

PROTOKÓŁ NR 33/OB1/2018

Z OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 1a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane



Rodzaj obiektu:

Pawilon szatniowy
wchodzący w skład Kompleksu Piłkarskiego

Adres obiektu:

ul. Kresowa 1
41 – 200 Sosnowiec

19 listopad 2018r.

KONTROLA OKRESOWA ROCZNA
stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego
art. 62 ust.1 pkt. 1a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

ZLECENIODAWCA - WŁAŚCICIEL/ZARZĄDCA BUDYNKU

• Gmina Sosnowiec – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. 3 Maja 41
41-200 Sosnowiec

WYKONAWCA

• Budowlaniec – Nadzór mgr inż. Stefan Konieczny
ul. Braci Pisko 1/3
44-120 Pyskowice

Zakres kontroli w zakresie konstrukcyjno – budowlanym obejmował:

- 1) wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli okresowych
- 2) stanu technicznego elementów budynku

Kontrolę przeprowadził:

Stefan Konieczny – posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr upr. SLK/0802/OWOK/05
Członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach
nr SLK/BO/4177/06

Charakterystyka obiektu:

• Powierzchnia zabudowy:	1030,80m ²
• Powierzchnia użytkowa:	910,80m ²
• Kubatura:	3 816,20m ³
• Ilość kondygnacji:	parter
• Podpiwniczenie:	brak
• Konstrukcja budynku:	szkieletowa żelbetowa, słupy żelbetowe monolityczne
• Konstrukcja nośna dachu:	stropodach żelbetowy, monolityczny oraz częściowo konstrukcja stalowa na bazie blachy trapezowej
• Pokrycie dachu:	papa
• Stolarka okienna:	PCV
• Stolarka drzwiowa:	PCV/Aluminiowa

Realizacja zaleceń poprzedniej kontroli z dnia 2 marca 2017r. (przegląd roczny)

Brak zaleceń wynikających z kontroli.

I. Kontrola sprawności technicznej elementów konstrukcyjnych obiektu:

L.p.	Nazwa elementu poddanego przeglądowi	Ocena	Uwagi
Elementy budowlane obiektu			
1	Dach – pokrycie i konstrukcja: (konstrukcja dachu, stropodach, miejsca występowania kominów i rur wentylacyjnych, połączenia dachowe, stan pokrycia, elementy mocowane do dachu, dostęp do dachu)	dobry	Brak uwag
2	Obróbki blacharskie: (kosze, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, pokrycie ogniomurów, okapów, rury wentylacyjne)	dobry	Brak uwag
3	Kominy: (kominy powyżej dachu i poniżej, czapy kominowe, opaska komina)	dobry	Brak uwag
4	Stropy między kondygnacjami: (pęknięcia podłużne i poprzeczne, ugięcia, przeciążenia stropów)	-	Nie dotyczy
5	Fundamenty: (ściany fundamentowe, izolacja)	dobry	Brak uwag
6	Ściany zewnętrzne konstrukcyjne: (wychylenia i pęknięcia elementów, rozwarstwienia materiału konstrukcyjnego, tynków, stan powłok malarskich, zacieki, zagrzybienie, przemarzanie, mocowanie do ścian elementów obcych)	dobry	Brak uwag
7	Schody zewnętrzne: (rysy, pęknięcia, ubytki płyt biegów schodowych, stan poręczy i balustrad)	-	Nie dotyczy
8	Zadaszenia zewnętrzne: (pokrycie i konstrukcja)	dobry	Brak uwag
9	Balkony: (balustrady, posadzka, odwodnienie, obróbki blacharskie)	-	Nie dotyczy
10	Ściany wewnętrzne (nośne, działowe) i sufity: (tynki, stan powłok malarskich, zacieki, zagrzybienie)	dobry	Brak uwag
11	Klatka schodowa: (rysy, pęknięcia, ubytki płyt biegów schodowych, stan poręczy i balustrad)	-	Nie dotyczy

L.p.	Nazwa elementu poddanego przeglądowi	Ocena	Uwagi
12	Podłogi i posadzki: (równość i gładkość powierzchni, elastyczność, odporność na ścieranie)	dobry	Brak uwag
13	Stolarka/ślusarka okienna:	dobry	Brak uwag
14	Stolarka/ślusarka drzwiowa:	dobry	Brak uwag
13	Estetyka obiektu: (elewacja, tynki zewnętrzne, malatura, gzymsy, pasy elewacyjne, cokół, opaska)	dobry	Brak uwag
14	Estetyka otoczenia: (ogrodzenie, furtki, bramy, stan nawierzchni utwardzonej: drogi, chodniki, krawężniki, obrzeża chodnikowe, tereny zielone, śmietniki, mury, obiekty małej architektury)	dobry	Brak uwag
15	Konstrukcja nośna – wizualne sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> • połączeń śrubowych oraz styków doczołowych, • połączeń skręcanych i spawanych, • prostoliniowość i płaszczyzna pracy dźwigarów i płatwi, • ocena stateczności elementów konstrukcyjnych i bezpieczeństwa konstrukcji • stan powłok malarskich i antykorozyjnych oraz powłok ogniowych konstrukcji stalowej 	dobry	Brak uwag

Kontrola elementów instalacji obiektu pod kątem budowlanym:

L.p.	Nazwa elementu poddanego przeglądowi	Ocena	Uwagi
1	Wypożyczenie techniczne budynku: (instalacja elektryczna, instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepła woda użytkowa, zimna woda użytkowa, instalacja odgromowa, instalacja c.o.)	dobry	Brak uwag

Ocena stanu sprawności technicznej – stopień zużycia:

dobry	– zużycie 0-15%
zadowolający	– zużycie 16 %-25%
średni	– zużycie 26-40%
zły	– 41%-50%
awaryjny	– zużycie > 50%

II. Wnioski i zalecenia

Lp.	Lokalizacja i opis uszkodzenia	Opis	Stopień pilności	Zalecenia
Dokumentacja fotograficzna uszkodzeń				

Uwaga: dla napraw bieżących określa się czterostopniowy termin pilności wykonania naprawy. Stopień pilności wykonania naprawy głównej określa się w latach, w których planuje się realizację tej naprawy.

- I. **stopień pilności (1)** – oznacza roboty awaryjne, wymagające natychmiastowego wykonania
- II. **stopień pilności (2)** – oznacza roboty wymagające wykonania w okresie od 3 do 6 miesięcy od daty kontroli okresowej
- III. **stopień pilności (3)** – oznacza roboty do wykonania w terminie do 12 miesięcy od daty kontroli. Roboty te powinny być uwzględnione w planie rzeczowo – finansowym zarządcy obiektu.
- IV. **stopień pilności (4)** – oznacza roboty do wykonania w latach następnych, które powinny być uwzględnione w planie rzeczowo - finansowym zarządcy obiektu.

III. Ocena:

1. **Obiekt jest w dobrym stanie technicznym – nadaje się do dalszej eksploatacji i wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem.**
2. Należy niezwłocznie przystąpić do usuwania nieprawidłowości zakwalifikowanych i oznaczonych stopniem pilności „1” ze względu na zagrożenie, jakie stwarzają dla bezpieczeństwa ludzi.
3. Należy rozpoznać przyczyny i przystąpić do usuwania nieprawidłowości zakwalifikowanych i oznaczonych stopniem pilności – „2 i 3” ze względu na zagrożenie, jakie stwarzają, w dłuższej perspektywie czasowej, dla stanu technicznego konstrukcji obiektu.
4. Należy obserwować nieprawidłowości oznaczone stopniem pilności 4. W przypadku stwierdzenia, że stwierdzony proces trwa i pogłębiają się uszkodzenia, przystąpić do procedury przewidzianej dla stopnia pilności „3”.

Zagrożenia konstrukcji obiektu dla:

- **Dla życia i zdrowia ludzi** – nie występują
- **Bezpieczeństwo mienia** – nie występują
- **Środowiska** – nie występują

Data przeprowadzenia przeglądu: 19.11.2018r.

Data następnego przeglądu: do 19.11.2019r.

Protokół sporządził:	
Imię i nazwisko	Podpis
Inspektor Nadzoru mgr inż. Stefan Konieczny Nr. Upr. SLK/0802/OWOK/05	
Przegląd przeprowadził i protokół zatwierdził:	
Imię i nazwisko	Podpis
Inspektor Nadzoru mgr inż. Stefan Konieczny Nr. Upr. SLK/0802/OWOK/05	

Treść protokołu poddano do wiadomości zarządcy:

Zapoznałem się z treścią protokołu:	
Imię i nazwisko	Podpis