

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zadania inwestycyjnego:

„Budowa modułowego skateparku w rejonie Trójkąta Trzech Cesarzy w Sosnowcu.”

Adres zadania inwestycyjnego:

Ulica Orłąt Lwowskich w Sosnowcu
dz. ew. 4386, obręb 0012,

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71.32.00.00.-7

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45.11.27.20-8

Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych.

Zamawiający:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu
ul. 3 Maja 41
41-200 Sosnowiec

Autor opracowania

mgr inż. Jarosław Fiskies

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

1. Część opisowa

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
 - 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe
 - 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 1.2.1. Wymagania ogólne na etapie projektowania
 - 1.2.2. Zakres wymaganej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej
 - 1.2.3. Dane konstrukcyjno – materiałowe betonowej nawierzchni jezdnej skateparku
 - 1.2.4. Dane konstrukcyjno – materiałowe betonowych urządzeń skateparku
 - 1.2.5. Dane konstrukcyjno – materiałowe betonowych urządzeń małej architektury
 - 1.2.6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2. Część informacyjna

- 2.1. Dokumentacja potwierdzająca zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami z odrębnych przepisów
- 2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2.3. Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia
- 2.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.5. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji i pozwoleń administracyjnych, budowa i opracowanie dokumentacji powykonawczej skateparku modułowego, który będzie służył do jazdy na deskorolkach, łyżworolkach, hulajnogach oraz na rowerach bmx w Sosnowcu przy ul. Orłąt Lwowskich dz. nr 4386, obręb 0012.

1.1.1.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest, w rejonie „Trójkąta Trzech Cesarzy w Sosnowcu” na terenie nie ogrodzonym. W miejscu usytuowania skateparku, brak jest infrastruktury podziemnej. W obrębie projektowanej inwestycji znajdują się niewielkie usypiska ziemi które przed rozpoczęciem prac należy zniwelować. W pobliżu budowany jest tor rowerowy typu „Pumptrack”. W ramach zamówienia przewidziano przygotowanie terenu, wykonanie betonowej nawierzchni jezdnej skateparku w kształcie prostokąta o wymiarach 11,5 m x 20 m i łącznej powierzchni 230 m²., obsiew trawą, montaż urządzeń skateparku i małej architektury.

Zaplanowano montaż następujących urządzeń skateparku:

- Urządzenie nr 1 – typowy quarter,
- Urządzenie nr 2 – typowy funbox,
- Urządzenie nr 3 – typowy quarter

Zaplanowano montaż elementów małej architektury takich jak:

- ławka typu skate,
- kosz na śmieci o pojemności minimum 40l,
- tablica regulaminowa.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

a. Uwarunkowania formalno-prawne

Teren inwestycji położony na działce stanowiącej własność Gminy Sosnowiec pomiędzy ulicą Orłąt Lwowskich a rzeką Biała Przemsza na dz. nr 4386, obręb 0012. W/w teren nie jest objęty Miejskim Planem Zagospodarowania przestrzennego.

b. Uwarunkowania geotechniczne

Warunki gruntowo-wodne dla terenu inwestycji zostały rozpoznane. Wykonawca dostosuje przyjęte przez siebie rozwiązania na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

c. Uwarunkowania komunikacyjne

Dojazd zapewniony drogą gruntową od strony ulicy Orłąt Lwowskich, Przedmiotowa inwestycja obsługiwana będzie z istniejących ciągów komunikacyjnych i parkingu.

d. Uwarunkowania środowiskowe

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na liście przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane.

e. Uwarunkowania związane z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków

Zarówno teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie są też ujęte w gminnej, ani w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z tym należy stwierdzić, że zarówno teren, jak i wszelkie obiekty zlokalizowane na nim nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej.

1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach zamówienia zlecane jest wykonanie dokumentacji Skateparku przy ul. Orłąt Lwowskich w Sosnowcu na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla typowego skateparku o powierzchni 230 m², przekazanego przez Zamawiającego. Należy zaprojektować skatepark na świeżym powietrzu, ogólnodostępny który będzie służył do jazdy na deskorolkach, łyżworolkach, hulajnogach oraz na rowerach bmx. Teren bezpieczny, uporządkowany, wyposażony w modułowe betonowe urządzenia skateparku, z betonową nawierzchnią jezdnią.

1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

Specyfika obiektu budowlanego, jakim jest ogólnodostępny skatepark, nie wymaga określania dla tego typu inwestycji, przyjętych w powyższej normie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

1.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1.2.1 Wymagania ogólne na etapie projektowania

Wykonawca zamówienia jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej oraz sporządzenia inwentaryzacji terenu przyszłych prac.

Zastosowane przez wykonawcę rozwiązania projektowe powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami związanymi z przedmiotową inwestycją. Wybrane rozwiązania technologiczne oraz materiałowe dla elementów i urządzeń, powinny cechować się funkcjonalnością obiektu oraz gwarantować ich wieloletnią trwałość.

Zamawiający oczekuje, że dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego i koncepcji przestrzennej. Program funkcjonalno-użytkowy jest wytyczną do opracowania projektu i może zostać zmodyfikowany jeśli zajdzie taka konieczność po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Na wykonanie prac budowlanych konieczne jest uzyskanie przez wykonawcę w imieniu zamawiającego, prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.

1.2.2. Zakres wymaganej przez zamawiającego dokumentacji projektowej

- Projekt koncepcyjny w 2 egz.
- Projekt budowlany do uzyskania pozwolenia na budowę i/lub materiały do zgłoszenia w 4 egz.
- Projekt wykonawczy budowlany w 4 egz.
- Przedmiary robót powinny być wykonane zgodnie z kolejnością technologiczną ich wykonania w 2 egz.
- Kosztorysy na zaoferowaną w przetargu wartość robót w 1 egz.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 4 egz.
- Kompletna dokumentacja w postaci elektronicznej na płytach CD 1 egz.

1.2.3. Dane konstrukcyjno – materiałowe betonowej nawierzchni jezdnej skateparku:

- Podbudowa pod płytę betonową:
Warstwa dolna podbudowy wykonać z kruszywa łamanego o frakcji 0-32,5 mm, warstwa górną podbudowy z chudego betonu. Ostateczna grubość oraz rodzaj podbudowy zostanie określona przez Projektanta na etapie projektu budowlanego na podstawie badań geotechnicznych gruntu.
- Płyta betonowa skateparku:
Płytę nawierzchni wykonać jako monolityczną z betonu mrozoodpornego i wodoszczelnego klasy minimum C20/25 (B-25), zbrojoną polipropylenowym zbrojeniem rozproszonym w ilości 1,5kg/m². Wierzchnią warstwę płyty należy wyprofilować ze spadkiem jednostronnym 0,5-1% (spadek nie może przekroczyć 2%) w kierunku terenów zielonych, zatrzeć mechanicznie na gładko oraz zaimpregnować i utwardzić powierzchniowo. Po wykonaniu płyty należy wykonać mechanicznie dylatacje, nacięcie z frezowaniem oraz uszczelnienie kitem chemoutwardzalnym do posadzek przemysłowych. Zakończenie płyty formowane od obrzeży betonowych z zastrzeżeniem szczelnego i bezfazowego połączenia z płytą skateparku. Odprowadzenie wody z powierzchni skateparku w kierunku terenów zielonych, zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu i wyprofilowanymi spadkami (wg uzyskanych warunków technicznych). Nawierzchnia płyty musi być idealnie równa i gładka, gdyż dla osoby poruszającej się na deskorolce czy rolkach z kółkami o średnicy

45 mm nie może być żadnych odczuwalnych nierówności w nawierzchni jezdnej (musi być jak najmniejsze tarcie). Ostateczna grubość oraz rodzaj płyty zostanie określona przez Projektanta na etapie projektu budowlanego na podstawie badań geotechnicznych gruntu.

1.2.4. Dane konstrukcyjno – materiałowe betonowych urządzeń skateparku:

- Urządzenie 1 „quarter” - urządzenie o długości min. 3,5m i maks. 4,0 m, szerokości min. 4,5 m i maks. 5m, wysokości podestu min. 0,8 m i 1,1m, zawierające elementy typu box, bank, ramp oraz zaopatrzone w barierki ochronne.
- Urządzenie 2 „funbox” - urządzenie o długości min. 6,5 m i maks. 7,1 m, szerokości min. 6,6 m i maks. 7,20 m i wysokości podestu min. 0,7 m i maks. 1 m, zawierające elementy typu box, bank, stairs, grind, ollybox oraz elementy typu rail.
- Urządzenie 3 „quarter” - urządzenie o długości min. 3,5m i maks. 4,0 m, szerokości min. 4,5 m i maks. 5m, wysokości podestu min. 0,8 m i 1,1m, zawierające elementy typu box, bank, ramp oraz zaopatrzone w barierki ochronne.

Opis konstrukcji urządzeń:

- Urządzenia wykonane ze zbrojonego betonu klasy B30.
- Nawierzchnie jezdne urządzeń muszą być gładkie umożliwiając płynną jazdę.
- Nawierzchnia betonowa urządzeń impregnowana i malowana farbą do betonu.
- Najazdy wykonane z blachy nierdzewnej gr. min. 3 mm mocowane kołkami rozporowymi do betonowej płyty skateparku w celu zapewnienia płynności jazdy.
- Elementy stalowe należy mocować przy pomocy śrub cynkowo-niklowych, śruby nie mogą wystawać ponad płaszczyznę montowanego elementu.
- Wszelkie elementy zabezpieczające krawędzie oraz copingi, raile i barierki wykonać ze stali ocynkowanej ogniowo.
- Wszystkie krawędzie jezdne należy zabezpieczyć blachą ocynkowaną ogniowo gr. min. 3 mm.
- urządzenia muszą być wykonane według normy PN-EN 14974+A1.

Elementy skatingowe muszą zostać zainstalowane w sposób umożliwiający płynny najazd.

Wykonawca dołączy aktualne certyfikaty na zamawiane urządzenia opatrzone logiem PCA, co daje gwarancję, że produkt oraz jego proces wytwarzania są badane i nadzorowane przez niezależną Jednostkę Certyfikującą posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.

1.2.5. Dane konstrukcyjno – materiałowe urządzeń małej architektury skateparku:

- Ławka typu skate do siedzenia (bez oparcia) o długości min. 3 m, o konstrukcji wykonanej z rur stalowych ocynkowanych metodą ogniową, trwale zamocowana metodą mokrą – nogi zatopione w nawierzchni betonowej skateparku.
- Kosz na śmieci z wkładem o pojemności min. 40 l, wykonany ze stali ocynkowanej ogniowo, wyposażony w daszek oraz zamek ułatwiający wyciągnięcie wiadra w celu opróżnienia.
- Tablica regulaminowa wodoodporna na słupie stalowym ocynkowanym ogniowo z regulaminem użytkowania skateparku.

1.2.6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- a. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wynik działalności w zakresie:
 - organizacji robót,
 - zabezpieczenia osób trzecich,
 - ochrony środowiska,
 - warunków bhp,
 - zabezpieczenia terenu robót,
 - zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.
- b. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów własnych wykonawcy.
- c. Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- d. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektorów nadzoru. Kontroli będą podlegały w szczególności:
 - rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową,
 - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
 - jakość i dokładność wykonania prac,
 - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
 - prawidłowość połączeń funkcjonalnych.
- e. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - odbiór końcowy.

- f. Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót i utylizacji odpadów niebezpiecznych wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń celem zachowania bezpieczeństwa. Odpady niebezpieczne należy zutylizować na własny koszt i we własnym zakresie.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Dokumentacja potwierdzająca zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem. Budowa skateparku jest realizowana zgodnie z ustaleniami decyzji o lokalizacji celu publicznego.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający informuje, że Inwestorem jest Gmina Sosnowiec z siedzibą: 41-200 Sosnowiec, al. Zwycięstwa 20, działająca przez swoją jednostkę budżetową: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu, 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki ujętej w zamówieniu

2.3. Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:

- Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania, do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w specjalności architektonicznej wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- Uprawnienia dla Wykonawcy robót budowlanych:
 - do kierowania robotami w zakresie konstrukcyjno-budowlanym,
 - do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.

Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.

2.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

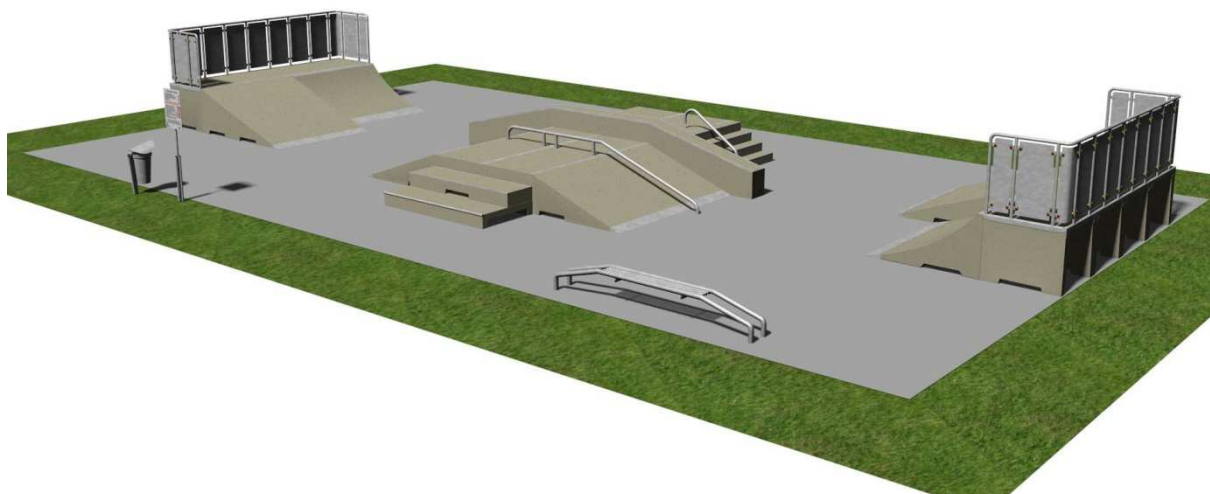
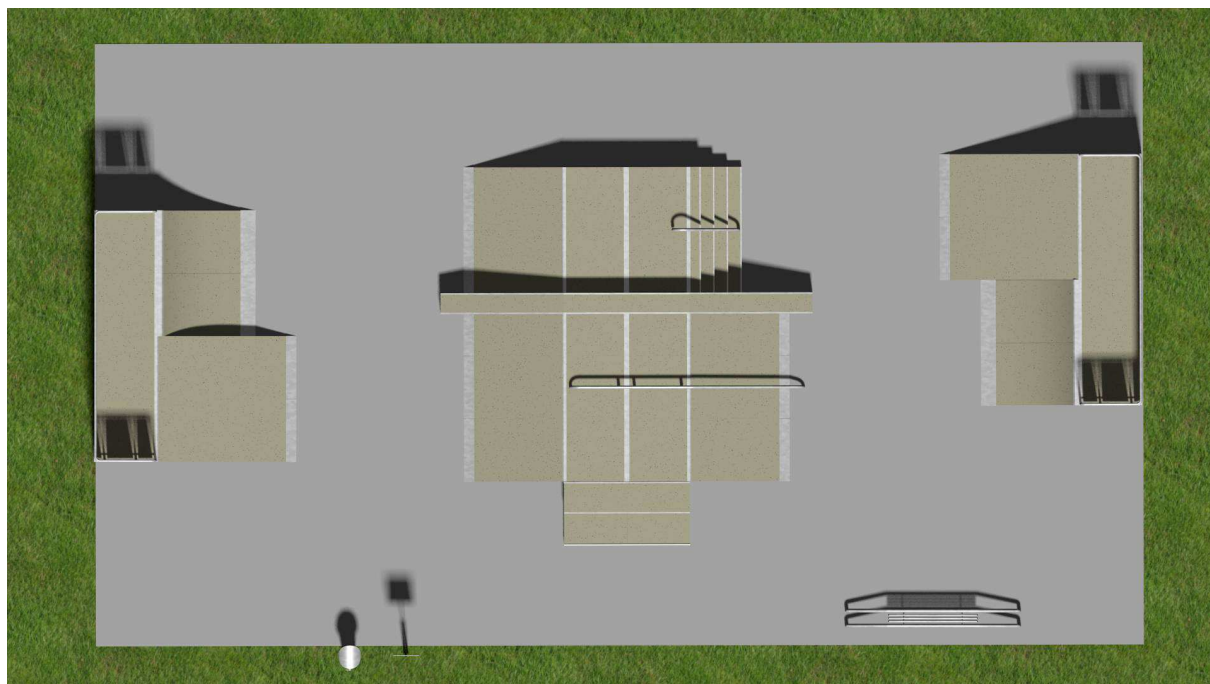
- a. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),
- b. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz.U.2014. poz.883, Dz.U.2015.poz.1165),
- c. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2016 r., poz. 1020) wraz z aktami wykonawczymi do ustawy,
- d. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* z 17 lipca 2015r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422),
- e. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. 2015 r., poz. 1554),
- f. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji *w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej* (Dz.U. z 2015 r., poz. 2117 z 2 grudnia 2015r.),
- g. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego* (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),
- h. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
- i. Obowiązujące Normy na terytorium Polski w tym norma PN-EN 14974+A1 „Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolnego – Wymagania bezpieczeństwa i metody badań”, dyrektywy UE,
- j. Przepisy wykonawcze ww. Ustaw wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi.

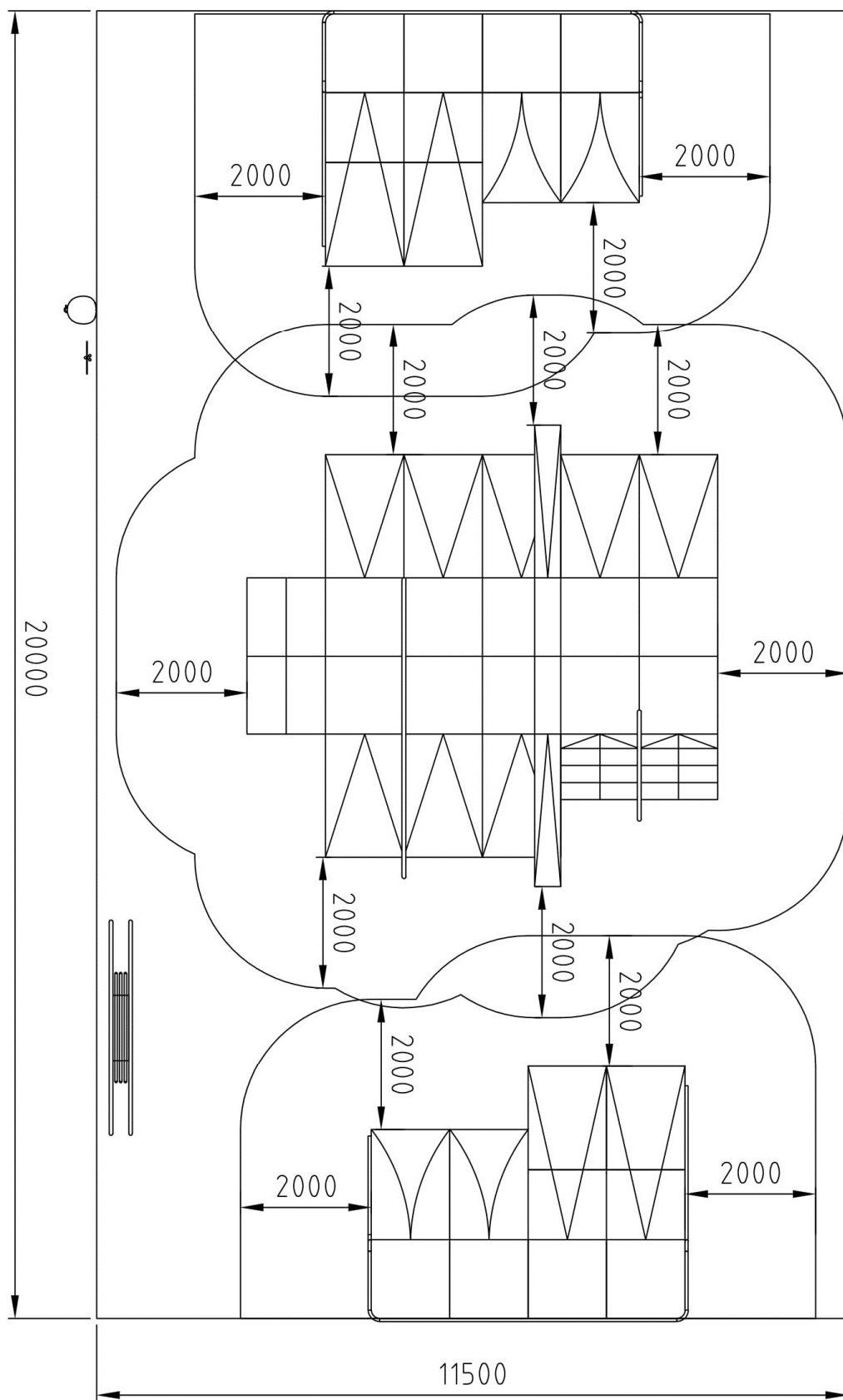
2.5. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- a. Kopia mapy zasadniczej – zał. nr 1
- b. Koncepcja przestrzenna – zał. nr 2
- c. Opinia geotechniczna z badań podłoża gruntowego – zał. nr 3
- d. Mapa do celów projektowych – zał. nr 4
- e. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego – zał. nr 5

Kopia mapy zasadniczej – zał. nr 1

Koncepcja przestrzenna – zał. nr 2





Kopia mapy zasadniczej		Skala mapy 1:1000	
Godło arkusza mapy	6.129.31.17.2	Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Jednostka ewid.	M.Sosnowiec 247501_1		
Obręb ewid.	12 0012	Numer sprawy	WGG.6642.466.2020
Numer działki	4386	Nazwa materiału zasobu	
Ulica, nr		Data wykonania kopii	2020-02-24
Układ współrz. płaskich	2000/18	Sporządził(a): Magdalena Bober	
Układ wysokości	Kronsztad '86		

