

# **PROTOKÓŁ NR 44/OB8/2020**

## **Z OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO**

zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 1a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane



**Rodzaj obiektu:**

**Pływalnia Kryta i Siłownia**

**Adres obiektu:**

**ul. Żeromskiego 5**  
**41 – 200 Sosnowiec**

**23 września 2020r.**

**KONTROLA OKRESOWA ROCZNA**  
**stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego**  
art. 62 ust.1 pkt. 1a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

**ZLECENIODAWCA - WŁAŚCICIEL/ZARZĄDCA BUDYNKU**

• Gmina Sosnowiec – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. 3 Maja 41  
41-200 Sosnowiec

**WYKONAWCA**

• Budowlaniec – Nadzór mgr inż. Stefan Konieczny  
ul. Braci Pisko 1/3  
44-120 Pyskowice

**Zakres kontroli w zakresie konstrukcyjno – budowlanym obejmował:**

- 1) wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli okresowych
- 2) stanu technicznego elementów budynku

**Kontrolę przeprowadził:**

**Stefan Konieczny** – posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
nr upr. SLK/0802/OWOK/05  
Członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach  
nr SLK/BO/4177/06

**Charakterystyka obiektu:**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| • Kubatura:             | 15 095,00m <sup>3</sup>                                     |
| • Podpiwniczenie:       | tak   |
| • Ściany konstrukcyjne: | konstrukcja żelbetowa szkieletowa<br>wypełniona cegłą pełną |
| • Konstrukcja dachu:    | monolityczna żelbetowa na stalowej<br>konstrukcji kratowej  |
| • Pokrycie dachu:       | papa  |
| • Stolarka okienna:     | stalowa /PCV  |
| • Stolarka drzwiowa:    | stalowa/ PCV  |

**TRWA MODERNIZACJA OBIEKTU**

**Realizacja zaleceń poprzedniej kontroli z dnia 22 października 2019r. (przegląd roczny)**

- **Remonty i modernizacja wykonane od ostatniej kontroli okresowej**  
Brak
- **Niewykonane zalecenia ostatniej kontroli:**
  1. Naprawa uszkodzonego pokrycia dachowego
  2. Montaż brakujących rynien i rur spustowych oraz wymiana uszkodzonych odcieków
  3. Naprawa skorodowanego komina
  4. Remont i uszczelnienie przecieków w piwnicach

**I. Kontrola sprawności technicznej elementów konstrukcyjnych obiektu:**

L.p.	Nazwa elementu poddanego przeglądowi	Ocena	Uwagi
<b>Elementy budowlane obiektu</b>			
1	<b>Dach – pokrycie i konstrukcja:</b> (konstrukcja dachu, stropodach, miejsca występowania kominów i rur wentylacyjnych, połączenia dachowe, stan pokrycia, elementy mocowane do dachu, dostęp do dachu)	<b>średni</b>	Uszkodzone pokrycie dachowe na części dachu
2	<b>Obróbki blacharskie:</b> (kosze, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, pokrycie ogniomurów, okapów, rury wentylacyjne)	<b>średni</b>	Uszkodzone rynny i rury spustowe miejscami ich brak
3	<b>Kominy:</b> (kominy powyżej dachu i poniżej, czapy kominowe, opaska komina)	<b>zadowalający</b>	Postępująca korozja komina
4	<b>Stropy między kondygnacjami:</b> (pęknięcia podłużne i poprzeczne, ugięcia, przeciążenia stropów )	<b>średni</b>	Liczne uszkodzenia stropu podbasenia
5	<b>Fundamenty:</b> (ściany fundamentowe, izolacja)	<b>średni</b>	Na ścianach piwnicznych widoczne ogniska przesiąkania wody gruntowe
6	<b>Ściany zewnętrzne konstrukcyjne:</b> (wychylenia i pęknięcia elementów, rozwarstwienia materiału konstrukcyjnego, tynków, stan powłok malarskich, zacieki, zagrzybienia, przemarzanie, mocowanie do ścian elementów obcych)	<b>zadowalający</b>	Uszkodzone powłoki malarskie i tynkarskie elewacji
7	<b>Schody zewnętrzne:</b> (rysy, pęknięcia, ubytki płyt biegów schodowych, stan poręczy i balustrad)	-	Nie dotyczy

