

Sosnowiec, 5 września 2019 r

DYR/ 665 /2019**Wykonawcy zainteresowani postępowaniem  
o udzielenie zamówienia publicznego***dot. przetargu nieograniczonego:***„Modernizacja Pływalni Krytej i Siłowni przy ul. Żeromskiego 4D w Sosnowcu – etap II”**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 1986 ze zm.) zamawiający przekazuje poniżej wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ jaki wpłynął od wykonawcy.

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA Z DNIA 30/08/2019r.**

**Pytanie 1:** *W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.*

**Odpowiedź:** Dopuszcza się użycie urządzeń i materiałów równoważnych o parametrach tożsamyh ale nie niższych niż wydane w dokumentacji projektowej. Dopuszcza się również odstępstwa od parametrów "nieistotnych", natomiast kwalifikacja i ocena takich parametrów jako nieistotne, odbywać się będzie na podstawie konkretnej cechy wskazanej w karcie katalogowej proponowanego urządzenia lub materiału w toku postępowania przetargowego.

**Pytanie 2:** *Prosimy o wprowadzenie postanowienia ustanawiającego limit wszystkich kar umownych w maksymalnej wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

**Pytanie 3:** *Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych, o których mowa w § 24 ust. 1 lit. a-c, e, g-j do np. 0,01%, lit. f do np. 5%, lit. m do np. 500,00 zł.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

**Pytanie 4:** Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

**Pytanie 5:** Prosimy o modyfikację postanowień umowy i ustalenie, że Wykonawca usunie wady/usterki stwierdzone przez Zamawiającego/ TAURON Dystrybucja w terminie uzgodnionym przez Strony z uwzględnieniem rodzaju wady/usterki i możliwości technologicznych Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

**Pytanie 6:** Prosimy o wprowadzenie postanowienie, zgodnie z którym płatności częściowe będą płatne w okresach miesięcznych, zgodnie ze stanem zaawansowania robót budowlanych.

**Odpowiedź:** Sposób fakturowania określa paragraf 13 ust. 3 wzoru umowy załączonej do SIWZ.

**Pytanie 7:** Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany)

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga aby materiały eksploatacyjne użyte w toku realizacji robót budowlanych objęte zostały gwarancją producenta/sprzedawcy/dostawcy.

**Pytanie 8:** Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji zgodnie z zapisami wzoru umowy załączonej do SIWZ.

**Pytanie 9:** W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Odpowiedź:** Dopuszcza się użycie urządzeń i materiałów równoważnych o parametrach tożsamych ale nie niższych niż wydane w dokumentacji projektowej. Dopuszcza się również odstępstwa od parametrów "nieistotnych", natomiast kwalifikacja i ocena takich parametrów jako nieistotne, odbywać się będzie na podstawie konkretnej cechy wskazanej w karcie katalogowej proponowanego urządzenia lub materiału w toku postępowania przetargowego.

**Pytanie 10:** Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz placu budowy będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:** Zmiany umowy w tym zakresie określa paragraf 25 wzoru umowy załączonej do SIWZ.

**Pytanie 11:** Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.)

**Odpowiedź:** Zamawiający nie potwierdza pokrycia takich kosztów.

#### **ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA Z DNIA 2/09/2019r.**

**Pytanie 12:** W zał. 16 do SIWZ – Wyjaśnienia dotyczące przedmiotu zamówienia (pytania o odpowiedzi z poprzedniego postępowania na to samo zadania) w odpowiedziach z dnia 12.07.2019r Zamawiający nakazał wycenić roboty modernizacyjno- naprawcze dla robót budowlanych i elektrycznych. Przedmiary te nie zostały dołączone do SIWZ. Czy roboty te należy wycenić, jeżeli tak to prosimy odołączenie przedmiarów.

**Odpowiedź:** Tak, roboty te należy wycenić. Przedmiary zostały udostępnione na stronie internetowej zamawiającego. Zamawiający informuje, że przedmiary dołączone do SIWZ mają wyłącznie charakter pomocniczy, tj. mający ułatwić wykonawcy przygotowanie wyceny.

**Pytanie 13:** W przedmiarze na Roboty budowlane w poz. 141 ujęto 241 szafek szatniowych dwuosobowych z ławką a w poz. 286 ujęto 258szt. szafek ubraniowych. W zestawieniu wyposażenia dołączonego do dokumentacji technicznej wyszczególniono tylko 258 szafek. Czy należy wycenić obie pozycje?

