

Prezydent Miasta Sosnowca  
Aleja Zwycięstwa 20  
41-200 Sosnowiec

WAB.6740.1.766.2014.VG  
T-19500

MIEJSKI OŚRODEK  
SPORTU I REKREACJI  
w Sosnowcu  
Wpł. 11.12.14  
Nr. 2106  
Podpis.....

Stwierdza się, że decyzja  
niniejsza jest ostateczna  
Sosnowiec, dnia 20.01.2015

Sosnowiec, 10.12.2014 r. Cłk...

ni : i. Soska  
ob 9 : i. Burtan  
M. M. 2014

### DECYZJA NR 810 /14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.10.2014 r. (data wpływu 03.10.2014 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych <sup>1)</sup>**

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. 3 Maja 41, 41-200 Sosnowiec**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego: **zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa budynku pływalni na dz. nr 409/31 przy ul. H. Dobrzańskiego 99 w Sosnowcu obręb Klimontów przy granicy z dz. nr 409/28 oraz w odległości 1,5 m od dz. nr 467/1 w ramach zadania przekształcenie pomieszczeń po byłej cechowni KWK Porąbka Klimontów na Centrum Aktywności Kultury Sportu i Rekreacji oraz rozbiórka klatki schodowej na dz. nr 409/31 przy granicy z dz. nr 409/28**

rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych: **budynek sportu i rekreacji**  
kategoria(-e) obiektu(-ów): **XV**

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

**mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski**  
specjalność architektoniczna bez ograniczeń, nr upr. bud. 107/05  
Śląska Okręgowa Izba Architektów nr LO-0503

**mgr inż. Jarosław Dudek**  
specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr upr. bud. 2219/11  
Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr LOD/BO/9565 /12

**mgr inż. Seweryn Urbański**  
specjalność instalacyjna bez ograniczeń, nr upr. bud. 3876/11  
Śląska Okręgowa Izba Architektów nr SLK/IS/7641/12

**mgr inż. Tomasz Soluch**  
specjalność instalacyjna elektrycznych bez ograniczeń, nr upr. bud. 1079/05  
Śląska Okręgowa Izba Architektów nr SLK/IE/3874/06

**mgr inż. Maciej Nowakowski**  
specjalność architektoniczno – konstrukcyjna bez ograniczeń, nr upr. bud. 83/78  
Śląska Okręgowa Izba Architektów nr LOD/BO/1041 /02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>~~
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup>  
rozbiórkę klatki schodowej należy wykonać przed zakończeniem budowy
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>

Zgodnie z § 2 ust.1 pkt.1 Rozporządzenia M.I. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.01.138.1554 z dnia 19 listopada 2001 r.) wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; <sup>2)</sup>~~
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. <sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ew. 409/31 obręb Klimontów
- 2) działka nr ew. 409/28 obręb Klimontów
- 3) działka nr ew. 467/1 obręb Klimontów
- 4) działka nr ew. 409/30 obręb Klimontów
- 5) działka nr ew. 409/42 obręb Klimontów

### UZASADNIENIE

W dniu 03.11.2014 r. wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm., dalej „Prawo budowlane”) do wniosku o pozwolenie na budowę należało w niniejszym przypadku dołączyć cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności, aktualnym na dzień opracowania projektu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wymagane prawem dokumenty zostały przedłożone.

Pismem z dnia 07.10.2014 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji.

Z uwagi na stwierdzenie naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, zgodnie z art. 35 ust. 3 postanowieniem z dnia 09.10.2014 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w terminie do 14.11.2014 r.

Strona postępowania wniosła uwagi i zastrzeżenia do przedmiotowej inwestycji w dniu 23.10.2014 r. Inwestor złożył wyjaśnienia dotyczące postanowienia i przedłożył w dniu 05.11.2014 r. 4 egzemplarze



ekspertyzy. Na wniosek Inwestora z dnia 14.11.2014 r. wydane zostało postanowienie w sprawie zawieszenia postępowania administracyjnego w dniu 18.11.2014 r.

Strona postępowania wniosła w dniu 08.12.2014 r. oświadczenie akceptujące rozwiązania znajdujące się w projekcie budowlanym.

Na wniosek Inwestora z dnia 08.12.2014 r. wydane zostało postanowienie w sprawie podjęcia postępowania administracyjnego w dniu 10.12.2014 r.

Inwestor w dniu 10.12.2014 r. uzupełnił dokumentację o brakujące uzgodnienia i oświadczenia.

Wymagania określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego zostały tym samym spełnione. Art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż. arch. Jakub Owczarek

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

- <sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.  
<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Inwestor: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. 3 Maja 41, 41-200 Sosnowiec,  
(+ 2 egz. projektu budowlanego tom I –IV, projekt rozbiórki, ekspertyza)
2. WDR w/m,
3. WGN w/m,
4. wykaz stron biorących udział w postępowaniu

Do wiadomości:

5. a/a (+ 1 egz. projektu budowlanego tom I –IV, projekt rozbiórki, ekspertyza)
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu, ul. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec  
(+ 1 egz. projektu budowlanego tom I –IV, projekt rozbiórki, ekspertyza)