

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ..... - WZÓR

zawarta w Sosnowcu, w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Sosnowiec – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji** z siedzibą: 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41 – jednostką budżetową działającą na podstawie statutu nadanego uchwałą Nr 1016/LVIII/2014 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 maja 2014r., NIP: 644-331-30-37, w imieniu której, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, działa:

**Rafał Łydek – Dyrektor MOSiR,**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

*W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy prawo zamówień publicznych, strony zawierają umowę o następującej treści:*

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Tytułem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych pn.: „Zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa budynku pływalni na klub fitness na dz. nr 409/31 przy ul. Hubała Dobrzańskiego w Sosnowcu w ramach zadania pn.: „Przekształcenie pomieszczeń po byłej cehowni KWK Porąbka Klimontów na centrum aktywności w dziedzinie kultury, sportu i rekreacji” zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą przetargową (w tym kosztorysem ofertowym) Wykonawcy.

2. Przedmiot umowy obejmuje pełen zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania zgodnie z określoną w ust. 1 dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.

3. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 1, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż zapoznały się z ich treścią i przyjęły je do stosowania.

#### § 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi, materiałów, sprzętu etc.

2. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom / normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aprobaty techniczne, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).

#### § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie albo za pomocą podwykonawców.

2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

#### § 4

1. Strony ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany w całości w terminie do dnia 15 czerwca 2015 roku.

2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania robót wyłącznie w następujących

przypadkach:

- a) Rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu robót o roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
  - b) Wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w dniu zawarcia umowy.
  - c) Zaistnienia innych okoliczności, niezawinionych przez strony, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Przedłużenie terminu wykonania robót może nastąpić wyłącznie w trybie spisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

## **PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY**

### **§ 5**

1. Wykonawca w terminie 3 dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość przejęcia placu budowy.
2. Zamawiający protokolarnie przekaze plac budowy Wykonawcy w terminie 3 dni, licząc od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Z dniem przejęcia placu budowy, na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.
4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) gromadzi na placu budowy sprzęt, materiały, urządzenia, narzędzia etc. – wyłącznie na własną odpowiedzialność i na własne ryzyko. Zamawiający nie odpowiada za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie majątku Wykonawcy (podwykonawców, dalszych podwykonawców) zgromadzonego na placu budowy.

## **OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON**

### **§ 6**

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.
2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

### **§ 7**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 2.
  - b) Zapewnienie stałego nadzoru robót przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.
  - c) Zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
  - d) Zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż.
  - e) Wykonanie własnym kosztem i staraniem niezbędnych przyłączy w celu zasilania placu budowy w energię elektryczną i w wodę z punktów wskazanych przez Zamawiającego.
  - f) Zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej.
  - g) Zapewnienie własnym kosztem i staraniem niezbędnych specjalistycznych nadzorów.
  - h) Uzgadnianie własnym kosztem i staraniem niezbędnych wyłączeń mediów i instalacji z ich właścicielami.
  - i) Ustalenie faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia uwidocznionego na aktualnych mapach poprzez wykonanie przekopów kontrolnych pod rygorem dokonania napraw własnym kosztem i staraniem.
  - j) Opracowanie i uzgodnienie własnym kosztem i staraniem projektu organizacji ruchu.
  - k) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich planowanych czynności, które mogą zakłócić jego bieżącą działalność.
  - l) Wykonanie i utrzymanie na własny koszt ogrodzenia placu budowy oraz strzeżenie bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na placu budowy.
  - m) Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych.

- n) Utrzymanie terenu budowy w należytym stanie (w tym utrzymywanie w czystości kół wyjeżdżających z budowy środków transportu) i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci.
  - o) Uporządkowanie po zakończeniu robót placu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy.
  - p) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami pomontażowymi.
  - q) Utylizacja zdemontowanych urządzeń i materiałów szkodliwych dla środowiska.
  - r) Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie kontroli placu budowy, realizowanych robót, stosowanych materiałów budowlanych oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
  - s) Koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców).
2. W terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania placu budowy Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy przedmiotu umowy i przedłoży go Zamawiającemu.
3. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych 7 dni. Złożenie harmonogramu przez Wykonawcę oraz nie zgłoszenie przez Zamawiającego uwag do harmonogramu nie oznacza, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność za jego treść.

## **§ 8**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 2.
- b) Przekazanie Wykonawcy jednego kompletnego egzemplarza dokumentacji projektowej.
- c) Ustanowienia nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej, zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określona w § 13 ust. 1.
2. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia spisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkową realizację przedmiotu umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek.

