

# **PROTOKÓŁ NR 72/OB12/2018**

## **Z OKRESOWEJ PÓŁROCZNEJ KONTROLI SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO**

zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane



**Rodzaj obiektu:**

**Stadion Zimowy – Tafla A**

**Adres obiektu:**

**ul. Zamkowa 4**  
**41 – 200 Sosnowiec**

**16 listopad 2018r.**

**KONTROLA OKRESOWA PÓŁROCZNA**  
**stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego**  
art. 62 ust.1 pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

**ZLECENIODAWCA - WŁAŚCICIEL/ZARZĄDCA BUDYNKU**

• Gmina Sosnowiec – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. 3 Maja 41  
41-200 Sosnowiec

**WYKONAWCA**

• Budowlaniec – Nadzór mgr inż. Stefan Konieczny  
ul. Braci Pisko 1/3  
44-120 Pyskowice

**Zakres kontroli w zakresie konstrukcyjno – budowlanym obejmował:**

- 1) wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli okresowych
- 2) stanu technicznego elementów budynku

**Kontrolę przeprowadził:**

**Stefan Konieczny** – posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
nr upr. SLK/0802/OWOK/05  
Członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach  
nr SLK/BO/4177/06

**Charakterystyka obiektu:**

• Powierzchnia zabudowy:	4 347,40m <sup>2</sup>
• Powierzchnia użytkowa:	5 832,00m <sup>2</sup>
• Kubatura:	66 139,70m <sup>3</sup>
• Ilość kondygnacji:	jedno i dwukondygnacyjny
• Podpiwniczenie:	częściowe
• Ściany konstrukcyjne:	murowane z cegły pełnej
• Stropy:	gęstożebrowe Ackermana
• Konstrukcja nośna dachu część administracyjna:	strop gęstożebrowy
• Konstrukcja nośna dachu nad halą:	kratownica stalowa
• Pokrycie dachu:	papa
• Stolarka okienna:	PCV/drewniana/stalowa
• Stolarka drzwiowa:	PCV/stalowa

**Realizacja zaleceń poprzedniej kontroli z dnia 28 maj 2018r. (przegląd półroczny)**

- **Remonty i modernizacja wykonane od ostatniej kontroli okresowej:**  
Wykonywane są na bieżąco prace konserwacyjne.

- **Niewykonane zalecenia ostatniej kontroli:**
  1. Naprawa pokrycia dachowego hali – częściowo wykonano
  2. Naprawa uszkodzonych obróbek blacharskich
  3. Remont generalny elewacji
  4. Remont schodów zewnętrznych
  5. Naprawę uszkodzonych powłok malarskich
  6. Renowacja/Wymiana ślusarki okiennej
  7. Naprawa uszkodzonej instalacji odgromowej

## **I. Kontrola sprawności technicznej elementów konstrukcyjnych obiektu:**

L.p.	Nazwa elementu poddanego przeglądowi	Ocena	Uwagi
<b>Elementy budowlane obiektu</b>			
1	<b>Dach - pokrycia dachowe i konstrukcja:</b> (konstrukcja dachu, stropodachy, miejsca występowania kominów i rur wentylacyjnych, połączenia dachowe, stan pokrycia, elementy mocowane do dachu, dostęp do dachu)	<b>zły</b>	<b><u>Uszkodzone pokrycie dachowe hali</u></b>
2	<b>Obróbki blacharskie:</b> (kosze, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, pokrycie ogniomurów, okapów, rury wentylacyjne)	<b>średni</b>	<b><u>Uszkodzone obróbki blacharskie dachu</u></b>
3	<b>Kominy:</b> (kominy powyżej dachu i poniżej, czapy kominowe, opaska komina)	<b>zadowalający</b>	Brak uwag
4	<b>Konstrukcja stalowa – wizualne sprawdzenie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• połączeń śrubowych oraz styków doczołowych,</li> <li>• połączeń skręcanych i spawanych,</li> <li>• prostoliniowość i płaskość pracy dźwigarów i płatwi,</li> <li>• ocena stateczności elementów konstrukcyjnych i bezpieczeństwa konstrukcji</li> <li>• stan powłok malarskich i antykorozyjnych oraz powłok ogniowych konstrukcji stalowej</li> </ul>	<b>zadowalający</b>	Brak uwag
5	<b>Stropy między kondygnacjami:</b> (pęknięcia podłużne i poprzeczne, ugięcia, przeciążenia stropów )	<b>zadowalający</b>	Brak uwag

6	<b>Fundamenty:</b> (ściany fundamentowe, izolacja)	<b>zadowalający</b>	Brak uwag
7	<b>Ściany zewnętrzne:</b> (wychylenia i pęknięcia elementów, rozwarstwienia materiału konstrukcyjnego, tynków, stan powłok malarskich, zacieki, zagrzybienie, przemarzanie, mocowanie do ścian elementów obcych)	<b>zły</b>	<u><b>Uszkodzona elewacja hali oraz budynku administracyjnego</b></u>
8	<b>Schody zewnętrzne:</b> (rysy, pęknięcia, ubytki płyt biegów schodowych, stan poręczy i balustrad)	<b>zły</b>	<u><b>Uszkodzone schody zewnętrzne</b></u>
9	<b>Ściany wewnętrzne (nośne, działowe) i sufity:</b> (tynki, stan powłok malarskich, zacieki, zagrzybienie)	<b>zadowalający</b>	<u><b>Uszkodzone powłoki malarskie sufitów i ścian na hali – zacieki</b></u>
10	<b>Klatki schodowe:</b> (rysy, pęknięcia, ubytki płyt biegów schodowych, stan poręczy i balustrad)	<b>zadowalający</b>	Brak uwag
11	<b>Podłogi i posadzki:</b> (równość i gładkość powierzchni, elastyczność, odporność na ścieranie)	<b>zadowalający</b>	Brak uwag
12	<b>Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa:</b>	<b>zadowalający</b>	<u><b>Uszkodzona ślusarka okienna i drzwiowa hali</b></u>
13	<b>Estetyka obiektu:</b> (elewacja, tynki zewnętrzne, malatura, gzymsy, pasy elewacyjne, cokół, opaska)	<b>zły</b>	<u><b>Uszkodzona elewacja hali oraz budynku administracyjnego</b></u>
14	<b>Estetyka otoczenia:</b> (ogrodzenie, furtki, bramy, stan nawierzchni utwardzonej: drogi, chodniki, krawężniki, obrzeża chodnikowe, tereny zielone, śmietniki, mury, obiekty małej architektury)	<b>zadowalający</b>	Brak uwag

## **Kontrola elementów instalacji obiektu pod kątem budowlanym:**

L.p.	Nazwa elementu poddanego przeglądowi	Ocena	Uwagi
1	Wypożażenie techniczne budynku: (instalacja elektryczna, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepła woda użytkowa, zimna woda użytkowa, instalacje wentylacyjne, instalacja teletechniczna, instalacja odgromowa)	zadowolający	<u>Uszkodzona instalacja odgromowa na hali</u>

## **Ocena stanu sprawności technicznej – stopień zużycia:**

dobry	– zużycie 0-15%
zadowolający	– zużycie 16 %-25%
średni	– zużycie 26-40%
zły	– 41%-50%
awaryjny	– zużycie > 50%

## **II. Wnioski i zalecenia**

Lp.	Lokalizacja i opis uszkodzenia	Opis	Stopień pilności	Zalecenia
Dokumentacja fotograficzna uszkodzeń				
1.	Uszkodzone pokrycie dachowe hali	-	4	Wymagana naprawa pokrycia dachowego hali
2.	Uszkodzone obróbki blacharskie dachu	-	4	Należy wykonać naprawę uszkodzonych obróbek blacharskich

3.	Uszkodzona elewacja hali oraz budynku administracyjnego	-	4	Wymagany remont generalny elewacji
4.	Uszkodzone schody zewnętrzne	-	4	Wymagany remont schodów zewnętrznych przy budynku administracyjnym oraz schodów do hali
5.	Uszkodzone powłoki malarskie sufitów i ścian na hali – zacieki	-	4	Należy wykonać naprawę uszkodzonych powłok malarskich
6.	Uszkodzona ślusarka okienna i drzwiowa hali	-	4	Wymagana renowacja/wymiana ślusarki
7.	Uszkodzona instalacja odgromowa na hali	-	4	Należy wykonać naprawę instalacji

**Uwaga:** dla napraw bieżących określa się czterostopniowy termin pilności wykonania naprawy. Stopień pilności wykonania naprawy głównej określa się w latach, w których planuje się realizację tej naprawy.

- I. **stopień pilności (1)** – oznacza roboty awaryjne, wymagające natychmiastowego wykonania
- II. **stopień pilności (2)** – oznacza roboty wymagające wykonania w okresie od 3 do 6 miesięcy od daty kontroli okresowej
- III. **stopień pilności (3)** – oznacza roboty do wykonania w terminie do 12 miesięcy od daty kontroli. Roboty te powinny być uwzględnione w planie rzeczowo – finansowym zarządcy obiektu.
- IV. **stopień pilności (4)** – oznacza roboty do wykonania w latach następnych, które powinny być uwzględnione w planie rzeczowo - finansowym zarządcy obiektu.

### **III. Ocena:**

1. W wyniku przeprowadzonego przeglądu technicznego stwierdzam, że obiekt kwalifikuje się do dalszej eksploatacji i wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem
2. Należy niezwłocznie przystąpić do usuwania nieprawidłowości zakwalifikowanych i oznaczonych stopniem pilności „1” ze względu na zagrożenie, jakie stwarzają dla bezpieczeństwa ludzi.
3. Należy rozpoznać przyczyny i przystąpić do usuwania nieprawidłowości zakwalifikowanych i oznaczonych stopniem pilności – „2 i 3” ze względu na zagrożenie, jakie stwarzają, w dłuższej perspektywie czasowej, dla stanu technicznego konstrukcji obiektu.
4. Należy obserwować nieprawidłowości oznaczone stopniem pilności 4. W przypadku stwierdzenia, że stwierdzony proces trwa i pogłębiają się uszkodzenia, przystąpić do procedury przewidzianej dla stopnia pilności „3”.

#### **Zagrożenia konstrukcji obiektu dla:**

- Dla życia i zdrowia ludzi – nie występują
- Bezpieczeństwo mienia – nie występują
- Środowiska – nie występują

**Data przeprowadzenia przeglądu: 16.11.2018r.**

**Data następnego przeglądu: do końca maja 2019r.**

Protokół sporządził:	
Imię i nazwisko	Podpis
Inspektor Nadzoru mgr inż. Stefan Konieczny Nr. Upr. SLK/0802/OWOK/05	

<b>Przegląd przeprowadził i protokół zatwierdził:</b>	
<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
<b>Inspektor Nadzoru</b> <b>mgr inż. Stefan Konieczny</b> <b>Nr. Upr. SLK/0802/OWOK/05</b>	

**Treść protokołu poddano do wiadomości zarządcy:**

<b>Zapoznałem się z treścią protokołu:</b>	
<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>



## IV. UPRAWNIENIA BUDOWLANE :



SLK/OKK/7132/0802/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ŚLOIB  
nadaje

Panu(i) Stefanowi Konieczny

Mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 03 lutego 1972 w Pyskowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny SLK/0802/OWOK/05

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Stefan Konieczny posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚLOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pan(i) Stefan Konieczny  
Braci Pisko 1/3  
44-120 Pyskowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



#### Skład orzekający OKK

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

**zakres:**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do: Pan(i) **Stefan Konieczny** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

CHŁEWA W O D N I C Z A C Y  
W E L K O W S K I W A L I F I K A C Y J N E J  
S P A K I I N F R A S T R U K T U R Y I N I Ż Y E R S K I  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz