

PROTOKÓŁ NR 33/OB1/2020

Z OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 1a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane



Rodzaj obiektu:

Pawilon szatniowy
wchodzący w skład Kompleksu Piłkarskiego

Adres obiektu:

ul. Kresowa 1
41 – 200 Sosnowiec

18 września 2020r.

KONTROLA OKRESOWA ROCZNA
stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego
art. 62 ust.1 pkt. 1a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

ZLECENIODAWCA - WŁAŚCICIEL/ZARZĄDCA BUDYNKU

• Gmina Sosnowiec – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. 3 Maja 41
41-200 Sosnowiec

WYKONAWCA

• Budowlaniec – Nadzór mgr inż. Stefan Konieczny
ul. Braci Pisko 1/3
44-120 Pyskowice

Zakres kontroli w zakresie konstrukcyjno – budowlanym obejmował:

- 1) wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli okresowych
- 2) stanu technicznego elementów budynku

Kontrolę przeprowadził:

Stefan Konieczny – posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr upr. SLK/0802/OWOK/05
Członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach
nr SLK/BO/4177/06

Charakterystyka obiektu:

| | |
|----------------------------|---|
| • Powierzchnia zabudowy: | 1030,80m ² |
| • Powierzchnia użytkowa: | 910,80m ² |
| • Kubatura: | 3 816,20m ³ |
| • Ilość kondygnacji: | parter |
| • Podpiwniczenie: | brak |
| • Konstrukcja budynku: | szkieletowa żelbetowa, słupy żelbetowe monolityczne |
| • Konstrukcja nośna dachu: | stropodach żelbetowy, monolityczny oraz częściowo konstrukcja stalowa na bazie blachy trapezowej |
| • Pokrycie dachu: | papa |
| • Stolarka okienna: | PCV |
| • Stolarka drzwiowa: | PCV/Aluminiowa |

Realizacja zaleceń poprzedniej kontroli z dnia 8 października 2019r. (przegląd roczny)

Brak zaleceń wynikających z kontroli.

I. Kontrola sprawności technicznej elementów konstrukcyjnych obiektu:

| L.p. | Nazwa elementu poddanego przeglądowi | Ocena | Uwagi |
|-----------------------------------|---|--------------|-------------|
| Elementy budowlane obiektu | | | |
| 1 | Dach – pokrycie i konstrukcja: (konstrukcja dachu, stropodach, miejsca występowania kominów i rur wentylacyjnych, połączenia dachowe, stan pokrycia, elementy mocowane do dachu, dostęp do dachu) | dobry | Brak uwag |
| 2 | Obróbki blacharskie: (kosze, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, pokrycie ogniomurów, okapów, rury wentylacyjne) | dobry | Brak uwag |
| 3 | Kominy: (kominy powyżej dachu i poniżej, czapy kominowe, opaska komina) | dobry | Brak uwag |
| 4 | Stropy między kondygnacjami: (pęknięcia podłużne i poprzeczne, ugięcia, przeciążenia stropów) | - | Nie dotyczy |
| 5 | Fundamenty: (ściany fundamentowe, izolacja) | dobry | Brak uwag |
| 6 | Ściany zewnętrzne konstrukcyjne: (wychylenia i pęknięcia elementów, rozwarstwienia materiału konstrukcyjnego, tynków, stan powłok malarskich, zacieki, zagrzybienie, przemarzanie, mocowanie do ścian elementów obcych) | dobry | Brak uwag |
| 7 | Schody zewnętrzne: (rysy, pęknięcia, ubytki płyt biegów schodowych, stan poręczy i balustrad) | - | Nie dotyczy |
| 8 | Zadaszenia zewnętrzne: (pokrycie i konstrukcja) | dobry | Brak uwag |
| 9 | Balkony: (balustrady, posadzka, odwodnienie, obróbki blacharskie) | - | Nie dotyczy |
| 10 | Ściany wewnętrzne (nośne, działowe) i sufity: (tynki, stan powłok malarskich, zacieki, zagrzybienie) | dobry | Brak uwag |
| 11 | Klatka schodowa: (rysy, pęknięcia, ubytki płyt biegów schodowych, stan poręczy i balustrad) | - | Nie dotyczy |

| L.p. | Nazwa elementu poddanego przeglądowi | Ocena | Uwagi |
|------|--|--------------|-----------|
| 12 | Podłogi i posadzki: (równość i gładkość powierzchni, elastyczność, odporność na ścieranie) | dobry | Brak uwag |
| 13 | Stolarka/ślusarka okienna: | dobry | Brak uwag |
| 14 | Stolarka/ślusarka drzwiowa: | dobry | Brak uwag |
| 13 | Estetyka obiektu: (elewacja, tynki zewnętrzne, malatura, gzymsy, pasy elewacyjne, cokół, opaska) | dobry | Brak uwag |
| 14 | Estetyka otoczenia: (ogrodzenie, furtki, bramy, stan nawierzchni utwardzonej: drogi, chodniki, krawężniki, obrzeża chodnikowe, tereny zielone, śmietniki, mury, obiekty małej architektury) | dobry | Brak uwag |
| 15 | Konstrukcja nośna – wizualne sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> • połączeń śrubowych oraz styków doczołowych, • połączeń skręcanych i spawanych, • prostoliniowość i płaszczyzna pracy dźwigarów i płatwi, • ocena stateczności elementów konstrukcyjnych i bezpieczeństwa konstrukcji • stan powłok malarskich i antykorozyjnych oraz powłok ogniowych konstrukcji stalowej | dobry | Brak uwag |

Kontrola elementów instalacji obiektu pod kątem budowlanym:

| L.p. | Nazwa elementu poddanego przeglądowi | Ocena | Uwagi |
|------|--|--------------|-----------|
| 1 | Wyposażenie techniczne budynku: (instalacja elektryczna, instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepła woda użytkowa, zimna woda użytkowa, instalacja odgromowa, instalacja c.o.) | dobry | Brak uwag |

Ocena stanu sprawności technicznej – stopień zużycia:

| | |
|---------------------|---------------------------|
| dobry | – zużycie 0-15% |
| zadowolający | – zużycie 16 %-25% |
| średni | – zużycie 26-40% |
| zły | – 41%-50% |
| awaryjny | – zużycie > 50% |

II. Wnioski i zalecenia

| Lp. | Lokalizacja i opis uszkodzenia | Opis | Stopień pilności | Zalecenia |
|--------------------------------------|--------------------------------|------|------------------|-----------|
| Dokumentacja fotograficzna uszkodzeń | | | | |
| | | | | |

Uwaga: dla napraw bieżących określa się czterostopniowy termin pilności wykonania naprawy. Stopień pilności wykonania naprawy głównej określa się w latach, w których planuje się realizację tej naprawy.

- I. **stopień pilności (1)** – oznacza roboty awaryjne, wymagające natychmiastowego wykonania
- II. **stopień pilności (2)** – oznacza roboty wymagające wykonania w okresie od 3 do 6 miesięcy od daty kontroli okresowej
- III. **stopień pilności (3)** – oznacza roboty do wykonania w terminie do 12 miesięcy od daty kontroli. Roboty te powinny być uwzględnione w planie rzeczowo – finansowym zarządcy obiektu.
- IV. **stopień pilności (4)** – oznacza roboty do wykonania w latach następnych, które powinny być uwzględnione w planie rzeczowo - finansowym zarządcy obiektu.

III. Ocena:

1. **Obiekt jest w dobrym stanie technicznym – nadaje się do dalszej eksploatacji i wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem.**
2. Należy niezwłocznie przystąpić do usuwania nieprawidłowości zakwalifikowanych i oznaczonych stopniem pilności „1” ze względu na zagrożenie, jakie stwarzają dla bezpieczeństwa ludzi.
3. Należy rozpoznać przyczyny i przystąpić do usuwania nieprawidłowości zakwalifikowanych i oznaczonych stopniem pilności – „2 i 3” ze względu na zagrożenie, jakie stwarzają, w dłuższej perspektywie czasowej, dla stanu technicznego konstrukcji obiektu.
4. Należy obserwować nieprawidłowości oznaczone stopniem pilności 4. W przypadku stwierdzenia, że stwierdzony proces trwa i pogłębiają się uszkodzenia, przystąpić do procedury przewidzianej dla stopnia pilności „3”.

Zagrożenia konstrukcji obiektu dla:

- **Dla życia i zdrowia ludzi** – nie występują
- **Bezpieczeństwo mienia** – nie występują
- **Środowiska** – nie występują

Data przeprowadzenia przeglądu: 18.09.2020r.

Data następnego przeglądu: do 18.09.2021r.

| | |
|--|---------------|
| Protokół sporządził: | |
| Imię i nazwisko | Podpis |
| Inspektor Nadzoru mgr inż. Stefan Konieczny Nr. Upr. SLK/0802/OWOK/05 | |
| Przegląd przeprowadził i protokół zatwierdził: | |
| Imię i nazwisko | Podpis |
| Inspektor Nadzoru mgr inż. Stefan Konieczny Nr. Upr. SLK/0802/OWOK/05 | |

Treść protokołu poddano do wiadomości zarządcy:

| | |
|--|---------------|
| Zapoznałem się z treścią protokołu: | |
| Imię i nazwisko | Podpis |
| | |