## **ROBOTY DODATKOWE**

### **§ 10**

1. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
2. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
3. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po udzieleniu przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego oraz po zawarciu z Zamawiającym odrębnej umowy w tym przedmiocie. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego udzielenia zamówienia dodatkowego oraz zawarcia umowy z Zamawiającym – nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie / częściowe wykonanie robót dodatkowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zlecenia wykonania robót dodatkowych innemu podmiotowi.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 11**

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca

zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.

5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.

6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.

7. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:

- a) Precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy.
- b) Zasady odbioru wykonanych prac.
- c) Wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
- d) Tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami.
- e) Uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia.

8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że nie złożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.

9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

## **§ 12**

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

2. Wartość robót zlecana na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonej w kontrakcie podstawowym.

## **WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI**

### **§ 13**

1. Strony ustalają, że przy niezmiennym zakresie robót, wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy kwoty ..... zł brutto (słownie: .....). Wynagrodzenie zawiera należny podatek od towarów i usług, którego stawka na dzień zawarcia umowy wynosi ... %. Zmiana stawki podatku VAT nie spowoduje zmiany wysokości wynagrodzenia.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego, które zostanie wyliczone poprzez przyjęcie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego w stosunku do ilości wykonanych i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru obmiarów.
3. Podstawę dla ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy stanowią będą kosztorysy powykonawcze. Kosztorysy powykonawcze w każdym przypadku podlegają sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. W przypadku wprowadzenia zmian w zakresie rzeczowym robót, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktyczne wykonane i odebrane roboty, przy czym do ich rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest stosować składniki cenotwórcze i ceny jednostkowe zgodne z kosztorysem ofertowym.
5. W przypadku wystąpienia robót nieuwjętych w kosztorysie ofertowym do ich rozliczenia należy stosować składniki do kosztorysowania wykazane w kosztorysie ofertowym oraz minimalne ceny materiałów, urządzeń i pracy sprzętu wyszczególnione w wydawnictwie Sekocenbud z okresu ich wykonania, a w przypadku ich braku na podstawie faktur zakupu powiększone o koszty zakupu wykazane w kosztorysie ofertowym.

#### **§ 14**

1. Rozliczanie należności za wykonane i przyjęte roboty budowlane nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej. Strony uzgadniają, iż maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1.
2. Wszelkie płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane powykonawczo. Podstawą dla wystawienia faktur VAT w każdym przypadku będą podpisane przez inspektora nadzoru protokoły odbioru robót (odpowiednio: częściowe i końcowe), stwierdzające bezusterkowe wykonanie robót albo przyjmujące roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia.
3. Z zastrzeżeniem ust. 5-9, wypłata wynagrodzenia objętego fakturami będzie następować w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Płatności zostaną zrealizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w doręczonej fakturze. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
  - a) Zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  - b) Przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 3, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.
6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
  - a) Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).
  - b) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej

przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.

7. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 6 pkt. a-b lub powzięcia informacji o uchyleniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.

8. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 7, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:

- a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
- b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
- c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio potrącone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

## **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 15**

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłaszać Zamawiającemu o konieczności dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór takich robót nastąpi w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia. Nie zgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu podlega rygorowi udowodnienia ich wykonania kosztem i staraniem Wykonawcy.

2. W toku realizacji przedmiotu umowy, poszczególne części robót budowlanych mogą zostać odebrane przez Zamawiającego w trybie spisywania protokołów odbioru częściowego. Protokoły odbiorów częściowych będą każdorazowo spisywane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.

3. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego. Do wniosku zostaną załączone:

- a) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z niniejszą umową oraz o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku.
- b) Oryginał dziennika budowy.
- c) Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenu.
- d) Certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z obowiązującą normą czy też aprobatą techniczną.
- e) Protokoły badań i sprawdzeń.
- f) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
- g) Kompletna dokumentacja powykonawcza – potwierdzona przez projektanta i inspektora nadzoru.
- h) Instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń.
- i) Zestawienie urządzeń, które będą podlegać serwisowaniu przez ich dostawców/wykonawców z określeniem zakresu tych czynności i częstotliwości ich wykonania zgodnie z opisem zawartym w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- j) Komplet kluczy.

4. Po doręczeniu wniosku, o którym mowa w ust.3, Zamawiający w ciągu kolejnych 7 dni wyznaczy termin odbioru końcowego.

5. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczy kierownik budowy i przedstawiciele Zamawiającego. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie poczynione podczas odbioru ustalenia, zalecenia, uwagi etc.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu nie wykonania wszystkich robót budowlanych, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- a) Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za wadliwie wykonane roboty.
- b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania robót obarczonych wadami po raz drugi (tj. w sposób wolny od wad) wyznaczając Wykonawcy stosowny termin albo odstąpić od umowy w terminie kolejnych 30 dni.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 16**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Strony ustalają okres gwarancji na ..... miesięcy. Wykonawca udziela gwarancji na zasadach określonych w niniejszej umowie, dokumencie gwarancyjnym, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, decydujące są warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.

3. Warunki gwarancyjne nie mogą ograniczać lub wyłączać uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji oraz nie mogą skutkować powstaniem jakichkolwiek dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres udzielonej gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.

### **§ 17**

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.

2. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

### **§ 18**

1. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia spisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

2. W okresie trwania gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może zostać złożone w formie pisemnej bądź za wykorzystaniem faksu lub poczty elektronicznej.

3. Wykonawca zobligowany jest w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przystąpić do usunięcia wad oraz usunąć wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### **§ 19**

1. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi będą usuwane bezpłatnie. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.

2. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 20**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .... % wartości brutto złożonej przez Wykonawcę oferty. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

2. Zamawiający może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

### **§ 21**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci .....

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych.

3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 17 ust. 1 okres rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 20 ust. 2, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

5. Zamawiający może zaspokoić się z zabezpieczenia jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułów określonych w ust. 2, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

### **§ 22**

Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 23**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

- a) Ogłoszenia upadłości, postawienia w stan likwidacji, zakończenia działalności przez Wykonawcę,
- b) Zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej.
- c) Nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania placu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę placu budowy.
- d) Opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego.
- e) Zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych.
- f) Wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją.
- g) Stwierdzenia, że Wykonawca nienależyście wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa.
- h) Pozostawiania przez Wykonawcę w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie określonego w § 4 ust. 1 terminu zakończenia robót.
- i) Pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 21 dniowej zwłoce z realizacją przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1.
- j) Pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 14 dniowej zwłoce z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 15 ust. 7 lub § 15 ust. 8 pkt. b.
- k) Rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywania robót budowlanych niezgodnie z warunkami zamówienia i ofertą.



- l)** Stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależycie ubezpieczył zakres robót objętych niniejszą umową, zgodnie z postanowieniami § 9.
  - m)** Ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą.
  - n)** Dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w trybie § 14 ust. 7.
- 2.** Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
- 3.** Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

#### **§ 24**

- 1.** W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest:
- a)** Wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych.
  - b)** Usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy.
  - c)** Uporządkować teren budowy.
  - d)** Przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia.
  - e)** Dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia.
- 2.** W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
- 3.** W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.
- 4.** W sytuacji opisanej w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

### **KARY UMOWNE**

#### **§ 25**

- 1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- a)** Każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 13 ust. 1.
  - b)** Każdy dzień zwłoki z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 15 ust. 7 lub § 15 ust. 8 pkt. b – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 13 ust. 1.
  - c)** Każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym zgodnie z § 18 ust. 3 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 13 ust. 1.
  - d)** Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej zgodnie z § 9 ust. 3 – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 13 ust. 1.
  - e)** Nie ubezpieczenie lub wadliwe ubezpieczenie niniejszego kontraktu zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 1 i 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 13 ust. 1 za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia.
  - f)** Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 7 ust. 2 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 13 ust. 1.

- g) Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 7 ust. 3 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 13 ust. 1.
  - h) Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 13 ust. 1.
  - i) Brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 13 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - j) Nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 13 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - k) Nieprzedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 13 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - l) Brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 13 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 13 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.
5. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

## **POSTANOWIENIA DODATKOWE**

### **§ 26**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 27**

1. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie: .....
2. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: .....

### **§ 28**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót jeszcze niewykonanych lub ich etapowania w zależności od posiadanych środków finansowych. Oświadczenie w tym przedmiocie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku określonym w ust.1, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych na żądanie Zamawiającego.

### **§ 29**

1. Zamawiający ma prawo zawiesić wykonanie niniejszej umowy w przypadku braku środków finansowych na jej realizację aż do czasu ich uzyskania. Oświadczenie w tym przedmiocie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zawieszenia wykonania robót, strony niezwłocznie sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych według stanu na dzień zawieszenia.
3. W związku z zawieszeniem robót Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 30**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 31**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

**§ 32**

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 33**

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**