

**UMOWA NR ...../2015- WZÓR**

zawarta w Sosnowcu w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Sosnowiec – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji** z siedzibą w Sosnowcu, ul. 3 Maja 41 – jednostką budżetową działającą na podstawie Statutu nadanego uchwałą Nr 1016/LVIII/2014 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 maja 2014 roku., NIP: 644-331-30-37, w imieniu której, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, działa:

**Rafał Łydek – Dyrektor MOSiR**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanymi w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

**§ 1**

1. Tytułem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać na rzecz Zamawiającego prace polegające na:
- a. Nasadzeniu 200 drzew, 30 krzewów oraz 30 traw ozdobnych według załącznika 1.
  - b. Nieodpłatnej pielęgnacji nasadzonych drzew, krzewów i traw przez okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt a.
2. Prace o których mowa w ust. 1, zostaną zrealizowane na terenie obiektu sportowego Zamawiającego, Kąpielisko Stawiki przy ulicy Kresowej w Sosnowcu, w miejscach wskazanych przez kierownika obiektu.

**§ 2**

Strony ustalają, iż Wykonawca w całości wykona nasadzenia w terminie .....

**§ 3**

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy.
2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiejkolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

**§ 4**

1. W zakresie nasadzeń do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a. Zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu wykonywanych prac.
  - b. Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawnych w tym przepisów BHP oraz przepisów ppoż..
  - c. Prowadzenie prac w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu.
  - d. Wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - e. Uzgodnianie z Zamawiającym wszelkich planowanych czynności, które mogą zakłócić jego bieżącą działalność.
  - f. Strzeżenie bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie wykonywanych prac.
  - g. Utrzymywanie placu nasadzeń w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci.
  - h. Uporządkowanie placu nasadzeń niezwłocznie po realizacji przedmiotu umowy.
  - i. Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie kontroli placu nasadzenia i przesadzenia drzew oraz nasadzenia krzewów, realizacji prac oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
  - j. Odpowiedniego zabezpieczenia placu nasadzenia oraz przesadzenia a w szczególności urządzeń, materiałów, narzędzi itp..
2. W zakresie pielęgnacji drzew, krzewów oraz traw ozdobnych do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a. Dokonywanie cyklicznych przeglądów nasadzonych roślin w celu ustalenia bieżących potrzeb pielęgnacyjnych.
  - b. Podlewanie (w zależności od potrzeb).
  - c. Nawożenie (zalecane nawożeni wiosną).
  - d. Wykonanie mis i ich systematyczne odchwaszczanie.
  - e. Usuwanie odrostów korzeniowych „dzikich pędów”.
  - f. Wymiana uschniętych i uszkodzonych sadzonek.
  - g. Wymiana uszkodzonych palików i wiązań.
  - h. Cięcia formujące lub pielęgnacyjne (przycinanie chorych, złamanych lub krzyżujących się gałęzi).
3. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca nie wykonuje bądź wykonuje nienależycie czynności wskazane w ust. 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich realizacji i wyznaczy mu stosowny termin nie krótszy niż 3 dni. Wezwanie może zostać doręczone za wykorzystaniem poczty elektronicznej.

**§ 5**

Zamawiający udostępni Wykonawcy teren niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy. Czynność przekazania terenu zostanie potwierdzona protokołem.

## § 6

Zamawiający nie zapewnia ochrony terenu na którym będą wykonywane prace objęte niniejszą umową. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie mienia Wykonawcy zgromadzonego na terenie wykonywanych prac.

## § 7

1. Po wykonaniu nasadzeń w całości Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorczych w ciągu 48 godzin od zgłoszenia. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.

2. W zależności od dokonanych ustaleń strony:

a. Oświadczą, że nasadzenia zostały wykonane prawidłowo (protokół końcowy).

b. Stwierdzą wady i je opiszą (protokół częściowy).

3. W razie spisania protokołu częściowego Zamawiający odmówi odbioru prac, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich należytego wykonania w nieprzekraczalnym terminie kolejnych 7 dni.

4. Ponowny odbiór prac wymaga spisania przez strony kolejnego protokołu. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.

5. Strony uzgadniają, iż podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie wyłącznie protokół końcowy.

## § 8

1. Z tytułu należytego wykonania nasadzeń w całości, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT według obowiązującej stawki.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również koszty wszelkich prac przygotowawczych i porządkowych, a także wszelkie koszty, które poniósł Wykonawca w toku realizacji przedmiotu umowy.

3. Za roboty niewykonane, wynagrodzenie nie przysługuje.

4. Jeżeli nasadzenia będą realizowane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

a. Wynagrodzenie za zakres prac wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego, że Wykonawca w całości uiścił wynagrodzenie za zrealizowane prace. Nie złożenie powyższego oświadczenia skutkuje brakiem wymagalności świadczenia pieniężnego objętego doręczoną zamawiającemu fakturą.

b. Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

c. W razie naruszenia reguł określonych w pkt. a-b Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.

6. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

## § 9

1. Po podpisaniu przez strony protokołu końcowego, Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę VAT.

2. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Płatność zostanie zrealizowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w wystawionej fakturze. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 10

Wykonawca zapewnia Zamawiającego, iż w okresie 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego, nasadzone drzewa, krzewy i trawy ozdobne przyjmą się i nie uschną. W tym celu Wykonawca będzie permanentnie wykonywał czynności pielęgnacyjne opisane w § 4 ust. 2.

#### § 11

Niezależnie od postanowień § 10, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Strony ustalają okres rękojmi na 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego.

#### § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a. Każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji nasadzeń, w terminie wskazanym w § 2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1.

b. Każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie określonym w § 7 ust. 3 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1.

c. Każdy stwierdzony przypadek nie wykonania bądź nienależytego wykonania czynności pielęgnacyjnych w terminie ustalonym zgodnie z § 4 ust. 3 w wysokości - 1 500,00 zł.

d. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.

3. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy - bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.

#### § 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 90 dni licząc od dnia w którym dowiedział się o wystąpieniu następujących okoliczności:

a. ogłoszenia upadłości, postawienia w stan likwidacji, zakończenia działalności przez Wykonawcę,

b. pozostawania przez Wykonawcę w co najmniej 14 dniowej zwłoce w wykonaniu nasadzeń w terminie wskazanym w § 2,

c. co najmniej dwukrotnego spisania protokołu częściowego

d. do pozostania przez Wykonawcę w co najmniej 7 dniowej zwłoce w usunięciu wad w terminie wyznaczonym w § 7 ust. 3.

2. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga zachowania formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

#### § 14

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### § 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego

#### § 17

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**