

Prezydent Miasta Sosnowca
Aleja Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

WAB.6740.1.431.2018.MG
T-3807
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

24.08.18
T. Soska
DYREKTOR
J. Cichoń
Jerzy Górak

Sosnowiec, 20 sierpnia 2018 r.
(miejscowość i data)

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI w Sosnowcu	
Wzrost	24.08.2018
Nr.	1553
Podpis	Rogoz

DECYZJA NR 698/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.05.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Sosnowiec- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. 3 Maja 41, 41-200 Sosnowiec
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: rozbudowa i przebudowa pływalni krytej i siłowni wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu

adres zamierzenia budowlanego: dz. nr 6886/1, 6888, 6885/5, 6885/9, 6885/11 obręb 9 przy ul. Żeromskiego w Sosnowcu

rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych: rozbudowa, przebudowa

funkcja zabudowy: budynek użyteczności publicznej

rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

mgr inż. arch. Michał Otomański

specjalność architektoniczna bez ograniczeń, nr upr. bud. 43/01/WŁ

Łódzka Okręgowa Izba Architektów nr LO-0207

mgr inż. Michał Żaliński

specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr upr. bud. 123/00

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/4800/01

mgr inż. Marcin Szafarz

specjalność instalacyjna bez ograniczeń, nr upr. bud. SLK/1939/POOS/07

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/5295/08

mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska

specjalność instalacyjna bez ograniczeń, nr upr. bud. 67/01/WŁ

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/1026/02

tech. Roman Tyrlik

specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr upr. bud. 326/88/WŁ

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/3540/03

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- 2) w trakcie robót budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 3) należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki);
- 5) kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie (rozbiórce), w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- 6) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego
 - b) obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego

wynikających z: ³⁾

1. art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
2. art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
3. art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
4. art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
5. art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w zw. z § 2 ust 1, 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

UZASADNIENIE

W dniu 11.05.2018 r. wpłynął wniosek Gminy Sosnowiec- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, reprezentowanej przez pełnomocnika pana Andrzeja Kusztelaka, o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r. poz. 1202 ze zm.) do wniosku o pozwolenie na budowę należało w niniejszym przypadku dołączyć cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności, aktualnym na dzień opracowania projektu, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wymagane prawem dokumenty zostały przedłożone.

Obiekt, w którym prowadzone będą roboty budowlane znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/1702/98 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 31.12.1998 r. Zgodnie z art. 39 ust 1 ustawy Prawo budowlane, prowadzenie robót na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanie pozwolenia od właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Inwestor do wniosku dołączył pozwolenie nr K/157/2018 z dn. 12.02.2018 r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

Z uwagi na stwierdzenie naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, zgodnie z art. 35 ust. 3 postanowieniem z dnia 18.06.2018 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w terminie miesiąca od daty otrzymania niniejszego postanowienia. Na podstawie potwierdzenia zwrotnego termin upłynął 06.08.2018 r. Inwestor wykonał obowiązek określony w ww. postanowieniu, przedkładając w dniu 06.08.2018 r. poprawione egzemplarze projektu.

Wymagania określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego zostały tym samym spełnione.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 102/17/W-CP z dnia 23.11.2017 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Sosnowca.

Art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podmiot składający wniosek o wydanie pozwolenia jest zwolniony z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044.)



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż. arch. Jukub Owczarek

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor: Gmina Sosnowiec- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji na ręce pełnomocnika pana Andrzeja Kusztelaka, (+ 2 egz. projektu budowlanego)
- 2) Gmina Sosnowiec na ręce Naczelnika WGN

Do wiadomości:

- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu, ul. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec (+ 1 egz. projektu budowlanego)
- 4) Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
- 5) a/a (+ 1 egz. projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 r. poz. 1405 ze zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.