

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

nazwa zamówienia:

Budowa Świetlicy Integracyjnej dla mieszkańców dzielnicy Ostrowy Górnicze na terenie stadionu piłkarskiego przy ul. Gałczyńskiego 9 w Sosnowcu.

adres obiektu: Sosnowiec, ulica Gałczyńskiego 9

działka: 965. Obręb ewidencyjny 0005 Ostrowy Górnicze

kategoria obiektu budowlanego: V

kody CPV:

71 000000-8-Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45 100000-8-Przygotowanie terenu pod budowę

45 112710-5-Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45 212221-1-Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

zamawiający: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu

41-200 Sosnowiec

Ul. 3 Maja 41

autor opracowania: mgr inż. arch. Danuta Fredowicz

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- I. CZĘŚĆ OPISOWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Luty 2018

I. CZĘŚĆ OPISOWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. OPIS OGÓLNY

Przedmiot inwestycji :

Budowa świetlicy Integracyjnej dla mieszkańców dzielnicy Ostrowy Górnicze, na terenie Stadionu Piłkarskiego, przy ul. Gałczyńskiego 9.

Projekt zakłada budowę kolejnego obiektu kontenerowego na terenie stadionu.

Teren Stadionu jest ogrodzony. Wjazd na teren inwestycji – od strony ul. Gałczyńskiego, przez istniejącą bramę.

Obecnie na terenie planowanej inwestycji znajdują się :

- sieć infrastruktury technicznej (kable energetyczne, lampy oświetlenia terenu; szambo, kanalizacja sanitarna , przyłącze wodne, kable energetyczne)
 - drogi i place utwardzone;
 - budynki kontenerowe, (szatnia zawodników, budynek zaplecza socjalnego, budynek gospodarczy)
- Przy budowie drogi dojazdowej do budynku świetlicy należy zabezpieczyć kable energetyczne za pomocą rury osłonowej.

Na terenie opracowania nie znajdują się obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Teren jest uporządkowany z zielenią urządzoną i nawierzchnią trawiastą stadionu piłkarskiego.

Projektowany obiekt:

Świetlica integracyjna dla mieszkańców dzielnicy Ostrowy Górnicze, budowana w ramach budżetu obywatelskiego miasta Sosnowiec.

Świetlica będzie wykonana z kontenerów stalowych (5 połączonych kontenerów). Będzie to obiekt parterowy.

Należy przewidzieć ewentualną, przyszłą nadbudowę obiektu o jedną kondygnację, za pomocą kontenerów stalowych.

Przy Świetlicy zaprojektowano wiatę na sprzęt. Wiatą będzie położona pomiędzy projektowanym budynkiem świetlicy oraz pobliskim, istniejącym budynkiem kontenerowym. Wiatą będzie kryta blachą trapezową.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

1.1.1 Planowany obiekt kontenerowy, wraz z wiatą magazynową.

Planowana powierzchnia użytkowa:

Budynek świetlicy	- 68,0 m ²
Wiatą na sprzęt	- 24,5 m ²

Powierzchnia zabudowy

Budynek świetlicy	- 78,4 m ²
Wiatą	- 25,5 m ²

Budynek świetlicy będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (dostęp do świetlicy poprzez pochylnię terenową, wc dla niepełnosprawnych).

Obiekt będzie służył do spotkań i zajęć zorganizowanych dla mieszkańców dzielnicy.

Budynek przewidziany jest do użytkowania całorocznego.

Przewiduje się także budowę drogi pieszo-jezdnej oraz ścieżki do obiektu, od strony stadionu.

Budowa dróg pieszo-jezdných przewidziano w 2 etapach :

1 etap (realizacja w ramach niniejszego PFU) – droga od strony płyty stadionu

2 etap (realizacja późniejsza), dodatkowe ścieżki i remont istniejącej, zniszczonej nawierzchni.