8	<b>Zadaszenia zewnętrzne:</b> (pokrycie i konstrukcja)	<b>zadowalający</b>	Brak uwag
9	<b>Balkony:</b> (balustrady, posadzka, odwodnienie, obróbki blacharskie)	-	Nie dotyczy
10	<b>Ściany wewnętrzne (nośne, działowe) i sufity:</b> (tynki, stan powłok malarskich, zacieki, zagrzybienie)	<b>średni</b>	Uszkodzone powłoki malarskie i tynkarskie ścian i sufitów w części piwnicznej podbasenia oraz w pomieszczeniach gospodarczych – wilgoć, zacieki widoczne zbrojenie stropów
11	<b>Klatki schodowe:</b> (rysy, pęknięcia, ubytki płyt biegów schodowych, stan poręczy i balustrad)	<b>zadowalający</b>	Brak uwag
12	<b>Podłogi i posadzki:</b> (równość i gładkość powierzchni, elastyczność, odporność na ścieranie)	<b>zadowalający</b>	Brak uwag
13	<b>Stolarka/ślusarka okienna:</b>	<b>zadowalający</b>	Brak uwag
14	<b>Stolarka/ślusarka drzwiowa:</b>	<b>zadowalający</b>	Postępują korozja ślusarki drzwiowej zewnętrznej do pomieszczeń gospodarczych
15	<b>Estetyka obiektu:</b> (elewacja, tynki zewnętrzne, malatura, gzymsy, pasy elewacyjne, cokół, opaska)	<b>zadowalający</b>	Uszkodzone powłoki malarskie i tynkarskie elewacji
16	<b>Estetyka otoczenia:</b> (ogrodzenie, furtki, bramy, stan nawierzchni utwardzonej: drogi, chodniki, krawężniki, obrzeża chodnikowe, tereny zielone, śmietniki, mury, obiekty małej architektury)	<b>zadowalający</b>	Brak uwag
17	<b>Konstrukcja nośna</b> – wizualne sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• połączeń śrubowych oraz styków doczołowych,</li> <li>• połączeń skręcanych i spawanych,</li> <li>• prostoliniowość i płaszczyzna pracy dźwigarów i płatwi,</li> <li>• ocena stateczności elementów konstrukcyjnych i bezpieczeństwa konstrukcji</li> <li>• stan powłok malarskich i antykorozyjnych oraz powłok ogniowych konstrukcji stalowej</li> </ul>	-	Nie dotyczy

## **Kontrola elementów instalacji obiektu pod kątem budowlanym:**

L.p.	Nazwa elementu poddanego przeglądowi	Ocena	Uwagi
1	Wypożażenie techniczne budynku: (instalacja elektryczna, instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepła woda użytkowa, zimna woda użytkowa, instalacja c.o.)	<b>dobry</b>	Brak uwag

## **Ocena stanu sprawności technicznej – stopień zużycia:**

dobry	– zużycie 0-15%
zadowolający	– zużycie 16 %-25%
średni	– zużycie 26-40%
zły	– 41%-50%
awaryjny	– zużycie > 50%

## **II. Wnioski i zalecenia**

Lp.	Lokalizacja i opis uszkodzenia	Opis	Stopień pilności	Zalecenia
Dokumentacja fotograficzna uszkodzeń				
1.	Uszkodzone pokrycie dachowe na części dachu	-	<b>4</b>	Należy naprawić uszkodzone pokrycie dachowe
2.	Uszkodzone rynny i rury spustowe miejscami ich brak	-	<b>4</b>	Należy zamontować brakujące rynny i rury spustowe oraz wymienić uszkodzone odcinki rynien i rur spustowych
3.	Postępująca korozja komina	-	<b>4</b>	Należy wykonać naprawę skorodowanego komina
4.	Uszkodzone powłoki malarskie i tynkarskie elewacji	-	<b>4</b>	Należy wykonać naprawę uszkodzonych powłok malarskich i tynkarskich

