

## REGULAMIN KONKURSU

### na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na wypożyczalnię łyżew w obiekcie Stadion Zimowy przy ul. Zamkowej 4 w Sosnowcu

#### INFORMACJE OGÓLNE

##### § 1

1. Organizatorem konkursu jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu, z siedzibą: 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41.
2. Przedmiotem konkursu jest najem lokalu użytkowego przeznaczonego na wypożyczalnię łyżew w obiekcie Stadion Zimowy przy ul. Zamkowej 4 w Sosnowcu, do dnia 30 września 2021 roku od dnia podpisania umowy. Szczegółowy opis przedmiotu najmu ujęty został w załączniku nr 2 i 3 do Regulaminu.
3. Stawka wywoławcza czynszu z tytułu najmu lokalu wynosi **400,00 zł netto** miesięcznie.

#### KOMISJA KONKURSOWA

##### § 2

1. Czynności związane z przeprowadzeniem konkursu wykonuje Komisja konkursowa, dalej: Komisja, powołana Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu nr 79 z dnia 28 sierpnia 2019 roku w składzie:
  - a. Marcin Kotuła - przewodniczący,
  - b. Anna Kowal - wiceprzewodnicząca,
  - c. Barbara Grabowska - sekretarz.
2. W konkursie nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji konkursowej.
3. Komisja konkursowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.

#### TERMIN I OGŁOSZENIA

##### § 3

Termin i miejsce konkursu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu,
- b) na stronie internetowej Organizatora [www.mosir.sosnowiec.pl](http://www.mosir.sosnowiec.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: „Ogłoszenia o konkursach”,

#### SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ

##### § 4

1. Pytania w sprawie konkursu można kierować na adres Organizatora, za pomocą poczty elektronicznej na adres: [stadion.zimowy@mosir.sosnowiec.pl](mailto:stadion.zimowy@mosir.sosnowiec.pl).
2. Organizator udzieli odpowiedzi na pytanie związane z przedmiotem konkursu pod warunkiem, że wpłynie ono do Organizatora nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert. Odpowiedź na pytania Organizator zamieści również na swojej stronie internetowej [www.mosir.sosnowiec.pl](http://www.mosir.sosnowiec.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Ogłoszenia o konkursach”.
3. Z przedmiotem konkursu można się zapoznać po uprzednim skontaktowaniu się z kierownikiem obiektu: Stadion Zimowy przy ul. Zamkowej 4: Marcin Kotuła tel. 506-809-314.

4. Osoba uprawniona do kontaktowania się z Oferentami: Marcin Kotuła tel. 506-809-314, e-mail: [stadion.zimowy@mosir.sosnowiec.pl](mailto:stadion.zimowy@mosir.sosnowiec.pl).

### PRZYGOTOWANIE I SKŁADANIE OFERT

#### § 5

1. Oferta winna być złożona zgodnie ze wzorem formularza oferty stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
2. Ważna oferta zawiera:
  - a) imię, nazwisko i adres Oferenta albo firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - b) datę sporządzonej oferty,
  - c) wszelkie wymagane oświadczenia wskazane we wzorze formularza oferty,
  - d) oferowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za najem lokalu użytkowego, przy czym nie może być to cena niższa, aniżeli stawka wywoławcza,
  - e) aktualny odpis z właściwego rejestru: Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez Oferenta / osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika należy załączyć oryginał pełnomocnictwa.
4. Wysokość oferowanej miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Druki ofertowe można pobrać ze strony internetowej MOSiR [www.mosir.sosnowiec.pl](http://www.mosir.sosnowiec.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: „Ogłoszenia o konkursach”.
6. Oferty należy składać z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy Oferenta, w zamkniętej kopercie z adnotacją: „**Oferta konkursowa na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowym w obiekcie Stadion Zimowy przy ul. Zamkowej 4 w Sosnowcu**” w siedzibie Organizatora konkursu: 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41, pokój nr 1.01 /sekretariat/ lub przesłać ofertę na powyższy adres w nieprzekraczalnym terminie do **2 września 2019 roku do godziny 10:00**.
7. W przypadku braku danych, o których mowa w pkt. 6, Organizator nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem lub jej nieotwarcie w trakcie czynności otwierania ofert.

### OTWARCIE I OCENA OFERT

#### § 6

1. Konkurs może się odbyć, nawet w przypadku, gdy zostanie złożona tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o konkursie.
2. Konkurs składa się z dwóch części: jawnej i niejawnej.
3. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu **2 września 2019 roku o godzinie 11:00 w pokoju nr 1.16 - sala konferencyjna (I piętro)**, w siedzibie Organizatora konkursu.
4. Część jawna konkursu odbywa się w obecności Oferentów. W części jawnej przewodniczący Komisji otwiera oferty przekazując Oferentom liczbę otrzymanych ofert oraz proponowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu netto przez każdego z Oferentów.
5. Komisja konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej konkursu, jeżeli:
  - a) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
  - b) nie odpowiadają warunkom konkursu,
  - c) nie zawierają danych wymienionych w § 6 ust. 2 lub dane te są niekompletne,
6. W części niejawnej konkursu uczestniczą wyłącznie członkowie Komisji.
7. W części niejawnej konkursu Komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera

najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem pkt. 8.

8. Komisja wybierze ofertę Oferenta, która zawierać będzie propozycję najwyższej miesięcznej stawki czynszu netto za najem lokalu użytkowego.

9. W przypadku złożenia równorzędnych cenowo ofert komisja konkursowa wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

#### WYNIK

##### § 7

Informacja o wyniku konkursu zamieszczona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie MOSiR, na stronie internetowej [www.mosir.sosnowiec.pl](http://www.mosir.sosnowiec.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: „Ogłoszenia o konkursach”.

#### UMOWA

##### § 8

1. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązuje się zawrzeć umowę najmu, zgodnie z załącznikiem nr 4 do Regulaminu: wzór umowy, w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora.

2. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązuje się do przedłożenia w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu wszelkich wymaganych przez Organizatora konkursu dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy.

3. Jeżeli Oferent nie stawia się w miejscu i terminie danym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Organizator może odstąpić od zawarcia umowy.

4. Organizator może wówczas wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

#### INFORMACJE KOŃCOWE

##### § 9

1. Organizator konkursu ma prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.

2. Sekretarz komisji konkursowej sporządza protokół z przeprowadzonego konkursu, który zatwierdza Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu.

3. Organizator konkursu nie ponosi odpowiedzialności za koszty poniesione przez Oferentów związane z uczestnictwem w konkursie.

Zatwierdzam

DYREKTOR  
*J. Ciesielski*  
Teresa Górak

#### Załączniki:

Ogłoszenie o konkursie - zał. 1

Opis przedmiotu najmu - zał. 2

Formularz oferty - zał. 3

Wzór umowy - zał. 4

Klauzula dotycząca RODO- zał. 5

