

Sosnowiec, 30 grudnia 2020 roku

Numer procedury: 22/DIR/2020

**Zapytanie ofertowe dla zamówienia publicznego  
o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EURO**

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zwracam się uprzejmie z prośbą o złożenie oferty cenowej na opracowanie wstępnego studium wykonalności modernizacji Kompleksu Rekrecyjno - Sportowego przy ul. 3 Maja 51 w Sosnowcu.

Przygotowując ofertę proszę przyjąć następujące założenia:

1. Zasadniczym przedmiotem zadania jest opracowanie WSW na budowę zadania głównego stoku narciarskiego na terenie obiektu celem uzyskania obiektu całorocznego, mogącego funkcjonować niezależnie od pogody i zmieniającego się klimatu. Mając jednak na względzie potencjał miejsca i lokalizacji, WSW winno rozstrzygać zasadność i możliwości techniczne budowy, a w efekcie zawierać także inne obiekty uatrakcyjniające to miejsce jak np.: całoroczny tor saneczkowy, trasy rowerowe, ścieżkę edukacyjną, ściankę wspinaczkową, hotel/schronisko młodzieżowe/pole kempingowe (dla namiotów i kamperów), centrum szkoleniowe SITN, wypożyczalnię i serwis, restaurację plenerową, strefy wypoczynku i punkty widokowe. Jest to proponowany katalog planowanego zagospodarowania możliwy do korekty lub wzbogacenia w toku opracowywania WSW
2. Uwzględniając w szczególności efekty analizy finansowej WSW winno rozważyć trzy warianty modernizacji obiektu:
  - a. Pierwszy - wariant podstawowy obejmujący zadanie stoku narciarskiego i wszelkie niezbędne elementy konieczne i pozwalające na jego całoroczne funkcjonowanie
  - b. Drugi - wariant średni obejmujący wariant pierwszy (podstawowy) i elementy niskonakładowe uatrakcyjniające całoroczną ofertę obiektu
  - c. Trzeci - wariant maksymalny obejmujący wariant drugi (średni) i wszelkie elementy, które zdaniem opracowującego WSW są możliwe zarówno technicznie jak i finansowo oraz wpłyną na uatrakcyjnienie całorocznej oferty obiektu.
3. WSW stanowić ma dla Zamawiającego kompendium wiedzy na temat propozycji projektu. Winno ono zbadać finansowe, techniczne i instytucjonalne aspekty wykonalności inwestycji, ocenić jej skutki w kontekście założonych celów. Winno dawać wiedzę Zamawiającemu na temat wykonalności projektu pod kątem finansowym, technicznym, organizacyjnym i prawnym, co z kolei pozwolić ma Zamawiającemu zweryfikować czy projekt ma dobre podstawy do realizacji i czy odpowiada potrzebom przewidywanych beneficjentów. Przedmiot opracowania (WSW) ma być podstawą do pierwszej oceny merytorycznej – technicznej projektu i stanowić formę przejściową do przygotowania pełnego Studium Wykonalności.

WSW winno zatem przede wszystkim: identyfikować przedmiot projektu, opisywać wstępnie przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, wskazywać cele, beneficjentów, produkty i rezultaty inwestycji, zidentyfikować podstawowe koszty oraz przychody z projektu, określić czy projekt będzie podlegał zasadom pomocy publicznej, określić poziom możliwego dofinansowania, określić planowany

**Dane do kontaktu:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41

tel. (32) 266 34 26

tel. kom. 503 342 127

e-mail: sekretariat@mosir.sosnowiec.pl

nr rachunku bankowego: 70 1020 2313 0000 3402 0579 7677

**Dane podatnika:**

Gmina Sosnowiec

41-200 Sosnowiec, al. Zwycięstwa 20

NIP: 644 345 36 72

<http://www.mosir.sosnowiec.pl>

harmonogram rzeczowy i finansowy oraz montaż finansowy, wskazać największe zagrożenia w realizacji projektu oraz ustalić sposób postępowania w momencie ich wystąpienia.

Mając na względzie, że projekt funkcjonowałby w okresie długoterminowym istotnym elementem WSW winna być propozycja wskazania zarządzającego mającej ponieść koszty związane z utrzymaniem i eksploatacją obiektu, a także wskazanie sposobu zarządzania i eksploatacji majątkiem, który powstanie dzięki realizacji projektu, a zatem odpowiedź przy tym na pytania: czy w sytuacji gdy będzie to gmina beneficjent posiada zdolność organizacyjną i finansową do utrzymania projektu, kto będzie zarządzał obiektem i czy beneficjent zdoła pokrywać koszty utrzymania obiektu.

W WSW należy również rozwiązać wstępnie kwestię udostępnienia wybudowanej infrastruktury podmiotom trzecim.

WSW winno także zawierać uproszczoną analizę finansową, której celem byłoby ustalenie możliwego maksymalnego wkładu z funduszy zewnętrznych. Uproszczona analiza finansowa stanowiłaby podstawę do wyliczenia luki w finansowaniu, a ta z kolei oszacować wysokość dofinansowania dla projektów generujących dochód.

Kolejnym elementem zawartym w WSW winno być zestawienie głównych kosztów projektu i generowanych przez niego przychodów.

WSW winno zawierać także proponowane zagospodarowanie terenu (z podziałem na opisane wyżej warianty) pozwalające określić podstawowe parametry przedsięwzięcia, a stąd oszacowanie kosztów ale i być materiałem wyjściowym do dalszych prac studialnych.

4. Wszelkie opłaty administracyjne, skarbowe etc. związane z opracowywaniem ponieść będzie Wykonawca WSW. W sytuacji gdy opłaty te poniesie Zamawiający, będą one refakturowane na Wykonawcę.
5. Wykonawca winien posiadać polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej z określeniem daty jej ważności w czasokresie realizacji usługi oraz kwoty limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie usługi świadczonej umową.
6. W toku opracowywania WSW Zamawiający oczekiwać będzie bieżącego prezentowania postępu prac oraz reagowania na wnioski i propozycje.
7. WSW w wersji papierowej winno być opracowane w 4 egzemplarzach, wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD w formacie PDF oraz edytowalnym w 1 egzemplarzu.
8. Zamawiający informuje, że w umowie na opracowanie WSW zawarte będą zapisy, na podstawie których Zamawiający nabędzie do niego wszelkie prawa autorskie.
9. W ramach zawartej umowy Zamawiający oczekiwać będzie udzielenia rękojmi na wady fizyczne i prawne dzieła na okres 3 lat liczonych od dnia spisania przez strony umowy protokołu odbioru.
10. Oferta powinna zostać skalkulowana przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018, poz. 2177 - tekst jedn. z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020r. (Dz.U. 2019, poz. 1778).
11. Jeśli Wykonawca zamierza powierzyć realizację części lub całości prac podwykonawcy, winien w ofercie określić ten zakres i dołączyć do oferty wzór umowy z podwykonawcą. Brak takiej informacji oznaczać będzie, że zlecenie realizowane będzie bez udziału podwykonawców.
12. Wykonawca WSW winien legitymować się stosownymi dokumentami potwierdzającymi doświadczenie przy realizacji tego typu opracowań. Do oferty należy dołączyć powyższe dokumenty potwierdzające

wykonanie co najmniej jednego studium wykonalności i pozyskanie na jego podstawie dofinansowania ze środków zewnętrznych dla obiektów o wartości min. 40 mln zł netto oraz dokumenty potwierdzające wykonanie co najmniej jednego opracowania projektowego w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznej o wartości min. 40 mln zł netto.

13. Oczekiwany termin złożenia gotowego WSW w siedzibie Zamawiającego to 90 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy. Podpisanie umowy planowane jest na 18 - 22.01.2021 roku.
14. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty zawierający cały zakres określony w niniejszym zapytaniu.
15. Płatność za usługę nastąpi jednorazowo po jej bezusterkowym odbiorze.
16. Kryterium wyboru ofert będzie cena brutto.

W ofercie proszę o podanie całkowitej ceny netto, podatku VAT oraz ceny brutto.

Proszę o złożenie oferty osobiście, pocztą lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres sekretariat@mosir.sosnowiec.pl do godziny 9:00 dnia 7.01.2021 roku.

Z poważaniem

DYREKTOR  
*J. Górak*  
Jerzy Górak

