

Prezydent Miasta Sosnowca  
Aleja Zwycięstwa 20  
41-200 Sosnowiec

WAB.6740.1.978.2015.IM  
T-19368

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI w Sosnowcu	
Wpł.	27.01.2016
Nr.	190
Podpis	Witek

Stwierdza się, że decyzja  
niniejsza Sosnowiec, 22.01.2016 r.  
Sosnowiec, dnia 11.02.2016

Małgorzata Soska  
27.01.2016

### DECYZJA NR 28/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 09.12.2015 r. (data wpływu 10.12.2015 r. r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**  
dla:

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. 3 Maja 41, 41-200 Sosnowiec**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**zmiana warunków ochrony przeciwpożarowej oraz przebudowa budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji na dz. nr 5780/2, 5779 obręb 0009 przy ul. Baczyńskiego 4 w Sosnowcu**

rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych: **przebudowa**

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

**mgr inż. arch. Maciej Grychowski**

**specjalność architektoniczna bez ograniczeń, nr upr. bud. 12/06/SLOKK**

**Śląska Okręgowa Izba Architektów nr SL-1180**

**mgr inż. Tomasz Kozielski**

**specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr upr. bud. 325/01**

**Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/4772/01**

**inż. Stanisław Ogłaza**

**specjalność instalacyjno-inżynierska bez ograniczeń, nr upr. bud. 381/93**

**Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/7276/01**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
- w trakcie robót budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~<sup>2)</sup>

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2)</sup>

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 4, nr ew. dz. 5780/2, 5779, obręb 0009  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

### UZASADNIENIE

W dniu 10.12.2015 r. wpłynął Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu, o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm., dalej „Prawo budowlane”) do wniosku o pozwolenie na budowę należało w niniejszym przypadku dołączyć cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności, aktualnym na dzień opracowania projektu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wymagane prawem dokumenty zostały przedłożone.

Odstąpiono od procedury zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego, ponieważ zamierzenie mieści się w obszarze oddziaływania działek budowlanych, którymi wnioskodawca dysponuje zgodnie z przedłożonym oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wymagania określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego zostały tym samym spełnione. Art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Prezydenta  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej

*mgr inż. arch. Aleksandra Kałamaga*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



(pieczęć okrągła)

Pouczenie <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- ~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;~~
- ~~3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.~~
- ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
- ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Otrzymują:

1. Inwestor: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. 3 Maja 41, 41-200 Sosnowiec  
(+ 2 egz. projektu budowlanego – tom 1, 2)

#### Do wiadomości:

2. a/a (+ 1 egz. projektu budowlanego – tom 1, 2)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu, ul. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec  
(+ 1 egz. projektu budowlanego – tom 1, 2)