Na terenie inwestycji nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania, w związku z tym uzyskano Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Teren planowanej inwestycji jest położony przy płycie stadionu, w pobliżu istniejącego budynku kontenerowego, w którym znajdują się szatnie zawodników .Teren częściowo jest utwardzony oraz pokryty trawnikiem. Dojazd na teren inwestycji – od strony ul. Gałczyńskiego. W harmonogramie budowy należy uwzględniać terminy imprez sportowych , planowanych na terenie stadionu.

1.2.1.Drogi, chodniki i place utwardzone

Na terenie inwestycji występują drogi i place wykonane z kostki betonowej i nawierzchni asfaltowo-betonowej.

Drogi są w średnim stanie technicznym .

1.2.2 Budynki

Na terenie inwestycji znajduje się budynek kontenerowy szatni dla zawodników.

1.2.4 Zieleni

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów na terenie inwestycji.

1.2.5 Zabudowa

Wysokość nowej zabudowy nie będzie przekraczać 3,5 m.

I.2 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO_UŻYTKOWE

powierzchnia terenu objęta opracowaniem	2100,0m ²
powierzchnia zabudowy projektowanej	103,9m ²

I.3 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO_UŻYTKOWE, WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO_KUBATUROWYCH - USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN_ISO 9836:1997

powierzchnia zabudowy	103,9 m ²
powierzchnia użytkowa	92,5 m ²
kubatura zabudowy	331,0 m ³

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budynek Świetlicy powinien nawiązywać kolorystyką i formą do pobliskiego budynku szatni. Budynki te należy połączyć daszkiem dwuspadowym z blachy trapezowej, stalowej, powlekanej, w kolorze szarym (wiata na sprzęt porządkowy).

Obiekt złożony z 5 kontenerów stalowych, o wymiarach 245 x 605 x 287 cm. Wysokość wewnętrzna – minimum 250 cm. Kontenery o konstrukcji stalowej – rama z kształtowników stalowych giętych, ściany zewnętrzne z płyty warstwowej, z wypełnieniem z wełny mineralnej. Dach -z płyty warstwowej, z wypełnieniem z wełny mineralnej oraz z płytą wygłuszającą grubości 15 mm.

Dla ujednolicenia budynków na terenie Stadionu (budynki istniejące i projektowany), budynek świetlicy należy wykończyć za pomocą metody lekkiej-mokrej, z zastosowaniem tynku cienkowarstwowego, w kolorze identycznym jak na sąsiednim budynku.

Stolarka drzwiowa – stalowa. Okna – z profili PVC. W pomieszczeniu spotkań- okna stałe, nieotwierane Podłoga w pomieszczeniach – z wykładziny PVC, antypoślizgowej. W ścianach budynku należy zamontować kratki wentylacyjne.

Przed wejściem do budynku świetlicy – wycieraczka systemowa, zewnętrzna, zagłębiona.

Balustrady zewnętrzne – stalowe, ocynkowane, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Podest i pochylnia terenowa – wyłożona kostką betonową.

Kontenery powinny być wyposażone w urządzenia związane z :
_ instalacją elektryczną (gniazda wtykowe)

- _ instalacją oświetlenia(lampy sufitowe)
- _ instalacją wodno-kanalizacyjną, w tym instalacją ciepłej wody użytkowej
- _ instalacją ogrzewania , w oparciu o grzejniki elektryczne
- _ instalacją klimatyzacji

Obiekt powinien mieć wyposażoną szatnię(wieszaki na odzież wierzchnią, w formie otwartej szafy z półką dolną i górną na nakrycie głowy) oraz sanitariat dla osób niepełnosprawnych, z poręczami i przewijakiem składanym dla niemowląt.

W pomieszczeniu kuchennym -zlewozmywak stalowy, nakładany na blat. Bateria stojąca- kuchenna.

W pomieszczeniu kuchennym należy zamontować szafki kuchenne stojące i wiszące. Blat kuchenny – wodo i żaroodporny.

Szafa porządkowa- wyposażona w zlew porządkowy oraz zawór czerpalny. Szafa zamykana żaluzją aluminiową.

