

# **PROTOKÓŁ NR 32/OB1/2020**

## **Z OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO**

zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 1a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane



**Rodzaj obiektu:**

**Budynek socjalno - warsztatowy**  
**wchodzący w skład Kompleksu Piłkarskiego**

**Adres obiektu:**

**ul. Kresowa 1**  
**41 – 200 Sosnowiec**

**18 wrzesień 2020r.**

**KONTROLA OKRESOWA ROCZNA**  
**stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego**  
art. 62 ust.1 pkt. 1a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

**ZLECENIODAWCA - WŁAŚCICIEL/ZARZĄDCA BUDYNKU**

• Gmina Sosnowiec – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. 3 Maja 41  
41-200 Sosnowiec

**WYKONAWCA**

• Budowlaniec – Nadzór mgr inż. Stefan Konieczny  
ul. Braci Pisko 1/3  
44-120 Pyskowice

**Zakres kontroli w zakresie konstrukcyjno – budowlanym obejmował:**

- 1) wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli okresowych
- 2) stanu technicznego elementów budynku

**Kontrolę przeprowadził:**

**Stefan Konieczny** – posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
nr upr. SLK/0802/OWOK/05  
Członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach  
nr SLK/BO/4177/06

**Charakterystyka obiektu:**

• Powierzchnia zabudowy:	319,33m <sup>2</sup>
• Powierzchnia użytkowa:	282,54m <sup>2</sup>
• Kubatura:	1 484,88m <sup>3</sup>
• Ilość kondygnacji:	parter
• Podpiwniczenie:	brak
• Ściany konstrukcyjne:	pustaki ceramiczne ocieplone w systemie BSO na bazie styropianu
• Konstrukcja nośna dachu:	wiązary dachowe z kształtowników walcowanych
• Pokrycie dachu:	blacha trapezowa, wełna mineralna, papa
• Stolarka okienna:	PCV
• Stolarka drzwiowa:	PCV/Aluminiowe

**Realizacja zaleceń poprzedniej kontroli z dnia 8 październik 2019r. (przegląd roczny)**

Brak zaleceń wynikających z kontroli.

## **I. Kontrola sprawności technicznej elementów konstrukcyjnych obiektu:**

L.p.	Nazwa elementu poddanego przeglądowi	Ocena	Uwagi
<b>Elementy budowlane obiektu</b>			
1	<b>Dach – pokrycie i konstrukcja:</b> (konstrukcja dachu, stropodach, miejsca występowania kominów i rur wentylacyjnych, połączenia dachowe, stan pokrycia, elementy mocowane do dachu, dostęp do dachu)	<b>dobry</b>	Brak uwag
2	<b>Obróbki blacharskie:</b> (kosze, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, pokrycie ogniomurów, okapów, rury wentylacyjne)	<b>dobry</b>	Brak uwag
3	<b>Kominy:</b> (kominy powyżej dachu i poniżej, czapy kominowe, opaska komina)	-	Nie dotyczy
4	<b>Stropy między kondygnacjami:</b> (pęknięcia podłużne i poprzeczne, ugięcia, przeciążenia stropów )	-	Nie dotyczy
5	<b>Fundamenty:</b> (ściany fundamentowe, izolacja)	<b>dobry</b>	Brak uwag
6	<b>Ściany zewnętrzne konstrukcyjne:</b> (wychylenia i pęknięcia elementów, rozwarstwienia materiału konstrukcyjnego, tynków, stan powłok malarskich, zacieki, zagrzybienie, przemarzanie, mocowanie do ścian elementów obcych)	<b>dobry</b>	Brak uwag
7	<b>Schody zewnętrzne:</b> (rysy, pęknięcia, ubytki płyt biegów schodowych, stan poręczy i balustrad)	-	Nie dotyczy
8	<b>Zadaszenia zewnętrzne:</b> (pokrycie i konstrukcja)	<b>dobry</b>	Brak uwag
9	<b>Balkony:</b> (balustrady, posadzka, odwodnienie, obróbki blacharskie)	-	Nie dotyczy
10	<b>Ściany wewnętrzne (nośne, działowe) i sufity:</b> (tynki, stan powłok malarskich, zacieki, zagrzybienie)	<b>dobry</b>	Brak uwag
11	<b>Klatka schodowa:</b> (rysy, pęknięcia, ubytki płyt biegów schodowych, stan poręczy i balustrad)	-	Nie dotyczy

L.p.	Nazwa elementu poddanego przeglądowi	Ocena	Uwagi
12	<b>Podłogi i posadzki:</b> (równość i gładkość powierzchni, elastyczność, odporność na ścieranie)	<b>dobry</b>	Brak uwag
13	<b>Stolarka/ślusarka okienna:</b>	<b>dobry</b>	Brak uwag
14	<b>Stolarka/ślusarka drzwiowa:</b>	<b>dobry</b>	Brak uwag
15	<b>Estetyka obiektu:</b> (elewacja, tynki zewnętrzne, malatura, gzymsy, pasy elewacyjne, cokół, opaska)	<b>dobry</b>	Brak uwag
16	<b>Estetyka otoczenia:</b> (ogrodzenie, furtki, bramy, stan nawierzchni utwardzonej: drogi, chodniki, krawężniki, obrzeża chodnikowe, tereny zielone, śmietniki, mury, obiekty małej architektury)	<b>dobry</b>	Brak uwag
17	<b>Konstrukcja nośna – wizualne sprawdzenie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• połączeń śrubowych oraz styków doczołowych,</li> <li>• połączeń skręcanych i spawanych,</li> <li>• prostoliniowość i płaszczyzna pracy dźwigarów i płatwi,</li> <li>• ocena stateczności elementów konstrukcyjnych i bezpieczeństwa konstrukcji</li> <li>• stan powłok malarskich i antykorozyjnych oraz powłok ogniowych konstrukcji stalowej</li> </ul>	<b>dobry</b>	Brak uwag

### **Kontrola elementów instalacji obiektu pod kątem budowlanym:**

L.p.	Nazwa elementu poddanego przeglądowi	Ocena	Uwagi
1	<b>Wyposażenie techniczne budynku:</b> (instalacja elektryczna, instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepła woda użytkowa, zimna woda użytkowa)	<b>dobry</b>	Brak uwag

### **Ocena stanu sprawności technicznej – stopień zużycia:**

<b>dobry</b>	<b>– zużycie 0-15%</b>
<b>zadowolający</b>	<b>– zużycie 16 %-25%</b>
<b>średni</b>	<b>– zużycie 26-40%</b>
<b>zły</b>	<b>– 41%-50%</b>
<b>awaryjny</b>	<b>– zużycie &gt; 50%</b>

## II. Wnioski i zalecenia

Lp.	Lokalizacja i opis uszkodzenia	Opis	Stopień pilności	Zalecenia
Dokumentacja fotograficzna uszkodzeń				

**Uwaga:** dla napraw bieżących określa się czterostopniowy termin pilności wykonania naprawy. Stopień pilności wykonania naprawy głównej określa się w latach, w których planuje się realizację tej naprawy.

- I. **stopień pilności (1)** – oznacza roboty awaryjne, wymagające natychmiastowego wykonania
- II. **stopień pilności (2)** – oznacza roboty wymagające wykonania w okresie od 3 do 6 miesięcy od daty kontroli okresowej
- III. **stopień pilności (3)** – oznacza roboty do wykonania w terminie do 12 miesięcy od daty kontroli. Roboty te powinny być uwzględnione w planie rzeczowo – finansowym zarządcy obiektu.
- IV. **stopień pilności (4)** – oznacza roboty do wykonania w latach następnych, które powinny być uwzględnione w planie rzeczowo - finansowym zarządcy obiektu.

## III. Ocena:

1. **Obiekt jest w dobrym stanie technicznym – nadaje się do dalszej eksploatacji i wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem.**
2. Należy niezwłocznie przystąpić do usuwania nieprawidłowości zakwalifikowanych i oznaczonych stopniem pilności „1” ze względu na zagrożenie, jakie stwarzają dla bezpieczeństwa ludzi.
3. Należy rozpoznać przyczyny i przystąpić do usuwania nieprawidłowości zakwalifikowanych i oznaczonych stopniem pilności – „2 i 3” ze względu na zagrożenie, jakie stwarzają, w dłuższej perspektywie czasowej, dla stanu technicznego konstrukcji obiektu.
4. Należy obserwować nieprawidłowości oznaczone stopniem pilności 4. W przypadku stwierdzenia, że stwierdzony proces trwa i pogłębiają się uszkodzenia, przystąpić do procedury przewidzianej dla stopnia pilności „3”.

### **Zagrożenia konstrukcji obiektu dla:**

- **Dla życia i zdrowia ludzi** – nie występują
- **Bezpieczeństwo mienia** – nie występują
- **Środowiska** – nie występują

**Data przeprowadzenia przeglądu: 18.09.2020r.**

**Data następnego przeglądu: do 18.09.2021r.**

<b>Protokół sporządził:</b>	
<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
<b>Inspektor Nadzoru mgr inż. Stefan Konieczny Nr. Upr. SLK/0802/OWOK/05</b>	
<b>Przegląd przeprowadził i protokół zatwierdził:</b>	
<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
<b>Inspektor Nadzoru mgr inż. Stefan Konieczny Nr. Upr. SLK/0802/OWOK/05</b>	

**Treść protokołu poddano do wiadomości zarządcy:**

<b>Zapoznałem się z treścią protokołu:</b>	
<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>

## IV. UPRAWNIENIA BUDOWLANE:



SLK/OKK/7132/0802/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.O.I.B.  
n a d a j e

Panu(i) Stefanowi Konieczny  
Mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 03 lutego 1978 w Pyskowicach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny SLK/0802/OWOK/05

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Stefan Konieczny posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

#### Pouczenia

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.O.I.B. w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pan(i) Stefan Konieczny  
Braci Pisko 1/3  
44-120 Pyskowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



#### Skład orzekający OKK

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

**zakres:**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do: **Pan(i) Stefan Konieczny** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz