

Prezydent Miasta Sosnowca
Aleja Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

WAB.6740.1.355.2017.IM
T-15621
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

MIEJSKI OŚRODEK
SPORTU I REKREACJI
w Sosnowcu

Wpł. 04/08/2017

Nr. 1421

Podpis. *[Signature]*

Sosnowiec, 27.07.2017 r.
(miejscowość i data)

04.08.17
M. Wykusz

DYREKTOR
[Signature]
Jerzy Górak

Stwierdza się, że decyzja
niniejsza jest ostateczna

Sosnowiec, dnia 21.08.2017

DECYZJA NR 488/17 *[Signature]*

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.05.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. 3 Maja 41, 41-200 Sosnowiec
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **budowa pomostu pływającego wraz z altanką w ramach inwestycji „Modernizacja Kąpieliska Stawiki przy ul. Kresowej w Sosnowcu”**

adres zamierzenia budowlanego: **dz. nr 3483 obręb 0011 przy ul. Kresowej w Sosnowcu**

rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych: **budowa**

funkcja zabudowy: **usługowa – rekreacja**

rodzaj zabudowy: **rekreacja**

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

mgr inż. arch. Maria Zubek

specjalność architektoniczna bez ograniczeń, nr upr. bud. 694/01

Śląska Okręgowa Izba Architektów nr SL-0012

mgr inż. Lucjan Cylupa

specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr upr. bud. 217/83

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/4795/01

mgr inż. Łukasz Wawrzyczek

specjalność instalacyjna bez ograniczeń, nr upr. bud. SLK/5604/PWBE/15

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/9200/15

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- 2) w trakcie robót budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 3) należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- 5) kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- 6) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego

wynikających z: ³⁾

1. art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
2. art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
3. art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
4. art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w zw. z § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

UZASADNIENIE

W dniu 26.05.2017 r. wpłynął wniosek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu, reprezentowanego przez pełnomocnika panią Marię Zubek, o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 ze zm., dalej „Prawo budowlane”) do wniosku o pozwolenie na budowę należało w niniejszym przypadku dołączyć cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności, aktualnym na dzień opracowania projektu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nie przedłożono wszystkich wymaganych dokumentów, w związku z czym na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) w dniu 09.06.2017 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku o braki formalne. Inwestor uzupełnił braki we wskazanym terminie, przedkładając w dniu 28.06.2017 r. wymagane dokumenty, tj. decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji, pozwolenie wodnoprawne na wykonanie planowanego urządzenia wodnego oraz dodano datą przy podpisie wniosku.

Odstąpiono od procedury zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego, ponieważ zamierzenie mieści się w obszarze oddziaływania działki budowlanej, którą wnioskodawca dysponuje zgodnie z przedłożonym oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Z uwagi na stwierdzenie naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, zgodnie z art. 35 ust. 3 postanowieniem z dnia 10.07.2017 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w terminie do 14.08.2017 r. Inwestor wykonał obowiązek określony w ww. postanowieniu, przedkładając w dniu 19.07.2017 r. poprawione egzemplarze projektu.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 53/17/w-cp z dnia 26.05.2017 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Sosnowca,

Wymagania określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego zostały tym samym spełnione. Art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z

1. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż. arch. Jakub Owczarek

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik inwestora: Maria Zubek ul. Różana 2/7, 40-045 Katowice (+ 2 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu, ul. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec (+ 1 egz. projektu budowlanego)
- 3) a/a (+ 1 egz. projektu budowlanego)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 353 ze zm.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed

przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 353 ze zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.