Obiekt należy wyposażać w gaśnice.

Dostawy mediów będą realizowane w ramach istniejących umów i warunków dostaw, dla obiektów stadionu.

Okna pomieszczeń świetlicy (pomieszczenie spotkań) należy wyposażać w rolety zaciemniające wewnętrzne.

Okna PVC – stałe, nieotwierane.

W suficie należy zamontować uchwyt wraz z zasilaniem projektora do prezentacji. Nad wejściem do obiektu należy zamontować kurtynę powietrzną, elektryczną, zapobiegającą napływowi zimnego powietrza do wnętrza.

Ze względu na przewidywaną w przyszłości nadbudowę piętra należy nie przewidywać żadnych urządzeń czy kominków wentylacyjnych na dachu świetlicy. Sposób montażu daszku wiaty musi także uwzględniać możliwość przyszłej nadbudowy obiektu świetlicy.

1.PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Teren należy przed rozpoczęciem robót ogrodzić i zabezpieczyć przed wstępem niepowołanych osób(miejsce lokalizacji świetlicy i wiaty). Należy zapewnić możliwość transportu i montażu kontenerów (dojazd samochodu ciężarowego z dźwigiem montażowym).

2. ARCHITEKTURA

Budynek świetlicy należy wykończyć tynkiem cienkowarstwowym, o kolorze identycznym z budynkiem sąsiednim. Kontenery należy obłożyć płytami wełny mineralnej o grubości 10 cm(system lekki-mokry).

2. 1 zabudowa istniejąca

Nie przewiduje się zmian w pobliskiej zabudowie istniejącej .

2.2. Zabudowa projektowana

Planuje się budowę budynku świetlicy i wiaty, tak aby możliwa byłaby w przyszłości nadbudowa budynku kontenerowego o jedną kondygnację, z zewnętrznymi schodami stalowymi. W związku z tym należy wykonać fundamenty budynku świetlicy, w formie ław fundamentowych ,żelbetowych, o głębokości 90 cm, poniżej poziomu terenu. Fundamenty należy przygotować na około 21 dni od daty montażu kontenerów.

Fundamenty należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta kontenerów. Przed montażem kontenerów należy przygotować przyłącza do budynku.

Wykopy należy wykonywać zgodnie z wnioskami zawartymi w Opinii Geotechnicznej.

Proponuje się jednolitą kolorystykę obiektów (kolor tynku identyczny jak w pobliskim pawilonie) .

2.3 UZBROJENIE TERENU, DROGI, PARKINGI

Należy wybudować drogę pieszo-jezdną oraz ścieżkę pieszą od strony stadionu (w zakresie 1etapu). z kostki Nawierzchnia – z kostki betonowej, szarej.

Parking - istniejący w pobliżu wjazdu na teren stadionu.

2.4 ZAOPATRZENIE W MEDIA

energia elektryczna - zasilanie z istniejącego przyłącza.

oświetlenie terenu – istniejące. Należy tylko oświetlić wejście do budynku świetlicy.

woda - zasilanie z pobliskiego wodociągu

odprowadzenie ścieków komunalnych - do istniejącego zbiornika bezodpływowego

kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód deszczowych na teren.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO_UŻYTKOWEGO

3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z OSOBNYCH PRZEPISÓW

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3.2 OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCEGO jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.3 PRZEPISY PRAWNE i NORMY , związane z projektowaniem i wykonaniem robót budowlanych

- Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2013r poz.1129)
- Prawo Budowlane - Ustawa z 27 lipca 1994r (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. nr 169, poz. 650).

3.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.4.1 Mapa do celów projektowych w skali 1: 500

3.4.2 Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, wraz z licencją WGG.6642.398.2018_275_CLI

3.4.2 Opinia geotechniczna, określająca warunki gruntowo-wodne, dla potrzeb projektu budowy świetlicy integracyjnej w Sosnowcu, przy ul. Gałczyńskiego, wykonana w lutym 2018 przez firmę mdm Marta Dulka.

3.4.3 Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.