

**PROTOKÓŁ NR 1P/19/OB15/2020**  
**Z OKRESOWEJ 5-LETNIEJ KONTROLI SPRAWNOŚCI**  
**TECHNICZNEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO**

zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

**Rodzaj obiektu:**

**Korty tenisowe z budynkiem szatniowym**

**Adres obiektu:**

**ul. Szkolna 4b**  
**41 – 200 Sosnowiec**

**18 września 2020r**

## KONTROLA OKRESOWA 5-LETNIA

stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu  
budowlanego oraz jego otoczenia  
zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

### WYKONAWCA

- Budowlaniec – Nadzór  
mgr inż. Stefan Konieczny  
ul. Braci Pisko 1/3  
44-120 Pyskowice

### Zakres kontroli w zakresie konstrukcyjno – budowlanym obejmował:

- 1) wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli okresowych
- 2) stanu technicznego elementów obiektu

### Kontrolę przeprowadził:

**Stefan Konieczny** – posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
nr upr. SLK/0802/OWOK/05  
Członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach  
nr SLK/BO/4177/06

## I. W trakcie kontroli ustalono następujący stan techniczny:

### 1) Elementy narażone na działanie zewnętrznych czynników atmosferycznych:

#### 1.1 pokrycie dachowe, konstrukcja dachu, odprowadzenie wody opadowej

..... stan dobry .....

#### 1.2 rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie

..... stan dobry .....

#### 1.3 elewacje

..... stan dobry.....

#### 1.4 stolarka okienna

..... stan dobry .....

**1.5 stolarka drzwiowa**

..... stan dobry .....

**1.6 korthy (nawierzchnie )**

..... stan dobry .....

**1.7 występujące w obrębie działki, chodniki, drogi dojazdowe, parkingi, zieleńce, ogrodzenia, obiekty małej architektury itp.**

..... stan dobry .....

**2) Instalacje:**

**2.1 instalacja elektryczna i odgromowa zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy jw. odrębny protokół**

.....wg protokołu branżowego.....

**3) Elementy konstrukcyjne:**

**3.1 fundamenty**

..... stan dobry .....

**3.2 ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne, ściany działowe**

..... stan dobry .....

**3.3 strop**

..... stan dobry .....

**4) Elementy wewnętrzne obiektu:**

**4.1 wewnętrzne okładziny ścian i sufitów**

..... stan dobry .....

**4.2 stolarka/ślusarka wewnętrzna**

..... stan dobry .....

**4.3 posadzki /podłogi**

..... stan dobry .....

### **Ocena stanu sprawności technicznej – stopień zużycia:**

dobry	– zużycie 0-15%
zadowalający	– zużycie 16 %-25%
średni	– zużycie 26-40%
zły	– 41%-50%
awaryjny	– zużycie > 50%

### **II. Ocena stanu technicznego obiektu:**

1. **Po przeprowadzonej kontroli stwierdza się, że obiekt jest/nie zdatny do użytkowania.**
2. Data przeprowadzenia kontroli: 18.09.2020r.
3. Data kolejnej kontroli: wrzesień 2025r.

<b>Przegląd przeprowadził i protokół sporządził:</b>	
<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
<b>Inspektor Nadzoru mgr inż. Stefan Konieczny Nr. Upr. SLK/0802/OWOK/05</b>	

### III. UPRAWNIENIA BUDOWLANE :



SLK/OKK/7132/0802/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna S.O.I.B.  
n a d a j e

Panu(i) Stefanowi Konieczny  
Mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 03 lutego 1978 w Pyskowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny SLK/0802/OWOK/05

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

#### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Stefan Konieczny posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy powołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej S.O.I.B. w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pan(i) Stefan Konieczny  
Braci Pisko 1/3  
44-120 Pyskowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



#### Skład orzekający OKK

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Zdzisław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

**zakres:**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do: **Pan(i) Stefan Konteczny** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

STEFAN KONTECZNY  
DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE WYKONAWCZYM  
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz