

# **PROTOKÓŁ NR 56/OB20/2018**

## **Z OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO**

zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 1a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane



**Rodzaj obiektu:**

**Glorietta**

**Adres obiektu:**

**Park Dietla**  
**41 – 200 Sosnowiec**

**19 listopad 2018r.**

**KONTROLA OKRESOWA ROCZNA**  
**stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego**  
art. 62 ust.1 pkt. 1a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

**ZLECENIODAWCA - WŁAŚCICIEL/ZARZĄDCA OBIEKTU**

• Gmina Sosnowiec – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. 3 Maja 41  
41-200 Sosnowiec

**WYKONAWCA**

• Budowlaniec – Nadzór mgr inż. Stefan Konieczny  
ul. Braci Pisko 1/3  
44-120 Pyskowice

**Zakres kontroli w zakresie konstrukcyjno – budowlanym obejmował:**

- 1) wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli okresowych
- 2) stanu technicznego elementów obiektu

**Kontrolę przeprowadził:**

**Stefan Konieczny** – posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
nr upr. SLK/0802/OWOK/05  
Członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach  
nr SLK/BO/4177/06

**I. Kontrola sprawności technicznej elementów konstrukcyjnych obiektu:**

L.p.	Nazwa elementu poddanego przeglądowi	Ocena	Uwagi
<b>Elementy budowlane obiektu</b>			
1	<b>Kopuła:</b> (konstrukcja, pęknięcia podłużne i poprzeczne, ugięcia)	<b>awaryjny</b>	Uszkodzenia konstrukcji betonowej kopuły
2	<b>Kolumny:</b> (konstrukcja, tynki)	<b>średni</b>	Uszkodzone powłoki tynkarskie kolumn
3	<b>Schody:</b> (rysy, pęknięcia, ubytki płyt biegów schodowych, murki przy schodowe)	<b>awaryjny</b>	Uszkodzone schody i murki przy schodowe
4	<b>Estetyka otoczenia:</b> (stan nawierzchni utwardzonej: drogi, chodniki, krawężniki, obrzeża chodnikowe, tereny zielone, śmietniki, mury, obiekty małej architektury)	<b>zadowalający</b>	Brak uwag

### Ocena stanu sprawności technicznej – stopień zużycia:

dobry	– zużycie 0-15%
zadowalający	– zużycie 16 %-25%
średni	– zużycie 26-40%
zły	– 41%-50%
awaryjny	– zużycie > 50%

## II. Wnioski i zalecenia

Lp.	Lokalizacja i opis uszkodzenia	Opis	Stopień pilności	Zalecenia
<b>Dokumentacja fotograficzna uszkodzeń</b>				
1.	Uszkodzenia konstrukcji betonowej kopuły	-	<b>4</b>	Wymagana remont generalny kopuły gloriety
2.	Uszkodzone powłoki tynkarskie kolumn	-	<b>4</b>	Należy wykonać naprawę uszkodzonych powłok tynkarskich
3.	Uszkodzone schody i murki przy schodowe	-	<b>4</b>	Wymagany remont generalny schodów

**Uwaga:** dla napraw bieżących określa się czterostopniowy termin pilności wykonania naprawy. Stopień pilności wykonania naprawy głównej określa się w latach, w których planuje się realizację tej naprawy.

- I. **stopień pilności (1)** – oznacza roboty awaryjne, wymagające natychmiastowego wykonania
- II. **stopień pilności (2)** – oznacza roboty wymagające wykonania w okresie od 3 do 6 miesięcy od daty kontroli okresowej
- III. **stopień pilności (3)** – oznacza roboty do wykonania w terminie do 12 miesięcy od daty kontroli. Roboty te powinny być uwzględnione w planie rzeczowo – finansowym zarządcy obiektu.
- IV. **stopień pilności (4)** – oznacza roboty do wykonania w latach następnych, które powinny być uwzględnione w planie rzeczowo - finansowym zarządcy obiektu.

### **III. Ocena:**

1. **W wyniku przeprowadzonego przeglądu technicznego stwierdzam, że obiekt kwalifikuje się do dalszej eksploatacji ale wymagany jest jego remont generalny.**
2. Należy niezwłocznie przystąpić do usuwania nieprawidłowości zakwalifikowanych i oznaczonych stopniem pilności „1” ze względu na zagrożenie, jakie stwarzają dla bezpieczeństwa ludzi.
3. Należy rozpoznać przyczyny i przystąpić do usuwania nieprawidłowości zakwalifikowanych i oznaczonych stopniem pilności – „2 i 3” ze względu na zagrożenie, jakie stwarzają, w dłuższej perspektywie czasowej, dla stanu technicznego konstrukcji obiektu.
4. Należy obserwować nieprawidłowości oznaczone stopniem pilności 4. W przypadku stwierdzenia, że stwierdzony proces trwa i pogłębiają się uszkodzenia, przystąpić do procedury przewidzianej dla stopnia pilności „3”.

**Zagrożenia konstrukcji obiektu dla:**

- **Dla życia i zdrowia ludzi** – nie występują
- **Bezpieczeństwo mienia** – nie występują
- **Środowiska** – nie występują

**Data przeprowadzenia przeglądu: 19.11.2018r.**

**Data następnego przeglądu: 19.11.2019r.**

Protokół sporządził:	
Imię i nazwisko	Podpis
Inspektor Nadzoru mgr inż. Stefan Konieczny Nr. Upr. SLK/0802/OWOK/05	
Przegląd przeprowadził i protokół zatwierdził:	
Imię i nazwisko	Podpis
Inspektor Nadzoru mgr inż. Stefan Konieczny Nr. Upr. SLK/0802/OWOK/05	

**Treść protokołu poddano do wiadomości zarządcy:**

<b>Zapoznałem się z treścią protokołu:</b>	
<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>

## IV. UPRAWNIENIA BUDOWLANE:



SLK/OKK/7132/0802/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIKB  
n a d a j e

Panu(i) Stefanowi Konieczny

Mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 03 lutego 1973 w Pyskowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny SLK/0802/OWOK/05

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Stefan Konieczny posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIKB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pan(i) Stefan Konieczny  
Braci Pisko 1/3  
44-120 Pyskowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



#### Skład orzekający OKK

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



**zakres:**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do: Pan(i) Stefan Konieczny jest uprawniony(a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

STEFAN KONIECZNY  
mgr inż. inżynier budowlany  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz