hydranty wewnętrzne 25 z węžem półsztywnym o zasięgu do 33 m na każdej kondygnacji,
- główny ppożarowy wyłącznik prądu
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego z sali sportowej i na drogach komunikacji ogólnej
- instalacja odgromowa – ochrona podstawowa
- instalacja wentylacji z materiałów niepalnych z zabezpieczeniem przejść i przepustów przez ściany oddzielenia ppożarowego i ściany oraz stropy w klasie REI60 oraz EI60 i wyższe.

7. Rodzaj i typ gaśnic – jedna sztuka gaśnicy proszkowej 4kg/200m² dla grupy pożarów ABC

Część administracyjno sanitarna

1. Przeznaczenie – obiekt trzykondygnacyjny, zblokowany z istniejącą zabudową o wysokości do 12 m, przy czym pierwsze piętro nie jest objęte zakresem opracowania.

2. Klasyfikacja pożarowa i zagrożenia ludzi – kategoria ZL III zagrożenia ludzi.

3. Kategoria budowlana – obiekt wykonano zgodnie z wymaganiami w klasie „C” odporności pożarowej.

4. Warunki ewakuacyjne – dopuszczalna długość przejść i dojść ewakuacyjnych w piwnicy i na parterze, przy dwóch kierunkach ewakuacji są zachowane.

Uwaga! - Na pierwszym pięttrze nie objętym zakresem opracowania, długość dojścia przekracza wymagającą długość 30m, stąd wymagane byłoby wydzielenie klatki schodowej i jej oddymianie.

5. Drogi pożarowe, odległość od sąsiedniej zabudowy, strefy pożarowe – obiekt mieści się w dopuszczalnej strefie budynków zblokowanych. Przy jednej strefie pożarowej droga pożarowa i odległości od sąsiedniej zabudowy (min 8m) są wymagane.
6. Wymagania instalacyjne
 - do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 dm³/s – co najmniej dwa hydranty DN80
 - do wewnętrznego gaszenia pożaru – hydranty 25 z wężem półsztywnym, na każdej kondygnacji
 - główny ppożarowy wyłącznik prądu – dla całego obiektu
 - instalacja oświetlenia ewakuacyjnego na drogach komunikacji ogólnej, oświetlonych jedynie światłem sztucznym,
 - instalacja odgromowa – ochrona podstawowa
- Uwaga!** - zapewnienie dopuszczalnej długości dojścia z pierwszego piętra wg oddzielnego opracowania
7. Rodzaj i typ gaśnic – jedna sztuka gaśnicy proszkowej 4kg/200m² dla grupy pożarów ABC

Uwagi

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).

Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno - budowlanym znajdującym się na budowie.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650 - tekst jednolity),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401, z późniejszymi zmianami),
- innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie i w obiektach policji, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

----- Gliwice maj 2009

architektura:
mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździewicz, upr. nr 35/03/SLOKK/II
uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej

sprawdzający:
mgr inż. arch. Ewa Nelip upr. nr 601/76
uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej

konstrukcja:
mgr inż. Marian Sokołowski, upr. nr 563/83
uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

sprawdzający
inż. Michał Grabarczyk, upr. nr SLK/0495/PWOK/04
uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

AAG/08/0051	Rozbudowa i częściowa przebudowa obiektu hali sportowej Niwka w Sosnowcu przy ul. Orłąt Lwowskich 70	Sosnowiec, Orłąt Lwowskich 70	AB
--------------------	--	-------------------------------	-----------

ZAŁĄCZNIKI

AAG/08/0051	Rozbudowa i częściowa przebudowa obiektu hali sportowej Niwka w Sosnowcu przy ul. Orłąt Lwowskich 70	Sosnowiec, Orłąt Lwowskich 70	AB
--------------------	--	-------------------------------	-----------

CZĘŚĆ RYSUNKOWA