

PROTOKÓŁ NR 30/OB1/2020

Z OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

zgodnie z art 62 ust. 1 pkt 1a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane



Rodzaj obiektu:

**Płyta główna z trybunami i ogrodzeniem wchodząca w skład
Kompleksu Piłkarskiego przy ulicy Kresowej 1**

Adres obiektu:

**ul. Kresowa 1
41 – 200 Sosnowiec**

23 września 2020r.

KONTROLA OKRESOWA ROCZNA
stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej obiektu
art. 62 ust.1 pkt. 1a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

ZLECENIODAWCA - WŁAŚCICIEL/ZARZĄDCA OBIEKTU

• Gmina Sosnowiec – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. 3 Maja 41
41-200 Sosnowiec

WYKONAWCA

• Budowlaniec – Nadzór mgr inż. Stefan Konieczny
ul. Braci Pisko 1/3
44-120 Pyskowice

Zakres kontroli w zakresie konstrukcyjno – budowlanym obejmował:

- 1) wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli okresowych
- 2) stanu technicznego elementów obiektu

Kontrolę przeprowadził:

Stefan Konieczny – posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr upr. SLK/0802/OWOK/05
Członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach
nr SLK/BO/4177/06

Realizacja zaleceń poprzedniej kontroli dnia 3 października 2019r. (przegląd roczny):

- Remonty i modernizacja wykonane od ostatniej kontroli okresowej
Brak

I. Kontrola sprawności technicznej elementów konstrukcyjnych obiektu:

L.p.	Nazwa elementu poddanego przeglądowi	Ocena	Uwagi
Elementy budowlane obiektu			
1	Boksy dla zawodników rezerwowych: (stan techniczny, konstrukcja stalowa, krzeselka)	dobry	Brak uwag

2	Trybuny: (stan techniczny, krzeselka, murki wokół korony, schody)	średni	Uszkodzone murki na koronie stadionu – ubytki, osłonięte zbrojenie, odspojenia betonu Uszkodzone schody prowadzące na koronę stadionu znajdujące się w nieużytkowanych ogrodzonych sektorach
3	Boisko (nawierzchnia naturalna, bramki, piłkochwyty) : (stan techniczny nawierzchni, bramek, piłkochwyty)	dobry	Brak uwag
4	Estetyka otoczenia: (ogrodzenie, furtki, bramy, stan nawierzchni utwardzonej: chodniki, krawężniki, obrzeża chodnikowe, tereny zielone, śmietniki)	średni	Skorodowane przęsła ogrodzenia zewnętrznego, a betonowe słupki ogrodzenia kruszą się

Kontrola elementów instalacji obiektu pod kątem budowlanym:

L.p.	Nazwa elementu poddanego przeglądowi	Ocena	Uwagi
1	Wyposażenie techniczne obiektu: (instalacja elektryczna, instalacja kanalizacyjna)	zadowalający	Brak uwag

Ocena stanu sprawności technicznej – stopień zużycia:

dobry	– zużycie 0-15%
zadowalający	– zużycie 16 %-25%
średni	– zużycie 26-40%
zły	– 41%-50%
awaryjny	– zużycie > 50%

II. Wnioski i zalecenia:

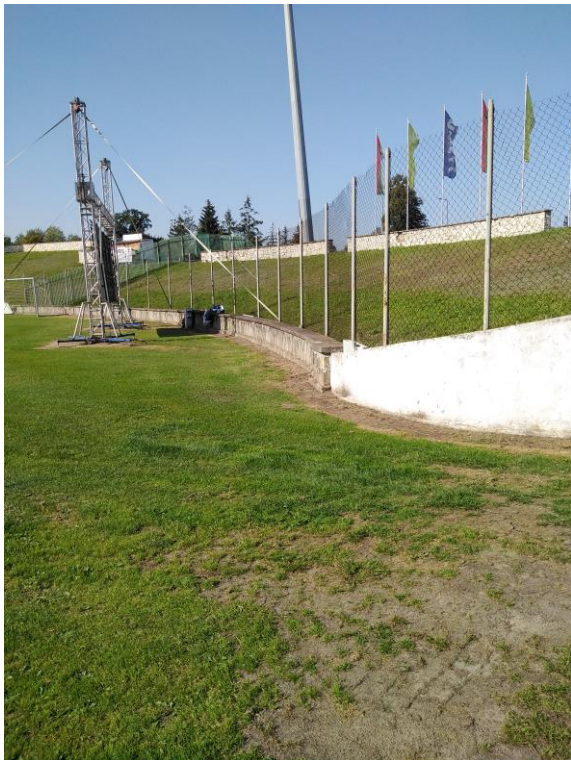
Lp.	Lokalizacja i opis uszkodzenia	Opis	Stopień pilności	Zalecenia
Dokumentacja fotograficzna uszkodzeń				
1.	Uszkodzone murki na koronie stadionu – ubytki, osłonięte zbrojenie, odspojenia betonu	-	4	Wymagany remont
2.	Uszkodzone schody prowadzące na koronę stadionu znajdujące się w nieużytkowanych ogrodzonych sektorach	-	4	Wymagany remont
3.	Skorodowane przęsła ogrodzenia zewnętrznego a betonowe słupki ogrodzenia kruszą się	-	4	Wymagany remont

Zdjęcia z przeglądu budowlanego:

1.



2.



Uwaga: dla napraw bieżących określa się czterostopniowy termin pilności wykonania naprawy. Stopień pilności wykonania naprawy głównej określa się w latach, w których planuje się realizację tej naprawy.

- I. **stopień pilności (1)** – oznacza roboty awaryjne, wymagające natychmiastowego wykonania
- II. **stopień pilności (2)** – oznacza roboty wymagające wykonania w okresie od 3 do 6 miesięcy od daty kontroli okresowej
- III. **stopień pilności (3)** – oznacza roboty do wykonania w terminie do 12 miesięcy od daty kontroli. Roboty te powinny być uwzględnione w planie rzeczowo – finansowym zarządcy obiektu.
- IV. **stopień pilności (4)** – oznacza roboty do wykonania w latach następnych, które powinny być uwzględnione w planie rzeczowo - finansowym zarządcy obiektu.

III. Ocena:

1. **W wyniku przeprowadzonego przeglądu technicznego stwierdzam, że obiekt kwalifikuje się do dalszej eksploatacji i wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem.**
2. Należy niezwłocznie przystąpić do usuwania nieprawidłowości zakwalifikowanych i oznaczonych stopniem pilności „1” ze względu na zagrożenie, jakie stwarzają dla bezpieczeństwa ludzi.
3. Należy rozpoznać przyczyny i przystąpić do usuwania nieprawidłowości zakwalifikowanych i oznaczonych stopniem pilności – „2 i 3” ze względu na zagrożenie, jakie stwarzają, w dłuższej perspektywie czasowej, dla stanu technicznego konstrukcji obiektu.
4. Należy obserwować nieprawidłowości oznaczone stopniem pilności 4. W przypadku stwierdzenia, że stwierdzony proces trwa i pogłębiają się uszkodzenia, przystąpić do procedury przewidzianej dla stopnia pilności „3”.

Zagrożenia konstrukcji obiektu dla:

- **Dla życia i zdrowia ludzi** – nie występują
- **Bezpieczeństwo mienia** – nie występują
- **Środowiska** – nie występują

Data przeprowadzenia przeglądu: 23.09.2020r.

Data następnego przeglądu: do 23.09.2021r.

Zaleca się usunięcie usterek wykazanych w protokole.

Protokół sporządził:	
Imię i nazwisko	Podpis
Inspektor Nadzoru mgr inż. Stefan Konieczny Nr. Upr. SLK/0802/OWOK/05	
Przegląd przeprowadził i protokół zatwierdził:	
Imię i nazwisko	Podpis
Inspektor Nadzoru mgr inż. Stefan Konieczny Nr. Upr. SLK/0802/OWOK/05	

Treść protokołu poddano do wiadomości zarządcy:

Zapoznałem się z treścią protokołu:	
Imię i nazwisko	Podpis

IV. UPRAWNIENIA BUDOWLANE :



SLK/OKK/7132/0802/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ŚLOiB
nada je

Panu(i) Stefanowi Konieczny

Mgr inż. budownictwa
ur. dnia 03 lutego 1973 w Pyskowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/0802/OWOK/05

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Stefan Konieczny posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

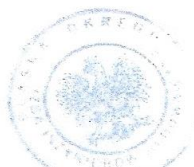
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚLOiB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Stefan Konieczny
Braci Pisko 1/3
44-120 Pyskowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

zakres:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do: **Pan(i) Stefan Konieczny** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz