

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE - WZÓR

zawarta w Sosnowcu, w dniu ..... 2019 roku pomiędzy:

Gminą Sosnowiec z siedzibą: 41-200 Sosnowiec, al. Zwycięstwa 20, działająca przez swoją jednostkę budżetową: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu, 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41, NIP: 644-345-36-72 w imieniu której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa: Jerzy Górak – Dyrektor  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

*W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy prawo zamówień publicznych, strony zawierają umowę o następującej treści:*

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Tytułem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku świetlicy integracyjnej w technologii kontenerowej w ramach zadania p.n.: „Świetlica integracyjna dla mieszkańców Dzielnicy Ostrowy Górnicze, ul. Gałczyńskiego w Sosnowcu” (dalej: „dokumentacja”) oraz do realizacji robót budowlanych w oparciu o tą dokumentację.

2. W ramach zadania o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobligowany jest w szczególności do:

- a) Opracowania dokumentacji, zgodnej z aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, a ponadto z przepisami prawa i normami budowlanymi.
- b) Uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
- c) Realizacji zadania (wykonania robót budowlanych) zgodnie z opracowaną dokumentacją tj. po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, a ponadto zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą przetargową Wykonawcy.
- d) Wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego

3. Wykonawca wykona roboty budowlane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.

#### § 2

1. Strony ustalają, że Wykonawca opracuje dokumentację w wersji pisemnej (papierowej) w czterech egzemplarzach i na własny koszt doręczy ją do siedziby Zamawiającego. Przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone spisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Zamawiający w terminie pięciu dni roboczych licząc od dnia doręczenia dokumentacji, w zależności od wyników przeprowadzonej analizy, poinformuje Wykonawcę że:

- a) Akceptuje dokumentację i na jej podstawie zezwala na dalszą realizację zadania.
- b) Nie przyjmuje dokumentacji oraz wniesie swoje zastrzeżenia/uwagi.

3. W przypadku określonym w ust. 2 pkt. b, Wykonawca zobligowany jest na własny koszt odebrać dokumentację z siedziby Zamawiającego oraz ponownie ją opracować poprzez uwzględnienie zastrzeżeń/uwag Zamawiającego. Do ponownego doręczenia poprawionej dokumentacji stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1 i 2.

4. Strony ustalają, iż rozpoczęcie robót budowlanych w terenie nastąpi wyłącznie po:

- a) Pisemnej akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, tj. zgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt. a.
- b) Uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę
- c) Protokolarnym przekazaniu placu budowy na rzecz Wykonawcy.

5. W przypadku, gdy dokumentacja (lub jakkolwiek jej część) będzie stanowiła utwór w rozumieniu

ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego

w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji (lub jakiegokolwiek jej części) na wymienionych w ust. 6 polach eksploatacji, koniecznych dla realizacji inwestycji. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w momencie wydania dokumentacji Zamawiającemu.

6. Dokumentacja będzie wykorzystywana przez Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:

- a) Utrwalanie i powielanie w całości lub w częściach jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie.
- b) Zwielokrotnianie, w tym wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji lub jej części, a w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
- c) Udostępnianie całości dokumentacji lub jej fragmentów innym podmiotom (zarówno oryginału oraz zwielokrotnionych egzemplarzy) w ramach potrzeb i celów Zamawiającego.
- d) Rozpowszechnianie dokumentacji dowolną techniką i w dowolny sposób, wykorzystywanie w wewnętrznych i zewnętrznych materiałach Zamawiającego, wprowadzanie zapisów dokumentacji do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych oraz udostępnianie ich użytkownikom takich sieci.
- e) Przystosowywanie dokumentacji według wyłącznych potrzeb i celów Zamawiającego.
- f) Fotografowanie, filmowanie, umieszczanie dokumentacji na wszelkich nośnikach informacji (płyty dvd/cd/blue-ray, dyski twarde, karty pamięci, pendrive itp.).
- g) Przekazywanie, przesyłanie i kopiowanie zapisów dokumentacji pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik.
- h) Wykorzystywanie dokumentacji dla realizacji robót budowlanych.

7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania lub zlecenia dokonania zmian w dokumentacji, koniecznych dla należytej realizacji inwestycji budowlanej (w tym dla jej dokończenia w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania niniejszej umowy).

### § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie albo za pomocą podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
3. W terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz robotników budowlanych realizujących przedmiot umowy. Zamawiający wymaga, aby wszyscy ujęci w wykazie robotnicy budowlani, byli zatrudnieni w okresie realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 3. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie o którym mowa w ust. 3 w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 4 - będzie traktowane jako nie wypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

#### § 4

1. Strony ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany w całości w terminie do dnia .....
2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania robót wyłącznie w następujących przypadkach:
  - a) Wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w dniu zawarcia umowy.

- b) Zaistnienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Przedłużenie terminu wykonania robót może nastąpić wyłącznie w trybie spisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

## PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

### § 5

1. Zamawiający protokolarnie przekaże plac budowy Wykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę.
2. Z dniem przejścia placu budowy, na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.
3. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) gromadzi na placu budowy sprzęt, materiały, urządzenia, narzędzia etc. – wyłącznie na własną odpowiedzialność i na własne ryzyko. Zamawiający nie odpowiada za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie majątku Wykonawcy (podwykonawców, dalszych podwykonawców) zgromadzonego na placu budowy.

## OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

### § 6

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.
2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

### § 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- b) Protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1.
- c) Zapewnienie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane odpowiednie specjalności.
- d) Zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
- e) Zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż.
- f) Zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej.
- g) Zapewnienie własnym kosztem i staraniem niezbędnych specjalistycznych nadzorów.
- h) Uzgadnianie własnym kosztem i staraniem niezbędnych wyłączeń mediów i instalacji z ich właścicielami.
- i) Ustalenie faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia uwidocznionego na aktualnych mapach poprzez wykonanie przekopów kontrolnych pod rygorem dokonania napraw własnym kosztem i staraniem.
- j) Opracowanie i uzgodnienie własnym kosztem i staraniem projektu organizacji ruchu (w razie potrzeby).
- k) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich planowanych czynności, które mogą zakłócić jego bieżącą działalność.
- l) Wykonanie i utrzymanie na własny koszt ogrodzenia placu budowy oraz strzeżenie bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na placu budowy.
- m) Utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie (w tym utrzymywanie w czystości kół wyjeżdżających z budowy środków transportu) i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci.
- n) Uporządkowanie po zakończeniu robót placu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy.
- o) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami pomontażowymi.
- p) Utylizacja zdemontowanych urządzeń i materiałów w tym szkodliwych dla środowiska.
- q) Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie kontroli placu budowy, realizowanych robót, stosowanych materiałów budowlanych oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.

r) Koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców).

s) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu

2. W terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania placu budowy Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy przedmiotu umowy i przedłoży go Zamawiającemu.

3. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych 7 dni. Złożenie harmonogramu przez Wykonawcę oraz nie zgłoszenie przez Zamawiającego uwag do harmonogramu nie oznacza, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność za jego treść.

#### § 8

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

a) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1.

b) Ustanowienie nadzoru inwestorskiego.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej, zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1.

2. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia spisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkową realizację przedmiotu umowy albo przyjmującego roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 9 pkt. a.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek.

#### § 10

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu narzędzi, materiałów, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.

2. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom / normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aprobaty techniczne, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).

### PODWYKONAWSTWO

#### § 11

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.

5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.

6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy

w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.

7. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:

- a) Precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy.
- b) Zasady odbioru wykonanych prac.
- c) Wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
- d) Tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami.
- e) Uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia.
- f) Zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
- b) Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że nie złożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.

10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

#### § 12

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

2. Suma wartości robót zleczanych na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

### WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

#### § 13

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: .....). Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług, według obowiązującej stawki.

2. Rozliczanie należności za wykonane i odebrane roboty budowlane i prace nastąpi na podstawie faktury VAT częściowej oraz faktury VAT końcowej. Strony uzgadniają, iż maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturą częściową nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 umowy. Pozostała kwota wynagrodzenia będzie zapłacona po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

3. Z zastrzeżeniem ust. 5-9, wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w doręczonej fakturze. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Podstawę dla wystawienia przez Wykonawcę faktur, o których mowa w ust.3, stanowią podpisane przez strony protokoły odbioru robót budowlanych oraz protokoły odbioru końcowego, stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy albo przyjmujący roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 9 pkt. a.

5. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:

a) Zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

b) Przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 2, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.

7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

a) Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).

b) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.

8. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 7 pkt. a-b lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.

9. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 7, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:

a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.

b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub przedmiotu, któremu płatność się należy.

c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio potrącone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

#### § 14

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

#### § 15

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłaszać Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór takich robót nastąpi w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia. Nie zgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu podlega rygorowi udowodnienia ich wykonania kosztem i staraniem Wykonawcy.

2. W toku realizacji przedmiotu umowy, poszczególne części robót budowlanych mogą zostać odebrane przez Zamawiającego w trybie spisывaniu protokołów odbioru częściowego. Protokoły odbiorów częściowych będą każdorazowo spisывane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.

3. Odbiór robót budowlanych nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy i spisania protokołu odbioru robót budowlanych. Odbiór nastąpi na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru.

Do wniosku zostaną załączone:

- a) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z niniejszą umową oraz o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku.
  - b) Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia dokumentu świadczącego o zgłoszeniu geodezyjnego pomiaru powykonawczego zrealizowanego obiektu w Wydziale Geodezji i Kartografii.
  - c) Komplet deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów dla użytych materiałów i urządzeń .
  - d) Komplet protokołów z badań instalacji.
  - e) Komplet instrukcji obsługi urządzeń.
  - f) Dokumentacja powykonawcza składająca się z projektów wykonawczych i ewentualnie projektów zamiennych zamiennych po trzy egzemplarze wraz z wersją elektroniczną w formie pliku zapisanego w formacie PDF i DWG - na płycie cd/dvd lub na pamięci przenośnej (pendrive).
4. Po doręczeniu wniosku, o którym mowa w ust.3, Zamawiający w ciągu kolejnych 7 dni wyznaczy termin odbioru robót budowlanych.
5. Odbiór końcowy nastąpi po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, a wszelkie opisane w tym paragrafie czynności odbiorowe będą miały charakter odbioru jakościowego i asortymentowego robót (zgodnie z przyjętym przez Zamawiającego projektem).
6. W czynnościach odbioru robót i odbioru końcowego uczestniczy kierownik budowy i przedstawiciele Zamawiającego. Z czynności odbiorowych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierać wszystkie poczynione podczas odbiorów ustalenia, zalecenia, uwagi etc.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu nie wykonania wszystkich robót budowlanych i uporządkowania placu budowy lub niedostarczenia lub dostarczenia w stanie niekompletnym dokumentów wymienionych w ust. 3, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas Wykonawca pozostaje w zwłóce z realizacją przedmiotu umowy, pod warunkiem, że upłynął termin określony w §4 ust.1.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
- a) Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za wadliwie wykonane roboty.
  - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania robót obarczonych wadami po raz drugi (tj. w sposób wolny od wad) wyznaczając Wykonawcy stosowny termin albo odstąpić od umowy w terminie kolejnych 30 dni.

### GWARANCJA I REKOJMLIA

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na ..... miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy albo przyjmującego roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 9 pkt. a.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzania przeprowadzania czynności serwisowych przez Wykonawcę. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku przeprowadzania czynności serwisowych lub wykonywania czynności serwisowych niezgodnie z warunkami gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego zlecenia wykonania tych czynności innemu podmiotowi na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. Przed upływem okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej przeprowadzenie czynności serwisowych.
6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 17

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.
3. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
4. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.

§ 18

Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia § 16 i § 17 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

§ 19

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości. Postanowienia § 16 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
2. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 20

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .... % wartości brutto złożonej przez Wykonawcę oferty. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej



i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.

#### § 21

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie .....
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 19 ust. 1 okres rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Część kwoty zabezpieczenia (70 %) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
5. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia robót jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 20 ust. 2, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

#### § 22

Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

#### § 23

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - a) Zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej.
  - b) Nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania placu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę placu budowy.
  - c) Opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego.
  - d) Zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych.
  - e) Wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją lub specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
  - f) Stwierdzenia, że Wykonawca nienależyte wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa.
  - g) Pozostawiania przez Wykonawcę w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie określonego w § 4 ust. 1 terminu zakończenia robót.
  - h) Pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 21 dniowej zwłoce z realizacją przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1.
  - i) Co najmniej dwukrotnego nie przyjęcia dokumentacji zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. b.
  - j) Stwierdzenia, że Wykonawca nie uwzględnił uwag Zamawiającego do dokumentacji zgodnie z § 2 ust. 3.
  - k) Pozostawiania przez Wykonawcę w zwłoce z opracowaniem lub poprawieniem dokumentacji tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie określonego w § 4 ust. 1 terminu zakończenia robót.

- l) Pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 14 dniowej zwłoce z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 15 ust. 8 lub § 15 ust. 9 pkt. b.
  - m) Rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywania robót budowlanych niezgodnie z warunkami zamówienia i ofertą.
  - n) Stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależycie ubezpieczył zakres robót objętych niniejszą umową, zgodnie z postanowieniami § 9.
  - o) Ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą.
  - p) Dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w trybie § 13 ust. 8.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

#### § 24

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest:
  - a) Wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych.
  - b) Usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy.
  - c) Uporządkować teren budowy.
  - d) Przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia.
  - e) Dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy pomniejszone o poniesione przez Zamawiającego koszty robót zabezpieczających wykonany zakres prac przed utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.
4. W sytuacji opisanej w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

#### KARY UMOWNE

#### § 25

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) Każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 13 ust. 1.
  - b) Każdy dzień zwłoki z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 15 ust. 8 lub § 15 ust. 9 pkt. b – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 13 ust. 1.
  - c) Każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym zgodnie z § 17 ust. 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 13 ust. 1.
  - d) Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej zgodnie z § 9 ust. 3 – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 13 ust. 1.
  - e) Nie ubezpieczenie lub wadliwe ubezpieczenie niniejszego kontraktu zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 1 i 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto

- wskazanego w § 13 ust. 1 za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia.
- f) Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 7 ust. 2 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 13 ust. 1.
  - g) Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 7 ust. 3 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 13 ust. 1.
  - h) Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 13 ust. 1.
  - i) Brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 13 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - j) Nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 13 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - k) Nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 13 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - l) Brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 13 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - a) Każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących przedmiot umowy w terminie określonym w § 3 ust. 3 - w wysokości 102,27 zł.
  - m) Stwierdzenia, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnił objętych wykazem pracowników w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy - w wysokości 2.250,00 zł za każdego nie zatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc nie wykonania tego obowiązku.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.
4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy - bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

## ZMIANY UMOWY

### § 26

1. Poza przesłankami opisanymi w § 4 ust. 2 strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie on zagrożony, w następujących sytuacjach:

- a) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
- b) Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- c) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

- d) Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  - e) Gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  - f) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - g) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych we wzorze umowy dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
- a) Wskazanie innych podwykonawców.
  - b) Rezygnację z podwykonawców.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 60 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. W terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
8. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- a) Danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.
  - b) Danych teleadresowych.
  - c) Danych rejestrowych.

#### § 27

Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

### POSTANOWIENIA DODATKOWE

#### § 28

Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: .....

#### § 29

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będzie: .....

#### § 30

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa w § 28 oraz § 29 w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowe osoby będą legitymować się odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem.
2. Zmiana osób, o której mowa w ust. 1 nie jest traktowana, jako zmiana umowy, jednakże dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.
3. Zmiana kierownika budowy ze strony Wykonawcy dla swej skuteczności wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego.

§ 31

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót jeszcze niewykonanych lub ich etapowania w zależności od posiadanych środków finansowych. Oświadczenie w tym przedmiocie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku określonym w ust.1, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych na żądanie Zamawiającego.

§ 32

1. Zamawiający ma prawo zawiesić wykonanie niniejszej umowy w przypadku braku środków finansowych na jej realizację aż do czasu ich uzyskania. Oświadczenie w tym przedmiocie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zawieszenia wykonania robót, strony niezwłocznie sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych według stanu na dzień zawieszenia.
3. W związku z zawieszeniem robót Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

§ 33

1. Wykonawca został poinformowany, iż Zamawiający uścił wynagrodzenie objęte niniejszą umową przy wykorzystaniu środków finansowych Europejskiego Banku Inwestycyjnego (dalej: Bank).
2. W związku z obowiązkiem przestrzegania przez Zamawiającego określonych przez Bank zasad prawa audytu integralności, Wykonawca zobligowany jest do:
  - a) Niezwłocznego informowania Banku o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszących się do przestępstw związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
  - b) Prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. W zakresie dozwolonym przez obowiązujące przepisy prawne, na każde żądanie Banku, Wykonawca umożliwi Bankowi zapoznanie się z księgami rachunkowymi i zapisami Wykonawcy prowadzonymi w odniesieniu do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz zezwoli Bankowi na wykonanie kopii dokumentów.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 34

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 35

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

§ 36

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 37

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