5.	Uszkodzone powłoki malarskie i tynkarskie ścian i sufitów w części piwnicznej podbasenia oraz w pomieszczeniach gospodarczych – wilgoć, zacieki widoczne zbrojenie stropów	-	4	Wymagany remont piwnic i pomieszczeń gospodarczych oraz uszczelnienie przecieków w piwnicach
6.	Postępują korozja ślusarki drzwiowej zewnętrznej do pomieszczeń gospodarczych	-	4	Należy wymienić skorodowaną ślusarkę na nową

**Uwaga:** dla napraw bieżących określa się czterostopniowy termin pilności wykonania naprawy. Stopień pilności wykonania naprawy głównej określa się w latach, w których planuje się realizację tej naprawy.

- I. **stopień pilności (1)** – oznacza roboty awaryjne, wymagające natychmiastowego wykonania
- II. **stopień pilności (2)** – oznacza roboty wymagające wykonania w okresie od 3 do 6 miesięcy od daty kontroli okresowej
- III. **stopień pilności (3)** – oznacza roboty do wykonania w terminie do 12 miesięcy od daty kontroli. Roboty te powinny być uwzględnione w planie rzeczowo – finansowym zarządcy obiektu.
- IV. **stopień pilności (4)** – oznacza roboty do wykonania w latach następnych, które powinny być uwzględnione w planie rzeczowo - finansowym zarządcy obiektu.

### III. Ocena:

1. **Obiekt jest w zadowalającym stanie technicznym wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem i nadaje się do dalszej eksploatacji .**
2. Należy niezwłocznie przystąpić do usuwania nieprawidłowości zakwalifikowanych i oznaczonych stopniem pilności „1” ze względu na zagrożenie, jakie stwarzają dla bezpieczeństwa ludzi.
3. Należy rozpoznać przyczyny i przystąpić do usuwania nieprawidłowości zakwalifikowanych i oznaczonych stopniem pilności – „2 i 3” ze względu na zagrożenie, jakie stwarzają, w dłuższej perspektywie czasowej, dla stanu technicznego konstrukcji obiektu.
4. Należy obserwować nieprawidłowości oznaczone stopniem pilności 4. W przypadku stwierdzenia, że stwierdzony proces trwa i pogłębiają się uszkodzenia, przystąpić do procedury przewidzianej dla stopnia pilności „3”.

Zagrożenia konstrukcji obiektu dla:

- Dla życia i zdrowia ludzi – nie występują
- Bezpieczeństwo mienia – nie występują
- Środowiska – nie występują

**Data przeprowadzenia przeglądu: 23.09.2020r.**

**Data następnego przeglądu: do 23.09.2021r.**

Zaleca się usunięcie usterek wykazanych w protokole.

Protokół sporządził:	
Imię i nazwisko	Podpis
Inspektor Nadzoru mgr inż. Stefan Konieczny Nr. Upr. SLK/0802/OWOK/05	
Przegląd przeprowadził i protokół zatwierdził:	
Imię i nazwisko	Podpis
Inspektor Nadzoru mgr inż. Stefan Konieczny Nr. Upr. SLK/0802/OWOK/05	

Treść protokołu poddano do wiadomości zarządcy:

Zapoznałem się z treścią protokołu:	
Imię i nazwisko	Podpis

## IV. UPRAWNIENIA BUDOWLANE:



SLK/OKK/7132/0802/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiB  
n a d a j e

Panu(i) Stefanowi Konieczny

Mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 03 lutego 1978 w Pyskowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny SLK/0802/OWOK/05

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Stefan Konieczny posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

#### Pouczenia

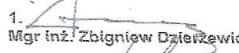

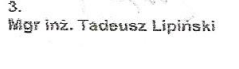
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pan(i) Stefan Konieczny  
Braci Pisko 1/3  
44-120 Pyskowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



#### Skład orzekający OKK

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



**zakres:**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do: Pan(i) **Stefan Konieczny** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

STEFAN KONIECZNY  
mgr inż. Zdzisław Dzierżewicz  
mgr inż. Zdzisław Dzierżewicz