**Odpowiedź:** Pozycja 141 jest omyłkowa, należy ją usunąć i wycenić wyłącznie poz. 286.

#### **ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA Z DNIA 3/09/2019r.**

**Pytanie 14:** Czy w zakresie zdolności technicznej i zawodowej ppkt a) Zamawiający dopuści doświadczenie w wykonaniu budynku hotelowego? Wśród wymienionych budynków znajdują się np. budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego a nie ma wprost wymienionego budynku hotelowego. Skoro Zamawiający dopuścił tak szeroki wachlarz budynków powinien również dopuścić doświadczenie w wykonaniu budynku hotelowego.

**Odpowiedź:** Tak. Zamawiający dopuści doświadczenie w wykonaniu budynku hotelowego z zachowaniem pozostałych kryteriów opisanych w tym zakresie w rozdziale IV pkt.3 ppkt. a. w SIWZ .

**Pytanie 15:** *W zakresie zdolności technicznej i zawodowej Zamawiający wymaga aby osoba kierownika budowy spełniała wymagania określone w pozwoleniach na prowadzenie prac konserwatorskich nr K/157/2018 oraz K/158/2018 (w szczególności str. 10 pkt 8.1b). Tymczasem pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich nr K/157/2018 dotyczy cięć technicznych koron 4 szt drzew i nakłada obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi prowadzonymi przy zabytkach będących **parkami** wpisanymi do rejestru zabytków albo **innego rodzaju zielenią zorganizowaną** wpisaną do rejestru zabytków przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37b ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Kwalifikacje takie nie korelują z osobą kierownika budowy i jego kwalifikacjami. Prosimy zatem o wykreślenie wymogu aby osoba kierownika budowy spełniała wymogi określone w pozwoleniu nr K/157/2018.*

**Odpowiedź:** Kierownik budowy winien posiadać kwalifikacje wynikające z pozwolenia K/158/2018 z 12.02.2018 roku na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydanych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Dodatkowo wykonawca winien dysponować osobą posiadającą stosowne kwalifikacje wynikające z pozwolenia K/157/2018. z 12.02.2018 roku na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

**Pytanie 16:** *W pkt. 8.2 SIWZ Zamawiający żąda kart technicznych materiałów i urządzeń. Prosimy i podanie jakie produkty (producent, typ) posłużyły do opisu przedmiotu zamówienia w zakresie w zakresie punktów od a) do o). Nawet profesjonalnemu Wykonawcy bardzo jest trudno zidentyfikować jednoznacznie produkt rynkowy na podstawie opisów w projekcie a momentami jest to wręcz niemożliwe. Podanie przez Zamawiającego konkretnego typu ułatwi dostarczenie do właściwego dostawcy.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia żądania w tym zakresie.

**Pytanie 17:** *SIWZ pkt 8.2 ppkt c – prosimy o uszczegółowienie, o które warstwy izolacji chodzi (wylistować). Stwierdzenie "Izolacje przeciwwilgociowe określone na stronach 28-29..." jest zbyt ogólne.*

**Odpowiedź:** Zamawiający rezygnuje z konieczności złożenia kart technicznych określonych w pkt. 8.2 ppkt c SIWZ.

**Pytanie 18:** *SIWZ pkt 8.2 ppkt d – prosimy o uszczegółowienie, o które warstwy dachowe konkretnie chodzi (wylistować). Stwierdzenie "Uwarstwienie dachów budynków określone na stronach 25-26 ..." jest zbyt ogólne.*

**Odpowiedź:** Zamawiający rezygnuje z konieczności złożenia kart technicznych określonych w pkt. 8.2 ppkt d SIWZ.

**Pytanie 19:** *Ze względu na bardzo obszerną dokumentację oraz konieczność przygotowania kosztorysów wraz z zestawieniami materiałów i urządzeń prosimy Zamawiającego o wydłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie.*

**Odpowiedź:** Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 20.09.2019r.

**Pytanie 20:** *Na formularzu ofertowym (oraz innych formularzach) występują miejsca na podpisy osób uprawnionych do reprezentacji. Prosimy o informację czy takie podpisy są wymagane w świetle faktu, że oferta będzie podpisana cyfrowo?*

**Odpowiedź:** Nie są wymagane.

**Pytanie 21:** *Prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami po złożeniu oferty w celu ewentualnego przedstawienia dodatkowych dokumentów, złożenia wyjaśnień itp.*

**Odpowiedź:** Komunikacja między zamawiającym a wykonawcą będzie się odbywać przy użyciu ePUAP-u <http://epuap.gov.pl/wps/portal> lub poczty elektronicznej: [przetargi@mosir.sosnowiec.pl](mailto:przetargi@mosir.sosnowiec.pl)

Zamawiający

DYREKTOR  
*J. Górak*  
Jerzu Górak

