

**REGULAMIN
PRACY KOMISJI KONKURSOWEJ DO PRZEPROWADZENIA KONKURSU NA WYNAJEM
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Konkurs na wynajem nieruchomości gruntowej przeprowadza Komisja konkursowa (dalej „Komisja”) powołana zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu.
2. Komisja działa według zasad określonych w niniejszym Regulaminie.
3. Zadaniem Komisji jest wyłonienie i przedstawienie Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu jednego najemcy nieruchomości gruntowej.
4. Prace Komisji prowadzone są, jeżeli w posiedzeniu bierze udział co najmniej 2/3 jej członków.
5. Członek Komisji na swój wniosek lub z urzędu zostaje wyłączony z pracy Komisji, jeżeli oferentem jest jego małżonek, krewny lub powinowaty do drugiego stopnia pokrewieństwa włącznie albo pozostaje z oferentem w innym stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności.

§ 2

Tryb zwoływania i pracy Komisji

1. Komisja podejmuje czynności po upływie terminu składania ofert.
2. Przewodniczący Komisji ustala termin i miejsce posiedzenia Komisji.
3. Pracą Komisji kieruje jej przewodniczący.
4. Do zadań Komisji należy:
 - 1) otwarcie ofert i ich ocena pod względem wymagań formalnych,
 - 2) ocena ofert i wybór najkorzystniejszej oferty,
 - 3) sporządzenie protokołu z prac komisji,
 - 4) przekazanie wyników konkursu wraz z jego dokumentacją Dyrektorowi.
5. Komisja działa do dnia zawarcia z wybranym oferentem umowy cywilno-prawnej.

§ 3

Tryb przeprowadzania konkursu

1. Komisja rozpoczyna postępowanie od sprawdzenia czy oferty kandydatów zostały złożone w terminie.
2. Komisja analizuje oferty pod względem ich zgodności z ogłoszonym formularzem ofertowym.
3. Oferty nie spełniające wymagań podlegają odrzuceniu.
4. Komisja wybiera najkorzystniejszą ofertę, stosując kryteria oceny ofert określone w punkcie 5 zaproszenia.
5. Z prac komisji sporządza się protokół. Protokół podpisują członkowie komisji uczestniczące w jej pracach.
6. Protokół wraz z propozycją najkorzystniejszej oferty komisja przekazuje Dyrektorowi MOSiR.

§ 4

Informacja o wynikach konkursu

Informacja o wyniku konkursu jest upowszechniana przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu, opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej MOSiR.

D Y R E K T O R

RAFAŁ ŁYDEK

FORMULARZ OFERTOWY

1. Dane Oferenta:

Imię i nazwisko oraz miejsce prowadzenia działalności gospodarczej (w przypadku osób fizycznych), firma, adres siedziby oraz nr KRS (w przypadku osób prawnych):

.....
.....
.....
.....

2. Oferta:

Niniejszym składam ofertę na wynajem niezabudowanej części nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 3495 o powierzchni 300,00 m², usytuowanej na terenie Kompleksu Rekreacyjno-Sportowy przy ulicy 3-go Maja 51 w Sosnowcu w okresie od 1 kwietnia 2015 roku do 31 marca 2018 roku (z możliwością przedłużenia umowy na kolejny trzyletni okres).

Tytulem miesięcznego czynszu za wynajem proponuję kwotę zł brutto (słownie: złotych). Oprócz czynszu będę uiszczać na rzecz Wynajmującego miesięczne opłaty dodatkowe za zużycie mediów według obowiązujących stawek określonych przez Dostawcę.

Na nieruchomości gruntowej będzie prowadzona następująca działalność gastronomiczna (opis działalności):

.....
.....
.....

W związku z prowadzoną działalnością zamierzam posadzić w obrębie przedmiotu najmu obiekt budowlany (opis obiektu):.....

.....
.....
.....

3. Załączniki:

- Pełnomocnictwo (jeżeli Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika).
- Wypis z CEIDG (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
- Odpis z KRS (dotyczy osób prawnych rejestrowych).
- Odpis dokumentu potwierdzającego status prawny Oferenta i sposób jego reprezentacji (dotyczy osób prawnych niezarejestrowanych w KRS).

.....
Miejscowość i data

.....
czytelny podpis Oferenta

D Y R E K T O R

RAFAŁ ŁYDEK

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu
ul. 3-go Maja 41
41 – 200 Sosnowiec

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
NA WYNAJEM NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWJ USYTUOWANEJ
NA TERENIE KOMPLEKSU REKREACYJNO-SPORTOWEGO PRZY ULICY 3 MAJA 51
W CELU PROWADZENIA PUNKTU GASTRONOMICZNEGO**

Niniejszym informuję, iż Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu w okresie od dnia 1 kwietnia 2015 roku do dnia 31 marca 2018 roku (z możliwością przedłużenia umowy na kolejny trzyletni okres) zamierza wynająć na terenie Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego przy ulicy 3 Maja 51 część niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 3495, o powierzchni 300,00 m² z dostępem do energii i zimnej wody, na której najemca będzie mógł posadowić punkt gastronomiczny na podstawie przepisów Ustawy prawo budowlane.

1. Przedmiot oferty:

Określenie wysokości miesięcznego czynszu z tytułu wynajmu przez MOSiR na rzecz Oferenta wyżej wymienionej działki. Oprócz czynszu Najemca będzie zobligowany do uiszczania na rzecz Wynajmującego miesięcznych opłat dodatkowych za zużycie mediów według obowiązujących stawek określonych przez Dostawcę.

2. Formularz ofertowy:

Oferty należy składać na formularzu ofertowym dostępnym na stronie internetowej www.mosir.sosnowiec.pl.

3. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać w terminie do dnia 6 marca 2015 roku, do godziny 12.00, w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu przy ulicy 3 Maja 41, w zamkniętych, nieuszkodzonych kopertach z dopiskiem "Oferta na najem punktu gastronomicznego ul. 3 Maja 51."

W przypadku przesłania oferty drogą pocztową, za datę złożenia przyjmuje się jej wpływ do MOSiR.

4. Sposób sporządzenia oferty:

Formularz ofertowy musi zostać podpisany przez oferenta/osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta, bądź przez pełnomocnika oferenta. W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika do formularza ofertowego należy dołączyć oryginał/uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa.

5. Kryteria oceny oferty:

Przyjmuje się następujące kryteria oceny złożonych ofert:

- Wysokość oferowanego czynszu miesięcznego z tytułu najmu.
- Rodzaj działalności gastronomicznej, którą oferent zamierza prowadzić w obrębie przedmiotu najmu.

6. Uprawnienia MOSiR:

MOSiR Sosnowiec zastrzega sobie prawo:

- Odrzucenia ofert złożonych po terminie lub ofert nie spełniających wymagań określonych w niniejszym ogłoszeniu.
- Zamknięcia postępowania bez wyboru żadnej oferty.
- Unieważnienia całości lub części niniejszego postępowania, bez podania przyczyn.

7. Informacje dodatkowe:

Dodatkowych informacji w przedmiocie niniejszego postępowania udziela p. Adam Gil - Kierownik obiektu Kompleks Rekreacyjno - Sportowy przy ulicy 3-go Maja 51, nr telefonu 506 808 813.

D Y R E K T O R

R A F A Ł Ł Y D E K