

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu

Sosnowiec, 21 grudnia 2020 roku

Numer procedury: 20/DIR/2020

Zapytanie ofertowe dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EURO

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zwracam się uprzejmie z prośbą o złożenie oferty cenowej na opracowanie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz zamiennego projektu budowlanego i technicznego częściowej modernizacji hali sportowej na terenie Kompleksu Sportowego przy ul. Orłąt Lwowskich 70 w Sosnowcu.

Przygotowując ofertę należy uwzględnić, że:

1. Przedmiotem zamówienia jest :
 - a. Opracowanie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie innego sposobu spełnienia wymogów przepisów techniczno - budowlanych całego budynku hali sportowej w celu poprawy jego bezpieczeństwa pożarowego oraz uzyskanie na tej podstawie postanowienia wydanego przez Śląskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku.
 - b. Opracowanie projektu zamiennego uwzględniającego skorygowane plany Zamawiającego co do zakresu i sposobu modernizacji obiektu. Od 2012 roku realizowano przebudowę i rozbudowę hali sportowej na podstawie dokumentacji z 2009 roku i wydanej na jej podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (Załącznik nr 1). Dokumentacje te nie zostały i nie zostaną w pełni zrealizowane (Zamawiający zdecydował o skorygowaniu swoich pierwotnych planów) dlatego na podstawie projektu zamiennego, będącego przedmiotem niniejszego zapytania, winno zostać uzyskane zamienne pozwolenie na budowę uwzględniające zmienione, aktualne plany Zamawiającego, a także opracowaną wcześniej ekspertyzę techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o której mowa w pkt. 1. Projekt zamienny winien obejmować w szczególności przebudowę frontowej elewacji hali głównej, obecnie niemal w pełni przeszklonej, znajdującego się między tą elewacją, a trybuną holu głównego z sanitariatami dla publiczności oraz pomieszczeniami magazynowymi. Projekt winien zawierać także niezbędne elementy zagospodarowania zewnętrznego jak: drogi dla komunikacji pieszej (widzów) poprzez połączenie wspomnianego holu z parkingiem przed obiektem, a także elementy dotychczas niewykonane i/lub niedokończone, jak np. wyjście z holu części administracyjnej obiektu i sąsiadującej sali konferencyjnej, rozbiórka nieczynnych schodów ewakuacyjnych znajdujących się na elewacji wschodniej wraz z projektem modernizacji tej elewacji oraz uporządkowanie sieci kanalizacyjnej zewnętrznej dla budynku hali sportowej.
2. W toku opracowywania projektu zamiennego Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w opisanym wyżej zakresie po wcześniejszych uzgodnieniach z Zamawiającym.
3. Ekspertyza i projekt zamienny winny być opracowane na podstawie obowiązujących przepisów (w tym

wymogów zawartych w ustawie o dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami), spójne branżowo, kompletne i wyczerpujące dla celu, któremu mają służyć. Zakres i forma projektu zamiennego winna być zgodna z wymogami Prawa Zamówień Publicznych gdyż posłuży on Zamawiającemu do wyłonienia w drodze postępowania przetargowego zorganizowanego w oparciu o przepisy Prawa Zamówień Publicznych, którym podlega Zamawiający, wykonawcy robót budowlanych. Wobec powyższego projekt zostanie w całości i bez zmian zamieszczony przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ogłoszonym postępowaniu w trybie Prawa Zamówień Publicznych.

4. Projekt zamienny winien zawierać w szczególności: koncepcję, projekt rozbiórki, projekt budowlany i techniczny, w tym projekty branżowe: instalacji i sieci sanitarnych, instalacji i sieci elektrycznych, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji teletechnicznej, branży drogowej, ewentualnie inne wymagane, których konieczność opracowania pojawi się w toku procesu projektowego.
5. Do czynności Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich uzgodnień i opinii (np. opinia geotechniczna ustalająca warunki gruntowo – wodne terenu, rzeczoznawców), decyzji (np. decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ostateczna decyzja o zamiennym pozwoleniu na budowę), postanowień (np. na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku), badań (np. badania gruntu), pozyskanie map (w tym także mapy do celów projektowych), warunków technicznych, wywiadów branżowych etc., a także pokrycie opłat administracyjnych, skarbowych etc. związanych z procesem projektowym. W sytuacji gdy opłaty te poniesie Zamawiający, będą one refakturowane na Wykonawcę.
6. Do czynności Wykonawcy należy uzyskanie ostatecznej decyzji o zamiennym pozwoleniu na budowę. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza objęcie odrębną procedurą pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót dla wyodrębnionych części elementów opisanego zakresu prac.
7. Zamawiający dysponuje wspomnianą wyżej dokumentacją z 2009 roku w wersji pdf i może ją udostępnić Wykonawcy (Zamawiający posiada do niej autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne).
8. Osoba lub zespół osób - Wykonawca świadczący usługę, której dotyczy niniejsze zapytanie - winien legitymować się stosownymi uprawnieniami w odniesieniu do zakresu ekspertyzy i prac projektowych oraz przynależnością do odpowiedniej okręgowej izby.
9. Wykonawca winien posiadać polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej z określeniem daty jej ważności oraz kwoty limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie usługi świadczonej umową.
10. Ekspertyza i projekt w wersji papierowej winny zostać opracowany w następującej ilości egzemplarzy: ekspertyza, projekt budowlany i techniczny (w tym branżowe) – po 4 egzemplarze, przedmiar robót – 2 egzemplarze, kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze, wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD w formacie PDF oraz edytowalnym – 1 egzemplarz.
11. Zamawiający informuje, że w umowie na opracowanie ekspertyzy i projektu zamiennego zawarte będą zapisy, na podstawie których Zamawiający nabędzie do nich wszelkie prawa autorskie.
12. W ramach zawartej umowy Zamawiający oczekiwać będzie udzielenia rękojmi na wady fizyczne i prawne dzieł na okres od dnia spisania przez strony umowy protokołu odbioru do dnia uzyskania przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie bądź przyjęcia zgłoszenia przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu.
13. Oferta powinna zostać skalkulowana przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018, poz. 2177 - tekst jedn. z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie wysokości

minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020r. (Dz.U. 2019, poz. 1778).

14. Jeśli Wykonawca zamierza powierzyć realizację części lub całości prac podwykonawcy winien w ofercie określić ten zakres i dołączyć do oferty wzór umowy z podwykonawcą. Brak takiej informacji oznaczać będzie, że zlecenie realizowane będzie bez udziału podwykonawców.
15. Wymagany termin złożenia gotowego projektu wraz z prawomocną decyzją o zamiennym pozwoleniu na budowę w siedzibie Zamawiającego to 210 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy. Podpisanie umowy planowane jest na 11-15.01.2021 roku.
16. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty zawierający cały zakres określony w niniejszym zapytaniu.
17. Kryterium wyboru ofert będzie cena brutto.

W ofercie proszę o podanie całkowitej ceny netto, podatku VAT oraz ceny brutto.

Wykonawca, z którym Zamawiający planował będzie zawrzeć umowę zostanie poproszony o:

1. Zaproponowanie harmonogramu płatności za usługę.
2. Dostarczenie kopii stosownych uprawnień i wymaganych prawem zaświadczeń i uprawnień do świadczenia usługi w zakresie opisanym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Proszę o złożenie oferty osobiście, pocztą lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres dzial.techniczny@mosir.sosnowiec.pl do godziny 9:00 dnia 30.12.2020 roku.

Z poważaniem

DYREKTOR

Jerzy Górak

