

## WZÓR - UMOWA NR ...../2014

zawarta w Sosnowcu w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Sosnowiec – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji** z siedzibą 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41 - jednostką budżetową działającą na podstawie Statutu nadanego Uchwałą Nr 342/XXI/2012 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 marca 2012 roku, posiadającą NIP 644-331-30-37 i będącym podatnikiem VAT – czynnym, w imieniu którego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Sosnowca działa:

Rafał Łydek – Dyrektor MOSiR

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
zwanymi w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

### § 1

1. Tytułem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać na rzecz Zamawiającego prace polegające na:

a. Nasadzeniu 171 drzew oraz 160 krzewów na terenie Kąpieliska Stawiki przy ulicy Kresowej 1 zgodnie z Koncepcją projektu zieleni opracowaną na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej numer WER.6131.2.97.2012.AA z dnia 18 grudnia 2012 roku oraz WER.6131.2.61.2013.MU z dnia 18 października 2013 roku.

b. Nasadzeniu 1 drzewa na terenie Parku Dietla przy ulicy Orlej na podstawie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach numer 1798/2013, znak K-ZZ.5146.106.2013.BM; RPW 13279 WEG.6131.2.97.2012.AA z dnia 6 września 2013 roku.

c. Przesadzeniu 25 drzew na terenie Kąpieliska Stawiki przy ulicy Kresowej 1 zgodnie z Koncepcją projektu zieleni.

2. Dokumentacja o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### § 2

Strony ustalają, iż Wykonawca w całości wykona przedmiot umowy w terminie .....

### § 3

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy.

2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a. zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu wykonywanych prac,

b. przestrzeganie obowiązujących przepisów prawnych w tym przepisów BHP oraz przepisów ppoż.,

c. prowadzenie prac w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektów,

d. wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

e. uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich planowanych czynności, które mogą zakłócić jego bieżącą działalność,

f. strzeżenie bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie wykonywanych prac,

g. utrzymywanie terenu wykonywanych prac w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci,

h. uporządkowanie terenu wykonywanych prac niezwłocznie po realizacji przedmiotu umowy,

i. umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie kontroli placu nasadzenia i przesadzenia drzew oraz nasadzenia krzewów, realizacji prac oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy,

j. odpowiedniego zabezpieczenia placu nasadzenia oraz przesadzenia a w szczególności urządzeń, materiałów, narzędzi itp.

### § 5

Zamawiający udostępni Wykonawcy teren niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy. Czynności przekazania zostaną potwierdzone protokołem.

## § 6

Zamawiający nie zapewnia ochrony terenu na którym będą wykonywane prace objęte niniejszą umową. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie mienia Wykonawcy zgromadzonego na terenie wykonywanych prac.

## § 7

1. Po wykonaniu prac w całości Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorczych w ciągu 48 godzin od zgłoszenia. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
2. W zależności od dokonanych ustaleń strony:
  - a. Oświadczą, że przedmiot umowy został wykonany prawidłowo (protokół końcowy).
  - b. Stwierdzą wady i je opiszą (protokół częściowy).
3. W razie spisania protokołu częściowego Zamawiający odmówi odbioru prac, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich należytego wykonania w nieprzekraczalnym terminie kolejnych 7 dni.
4. Ponowny odbiór prac wymaga spisania przez strony kolejnego protokołu. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.
5. Strony uzgadniają, iż podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie wyłącznie protokół końcowy.

## § 8

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy w całości, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również koszty wszelkich prac przygotowawczych i porządkowych, a także wszelkie koszty, które poniósł Wykonawca w toku realizacji przedmiotu umowy.
3. Za roboty niewykonane, wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
  - a. Wynagrodzenie za zakres prac wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego, że Wykonawca w całości uiszczył wynagrodzenie za zrealizowane prace. Nie złożenie powyższego oświadczenia skutkuje brakiem wymagalności świadczenia pieniężnego objętego doręczoną zamawiającemu fakturą.
  - b. Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
  - c. W razie naruszenia reguł określonych w pkt. a-b Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.

**6.** W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

## **§ 9**

- 1.** Po podpisaniu przez strony protokołu końcowego, Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę VAT.
- 2.** Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Płatność zostanie zrealizowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w wystawionej fakturze. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 10**

- 1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, na mocy której zapewnia, iż w okresie 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego, nasadzone i przesadzone drzewa oraz nasadzone krzewy przyjmą się i nie uschną.
- 2.** Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru prac. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu końcowego.
- 3.** W okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o przypadkach nie przyjęcia się albo uschnięcia drzew lub krzewów w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. Wykonawca zobowiązany jest w terminie kolejnych 14 dni dokonać ponownych nasadzeń.

## **§ 11**

Niezależnie od postanowień § 10, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Strony ustalają okres rękojmi na 30 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego.

## **§ 12**

- 1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a.** każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z § 2 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - b.** każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie określonym w § 7 ust. 3 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - c.** każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, zgodnie z § 10 ust. 3 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - d.** za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
- 2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.
- 3.** Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy - bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

## **§ 13**

- 1.** Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 90 dni licząc od dnia w którym dowiedział się o wystąpieniu następujących okoliczności:
  - a.** ogłoszenia upadłości, postawienia w stan likwidacji, zakończenia działalności przez Wykonawcę,
  - b.** pozostawania przez Wykonawcę w co najmniej 14 dniowej zwłoce lub opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2,
  - c.** co najmniej dwukrotnego spisania protokołu częściowego
  - d.** do pozostania przez Wykonawcę w co najmniej 7 dniowym opóźnieniu lub zwłoce w usunięciu wad w terminie wyznaczonym w § 7 ust. 3.
- 2.** Oświadczenie o odstąpieniu wymaga zachowania formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

## **§ 14**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 15**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego

#### **§ 17**

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Projekt nasadzeń drzew.
2. Decyzja WER.6131.2.97.2012.AA wydana w dniu 18 grudnia 2012 roku przez Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej.
3. Decyzja WER.6131.2.61.2013.MU wydana w dniu 18 października 2013 roku przez Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej.
4. Decyzji nr 1798/2013, znak K-ZZ.5146.106.2013.BM; RPW 13279 WEG.6131.2.97.2012.AA wydanej w dniu 6 września 2013 roku przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.
5. Decyzji WER.6131.4.21.2012.AA wydanej w dniu 14 grudnia 2012 roku przez Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej.