

Prezydent Miasta
Sosnowca

WPP.6733.1.1.2015.BW/RL
T-77495/1

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI w Sosnowcu	
Wpł.	18.02.15
Nr.	281
Podpis.	<i>[signature]</i>

25. T. Sosha
18.02.15

Sosnowiec, dn. 16.02.2015 r.

**DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO NR 5/15/W-CP**

**Stwierdza się, że decyzja
niniejsza jest ostateczna**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. KPA – tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), art. 50, 51, 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Sosnowiec, dnia 13.3.15
Podpisanie

po rozpatrzeniu wniosku Pana Rafała Łydką, Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu z dnia 09.01.2015 r.

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
Dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
41-200 Sosnowiec, ul. 3-go Maja 41**

INSPEKTOR
[signature]
mgr inż. arch. Bartosz Worczyński

1. Rodzaj inwestycji: rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku pływalni (nieużytkowanego I piętra budynku) na klub fitness na działce nr 409/31 obręb 0006 Klimontów przy ul. Hubala Dobrzańskiego 99 w Sosnowcu.

2. Warunki szczegółowe i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ze względu na charakter inwestycji odstąpiono od ustalenia warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, przyjmując parametry inwestycji z wniosku inwestora, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, z wyjątkiem obowiązującej linii zabudowy.

Planuje się rozbudowę budynku pływalni o dwie klatki schodowe:

Klatka schodowa „A”:

- szerokość elewacji frontowej: 5 m ($\pm 20\%$),
- wysokość obiektu: do 11,40 m,
- ilość kondygnacji: do 3, w tym jedna podziemna,
- geometria dachu: płaski o minimalnym kącie nachylenia wynikającym z przyjętej technologii pokrycia dachowego,
- powierzchnia zabudowy: do 90 m²,
- dopuszcza się lokalizację przy granicy działki inwestycyjnej z działką nr 409/28,

Klatka schodowa „B”:

- szerokość elewacji frontowej: 5 m ($\pm 20\%$),
- wysokość obiektu: do 11,40 m,
- ilość kondygnacji: do 3, w tym jedna podziemna,
- geometria dachu: płaski o minimalnym kącie nachylenia wynikającym z przyjętej technologii pokrycia dachowego,
- powierzchnia zabudowy: do 55 m²,

obowiązująca linia zabudowy – ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Hubala – Dobrzańskiego – ewentualne zbliżenie wymaga zgody zarządcy drogi,

2b. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z rejestrem zawierającym informacje o terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz mapami osuwisk zagrożonych ruchami masowymi ziemi opracowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy Oddział Górnośląski im. ST. Doktorowicza - Hrebnińskiego – teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest obszarem predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych,

2c. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- dostawa mediów i odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z posiadanymi umowami,

- wody deszczowe z planowanej rozbudowy należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej, a dopiero w razie braku takiej możliwości (brak sieci) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych w sposób inny, zgodny z obowiązującymi przepisami,
- zgodnie z pismem Wydziału Organizacji Zarządzania Drogami i Ruchem Drogowym z dnia 19.01.2015 r. (znak WDR.1.7226.3.10.2015.SJ) zobowiązuje Wnioskodawcę do usytuowania obiektów budowlanych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy (droga powiatowa) zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. (tj. – Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.),
- przewidziano 58 miejsc parkingowych na projektowanym parkingu na działce nr 407/8 obręb 0006.

2d. Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich:

Inwestycja nie może naruszać występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- ograniczenia możliwości korzystania z drogi publicznej,
- ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej oraz ze środków łączności,
- ograniczenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2e. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Działka znajduje się poza granicami terenu górniczego, w granicach byłego terenu górniczego. W związku likwidacją zakładu górniczego, jego dokumentacja mierniczo-geologiczna przekazana została do Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej przy Wyższym Urzędzie Górniczym w Katowicach ul. Poniatowskiego 31. Prezes Wyższego Urzędu Górniczego udostępnia informacje o warunkach geologiczno-górniczych, w odniesieniu do zlikwidowanych zakładów górniczych na podstawie art. 8 i 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235) oraz art. 166 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981, z późn. zm.).

2f. Warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych: nie dotyczy

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym

UZASADNIENIE

Inwestycja polegająca na rozbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku pływalni (nieużytkowanego I piętra budynku) na klub fitness na działce nr 409/31 obręb 0006 Klimontów przy ul. Hubala Dobrzańskiego 99 w Sosnowcu w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek inwestora złożony dnia 09.01.2015 r. zawierał niezbędne informacje, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na wymogi art. 53 ust. 4 w/w ustawy decyzję uzgodniono z właściwymi organami.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów (SL-1318).

Ze względu na charakter inwestycji odstąpiono od ustalenia warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, przyjmując parametry inwestycji z wniosku inwestora w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, z wyjątkiem obowiązującej linii zabudowy.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 przeprowadzono analizę obowiązujących przepisów mogących mieć wpływ na ten rodzaj inwestycji planowanej na określonym we wniosku terenie.

Dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W aktach sprawy znajdują się stosowne wypisy z rejestru gruntów. Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia planu. W planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 87

ustawy o której mowa w art. 88 ust.1 ustawy o planowaniu przestrzennym teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Jeśli dla terenu objętego niniejszą decyzją uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż zawarte w decyzji przedmiotowej, w przypadku gdy dla inwestycji objętej decyzją niniejszą nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę, organ który wydał decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie – zgodnie z wymogami art. 65 ust. 1 ustawy ww.

Należy spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.Nr 75/2002 poz. 690 z późn. zmianami), ewentualnie uzyskać zgodę na odstępstwa od przepisów techniczno- budowlanych.

Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

Zgodnie z art. 127 § 1 KPA od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sosnowca, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią część integralną decyzji.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1: 1000 z oznaczeniem linii rozgraniczającej terenu inwestycji.
2. Mapa ewidencyjna w skali 1:1000.

Z up. Prezydenta
KIEROWNIK REFERATU LOKALIZACJI INWESTYCJI
W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Stefania Zgorzały

Otrzymują:

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. 3 Maja 41, 41-200 Sosnowiec – inwestor
2. Tramwaje Śląskie S.A., ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów
3. Grzegorz Polak, ul. Kolonia III 7A, 32-300 Olkusz Żurada
4. Sławomir Trepto, ul. Kraszewskiego 39/31, 41-218 Sosnowiec
5. Miejski Zakład Zasobów Lokalowych, ul. Partyzantów 10A, 41-200 Sosnowiec
6. WGN w/m
7. WDR w/m

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Śląskiego
2. a/a

Na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997r. (t. j. Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926) uprzejmie informujemy, że Urząd Miejski w Sosnowcu jest administratorem Pani/Pana danych osobowych. Ma Pani/Pan prawo wglądu do swoich danych i ich poprawienia.

Projekt decyzji przygotował:

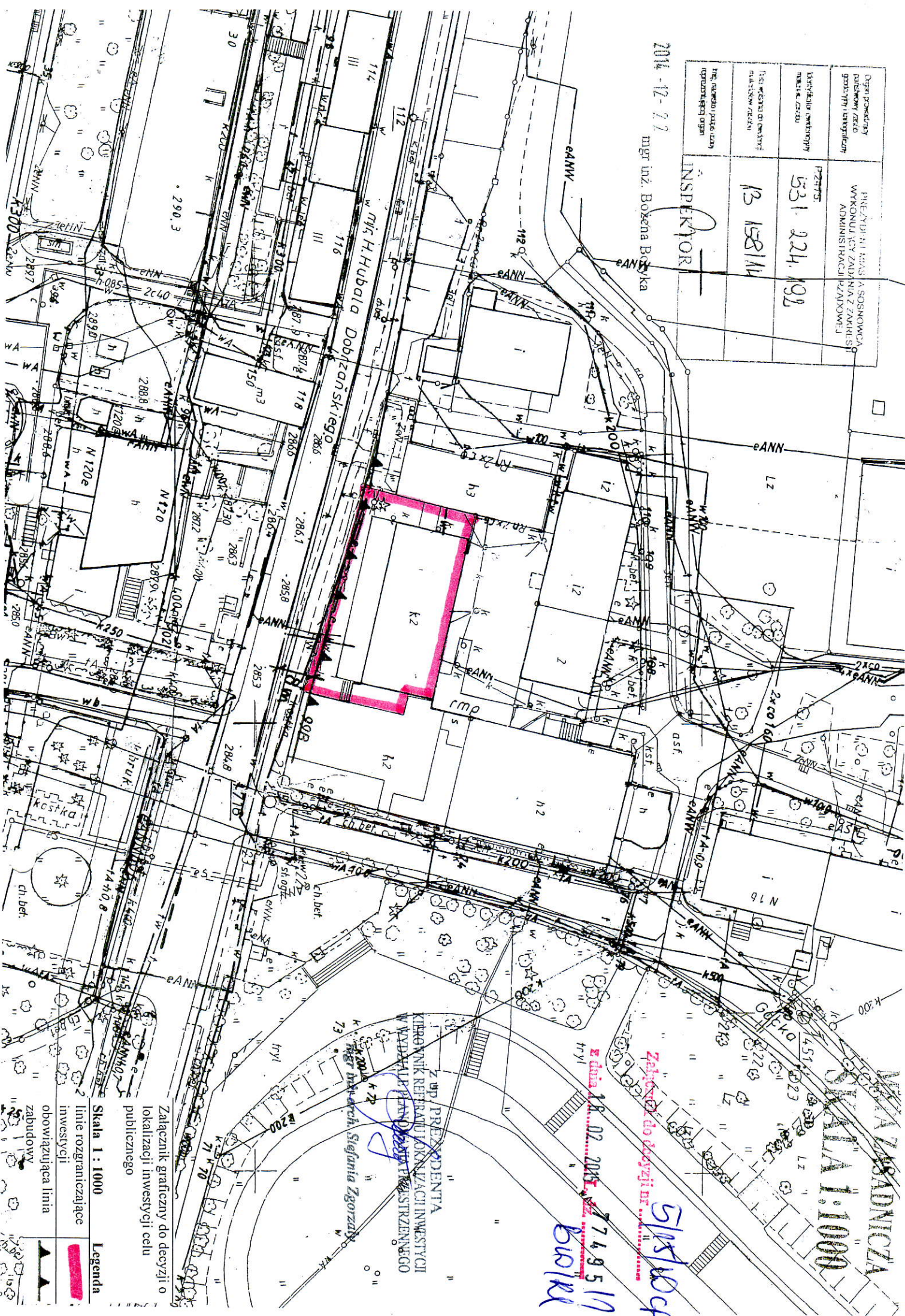
mgr inż. arch. Bartosz Worsztynowicz,
członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-1318

Organ prowadzący publika: część gminny i województwa	PREZYSTA I KAS WYKONUJĄCY ZAŁOŻENIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI I ZADANIOWYCH
Wydział Ochrony Miejskiej (2010)	531.224.192
Wydział Ochrony Miejskiej (2010)	13.15814
Wydział Ochrony Miejskiej (2010)	
Wydział Ochrony Miejskiej (2010)	

INSPEKTOR

2014-12-22

mgr inż. Bożena B. Wyka



SKALA 1:1000

Załącznik do decyzji nr 51/51/2014

z dnia 18.02.2014 r. 7749519

Buolka

Z UP. PREZYSTA
KIEROWNIK REZERWUJĄCY INWESTYCJI
W WYDAJENIE I WYKONANIE

mgr inż. Bożena B. Wyka

Załącznik graficzny do decyzji o
lokalizacji inwestycji celu
publicznego

Skala 1 : 1000

Linie rozgraniczające
inwestycji
obowiązująca linia
zabudowy

Legenda

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

skala 1:1000

Załącznik graficzny do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego	
Skala 1 : 1000	Legenda
linie rozgraniczające inwestycji	
obowiązująca linia zabudowy	

Bz

N

Załącznik do decyzji nr 515/100P

z dnia 16.02.2016 r.

PRZEDSIĘBIEMIA SĄSIEDZKA
WYKONANIE ZADANIA Z ZAKRESU
ADMINISTRACJI KRAJOWEJ

95

1077

1077

1077

1077

1077

1077

1077

1077

1077

1077

1077

1077

1077

1077

1077

1077

1077

1077

1077

1077

1077

1077

1077

1077

ZUP. PREZYDENTA

KIEROWNIK REZERWU LOKALIZACJI INWESTYCYJ

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Mjr Henryka Hubala-Dobrzańskiego

mgr inż. Bożena Boryka

2016 - 12 - 22

mgr inż. Bożena Boryka

mgr inż. Bożena Boryka

mgr inż. Bożena Boryka

mgr inż. Bożena Boryka

mgr inż. Bożena Boryka

mgr inż. Bożena Boryka

mgr inż. Bożena Boryka

mgr inż. Bożena Boryka

mgr inż. Bożena Boryka

mgr inż. Bożena Boryka

mgr inż. Bożena Boryka

mgr inż. Bożena Boryka

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska

mgr inż. arch. Stefania Zgorzalska