

Umowa o świadczenie usług nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych nr / 2014

zawarta w Sosnowcu, w dniu 2014 r. pomiędzy:

Gminą Sosnowiec – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą: 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41 – jednostką budżetową działającą na podstawie statutu nadanego uchwałą Nr 1016/LVIII/2014 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 maja 2014r., NIP: 644-331-30-37, w imieniu której, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, działa:

Rafał Łydek – Dyrektor MOSiR,
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Inspektorem**”.

§ 1

Zamawiający zleca, a Inspektor zobowiązuje się do **świadczenia usług inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót elektrycznych** w związku z realizowanymi robotami budowlanymi pn.: „Wykonanie elektroenergetycznych linii kablowych niskiego napięcia oraz urządzeń rozdzielczych i oświetleniowych dla oświetlenia boiska piłkarskiego na terenie Kompleksu Sportowego przy Alei Mireckiego 31 w Sosnowcu” w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie przestrzeni miejskiej poprzez rewitalizację terenu Kompleksu Sportowego przy al. Mireckiego 31 w Sosnowcu przyczyniającej się do likwidacji problemu społecznego” zgodnie z ofertą Inspektora z dnia r.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że usługa, o której mowa w § 1 obejmować będzie czynności wynikające z ustawy prawo budowlane, tj.:

a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

b. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

c. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

d. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,

2. Strony zgodnie ustalają, że usługa, o której mowa w § 1 obejmować będzie także inne czynności, a w szczególności:

a. uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych opracowanego przez niego harmonogramu robót,

b. kontrolę zgodności przebiegu robót budowlanych z zatwierdzonym harmonogramem oraz reagowanie na ryzyko wystąpienia zwłoki z realizacją robót budowlanych,

c. raportowanie Zamawiającemu (w formie pisemnej lub za wykorzystaniem poczty elektronicznej albo faksu) w okresach tygodniowych (w każdy poniedziałek do godziny 8:00) przebiegu robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem zgodności z harmonogramem,

d. współdziałanie z Zamawiającym w zakresie rozpatrywania sporów z Wykonawcą wynikających z realizacji robót budowlanych.

§ 3

1. Inspektor oświadcza, że legitymuje się odpowiednimi kwalifikacjami, doświadczeniem zawodowym oraz wymaganymi uprawnieniami do świadczenia usług określonych niniejszą umową, a w szczególności:

a. uprawnieniami budowlanymi w specjalności inżynieryjno-technicznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,

b. aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

2. Inspektor zapewnia, że przedmiot umowy wykona na własną odpowiedzialność oraz przy użyciu własnych środków i materiałów.

3. Inspektor oświadcza, że do celów wykonywania niniejszej umowy będzie się posługiwał własnym telefonem komórkowym o numerze: oraz własnym środkiem transportu.

4. Strony uzgadniają, iż Inspektor zawiera niniejszą umowę w imieniu własnym i nie występuje jako agent ani pełnomocnik osoby trzeciej.

5. Żadne z postanowień zawartych w umowie nie prowadzi do powstania stosunku pracy.

§ 4

1. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zobligowany jest udzielać Inspektorowi niezbędnych informacji oraz przedstawiać stosowną dokumentację.

2. Inspektor zobowiązany jest do uzgadniania i bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu czynności, o których mowa w § 2 umowy, a w szczególności do informowania Zamawiającego o możliwości wystąpienia robót dodatkowych.

§ 5

1. Inspektor oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej ważną do dnia r. z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela na kwotę zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

2. Jeżeli ważność polisy, o której mowa w ust. 1 wygasa przed dniem zakończenia robót, Inspektor oświadcza, że zawrze kolejną polisę na kwotę nie niższą niż dotychczasowa i ważną co najmniej do dnia upływu niniejszej umowy.

§ 6

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony, tj. do dnia spisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Oświadczenie w tym przedmiocie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy Inspektor naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.

4. W razie rozwiązania umowy przed upływem okresu, na który była zawarta, Inspektor zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tego tytułu.

§ 7

1. Z zastrzeżeniem ust. 4, strony ustalają, iż wynagrodzenie Inspektora z tytułu wykonania niniejszej umowy stanowi kwotę zł **brutto** (słownie:

..... złotych 00/100) w tym podatek VAT. Zmiana stawki podatku VAT nie spowoduje zmiany wartości umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone Inspektorowi na podstawie faktury wystawionej przez Inspektora – po spisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

3. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury przez Inspektora. Płatność nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Inspektora wskazany w wystawionej fakturze. Za dzień płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Inspektorowi przysługuje wyłącznie wynagrodzenie częściowe – odpowiadające faktycznie wykonanym usługom. Na tą okoliczność strony sporządzą stosowny protokół, w którym określą wysokość wynagrodzenia i termin jego zapłaty.

§ 8

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektor nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

Oferta Inspektora stanowi integralną część umowy.

§ 11

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy prawo budowlane i kodeksu cywilnego

§ 13

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR: