

Zarządzenie Nr 126/2016
Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu
z dnia 16 grudnia 2016 roku

*w sprawie zatwierdzenia regulaminu konkursowego na:
„Najem powierzchni pod automaty vendingowe w obiektach
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu”*

Na podstawie § 8 ust. 3 statutu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu oraz § 6 ust. 2 pkt. c Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu

zarządzam:

§ 1

Zatwierdzić regulamin konkursu na najem powierzchni pod automaty vendingowe w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu, który stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Nadzór i wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącemu komisji przetargowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

RAFAŁ ŁYDEK

REGULAMIN KONKURSU

na najem powierzchni pod automaty vendingowe w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu.

INFORMACJE OGÓLNE

§ 1

1. Organizatorem konkursu jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Sosnowcu, adres: 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41.
2. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:
Zarządzenie Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji nr 126/2016 z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie zatwierdzenia regulaminu konkursowego na najem powierzchni pod automaty vendingowe w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu.
3. Przedmiotem konkursu jest najem powierzchni pod automaty vendingowe w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu. Szczegółowy opis przedmiotu najmu ujęty został w załączniku nr 1 do Regulaminu.
4. Stawka wywoławcza najmu powierzchni pod jeden automat wynosi 225,00 zł netto miesięcznie.

KOMISJA KONKURSOWA

§ 2

1. Czynności związane z przeprowadzeniem konkursu wykonuje Komisja konkursowa, dalej: Komisja, powołana Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu nr 121/2016 z dnia 14 grudnia 2016 roku, w składzie:
 - a. Jerzy Górak - przewodniczący,
 - b. Violetta Błasiak - zastępca przewodniczącego,
 - c. Justyna Bartyzel - sekretarz.
2. W konkursie nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji konkursowej.
3. Komisja konkursowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.

TERMIN I OGŁOSZENIA

§ 3

Termin i miejsce konkursu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu,
- b) na stronie internetowej www.mosir.sosnowiec.pl/bip w zakładce: „Ogłoszenia o konkursach”

WADIUM

§ 4

Organizator nie wymaga wnoszenia wadium.

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ

§ 5

1. Pytania w sprawie konkursu można kierować za pomocą poczty elektronicznej na adres: administracja@mosir.sosnowiec.pl lub telefonicznie : 697 – 095 – 266.
2. Organizator udzieli odpowiedzi na pytanie związane z przedmiotem konkursowym pod warunkiem,

że wpłynie ono do Organizatora nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Odpowiedź na pytania Organizator zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: „Zamówienia Publiczne”.

3. Osoba uprawniona do kontaktowania się z Oferentami: Violetta Błasiak, tel. 697 – 095 - 266, e-mail: administracja@mosir.sosnowiec.pl

PRZYGOTOWANIE I SKŁADANIE OFERT

§ 6

1. Oferta winna być złożona zgodnie ze wzorem formularza oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
2. Ważna oferta zawiera:
 - a) imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzonej oferty,
 - c) wszelkie wymagane oświadczenia wskazane we wzorze formularza oferty,
 - d) oferowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za najem powierzchni pod automat, przy czym nie może być to cena niższa, aniżeli stawka wywoławcza,
 - e) aktualny odpis z właściwego rejestru: Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim oraz podpisana własnoręcznie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
4. Wysokość oferowanej miesięcznej stawki czynszu za najem powierzchni pod automat należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Druki ofertowe można pobrać w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu, w Dziale ds. Administracyjnych i Zamówień Publicznych w pokoju nr 1.10 lub ze strony internetowej MOSiR www.mosir.sosnowiec.pl, Biuletyn Informacji Publicznej zakładka: „Ogłoszenie o konkursach”
6. Oferty należy składać z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy Oferenta, w zamkniętej kopercie z adnotacją: „**Oferta konkursowa na najem powierzchni pod automaty vendingowe**”, w siedzibie Organizatora konkursu: 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41, pokój nr 1.01 /sekretariat/ lub przesłać ofertę na powyższy adres w nieprzekraczalnym terminie do **23 grudnia 2016 roku do godziny 15.30.**
7. W przypadku braku danych, o których mowa w pkt. 6, Organizator nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem lub jej nieotwarcie w trakcie czynności otwierania ofert.

OTWARCIE I OCENA OFERT

§ 7

1. Komisja rozpoczyna postępowanie od sprawdzenia czy oferty zostały złożone w terminie.
2. Komisja analizuje oferty pod względem ich zgodności z formularzem ofertowym.
3. Oferty nie spełniające wymagań podlegają odrzuceniu.
4. Komisja wybierze ofertę Oferenta, która zawierać będzie propozycję najwyższej miesięcznej stawki czynszu netto za najem powierzchni pod automat
5. Z prac komisji sporządza się protokół. Protokół podpisują członkowie komisji uczestniczący w jej pracach.
6. Protokół wraz z propozycją najkorzystniejszej oferty komisja przekazuje Dyrektorowi Miejskiego

Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu.

WYNIK

§ 8

Informacja o wyniku konkursu zamieszczona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie MOSiR oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: „Ogłoszenia o konkursach”.

UMOWA

§ 9

1. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązuje się zawrzeć umowę najmu zgodnie z załącznikiem nr 3 do Regulaminu: wzór umowy - niezwłocznie po zawiadomieniu Oferenta o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązuje się do przedłożenia w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu wszelkich wymaganych przez Organizatora dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy.
3. Jeżeli Oferent nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie danym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Organizator może odstąpić od zawarcia umowy.
4. Organizator może wówczas wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

INFORMACJE KOŃCOWE

§ 10

1. Organizator konkursu ma prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.
2. Sekretarz komisji sporządza protokół z przeprowadzonego konkursu, który zatwierdza Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu.
3. Organizator konkursu nie ponosi odpowiedzialności za koszty poniesione przez Oferentów związane z uczestnictwem w konkursie.

Zatwierdzam

D Y R E K T O R

R A F A Ł L Y D E K

Załączniki:

- Ogłoszenie o konkursie - zał. 1
- Formularz oferty - zał. 2
- Wzór umowy - zał. 3

O G Ł O S Z E N I E

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu ogłasza
konkurs na:**

Najem powierzchni pod automaty vendingowe w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu

Przedmiotem konkursu jest najem powierzchni pod automaty vendingowe na terenie obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu:

1. Kompleks Piłkarski przy ul. Kresowej 1:

- jeden automat do sprzedaży napojów zimnych w butelkach i puszkach wraz ze słodyczami
- jeden automat do sprzedaży napojów gorących: herbaty, kawy w ziarnach, czekolady

2. Kompleks Sportowy przy ul. Orłąt Lwowskich 70:

- jeden automat do sprzedaży napojów zimnych w butelkach i puszkach wraz ze słodyczami

3. Hala Widowiskowo – Sportowa przy ul. Żeromskiego 9:

- jeden automat do sprzedaży napojów zimnych wraz ze zdrowymi, słodkimi przekąskami
- jeden automat do sprzedaży napojów gorących: herbaty, kawy w ziarnach, czekolady wraz z przekąskami

4. Pływalnia Kryta przy ul. Żeromskiego 5

- jeden automat do sprzedaży napojów gorących: herbaty, kawy w ziarnach, czekolady
- jeden automat do sprzedaży soków naturalnych
- jeden automat do sprzedaży zdrowej żywności
- jeden automat do sprzedaży napojów zimnych w butelkach (preferowane wody mineralne)

5. Klimontowskie Centrum Aktywności Rodzinnej. ul. Hubala Dobrzańskiego 99:

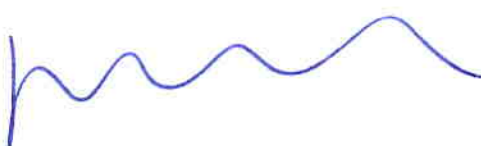
- jeden automat wielofunkcyjny do sprzedaży napojów zimnych w butelkach i puszkach wraz ze słodyczami
- jeden automat do sprzedaży napojów zimnych w butelkach i puszkach wraz z przekąskami
- jeden automat do sprzedaży napojów gorących: herbaty, kawy w ziarnach, czekolady
- jeden automat do sprzedaży soków naturalnych

6. Stadion Zimowy przy ul. Zamkowej 4:

- jeden automat do sprzedaży napojów gorących: herbaty, kawy w ziarnach, czekolady
- jeden automat wielofunkcyjny do sprzedaży napojów zimnych w butelkach i puszkach wraz ze słodyczami

7. Hala Widowiskowo – Sportowa przy ul. Braci Mieroszewskich 91:

- jeden automat wielofunkcyjny do sprzedaży napojów zimnych w butelkach i puszkach wraz ze słodyczami.



Zamówienie będzie realizowane od dnia zawarcia umowy do dnia **31 grudnia 2017 roku**.

Z przedmiotem konkursu można się zapoznać po uprzednim skontaktowaniu się z koordynatorem zadania: Violetta Błasiak tel. 697 – 095 - 266.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu, w którym zostanie umieszczony automat.

Oferty w formie pisemnej należy składać z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy Oferenta, w zamkniętej kopercie z adnotacją: **„Oferta konkursowa na najem powierzchni pod automaty vendingowe”** w siedzibie Organizatora konkursu w Sosnowcu, przy ul. 3 Maja 41, w pokoju nr 1.01 /sekretariat/ lub przesłać na powyższy adres w nieprzekraczalnym terminie **do 23 grudnia 2016 roku do godziny 15.30**.

UWAGA: W przypadku braku powyższych danych Organizator nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem lub jej nieotwarcie w trakcie czynności otwierania ofert.

Kryterium wyboru oferty stanowi miesięczna stawka czynszu netto za najem powierzchni.

Stawka wywoławcza za najem powierzchni pod jeden automat wynosi 225,00 zł netto miesięcznie.

Otwarcie ofert odbędzie się **27 grudnia 2016 roku o godzinie 8.00** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu, w pokoju nr 1.16 - sala konferencyjna (I piętro).

Ze szczegółowymi warunkami konkursu można zapoznać się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu, w Dziale Zamówień Publicznych w pokoju nr 1.10 lub na stronie internetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu www.mosir.sosnowiec.pl/bip w zakładce: „Ogłoszenia o konkursach”.

We wskazanych powyżej miejscach można również pobrać druki ofertowe.

Organizatorowi konkursu przysługuje prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.

Zatwierdzam

D Y R E K T O R

R A F A Ł Ł Y D E K

*Załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu na najem powierzchni pod automaty vendingowe
w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sosnowcu*

Pływalnia Kryta przy ulicy Żeromskiego 5 **zł** netto, tj. bez podatku od towaru i usług (słownie: złotych).

Klimontowskie Centrum Aktywności Rodzinnej przy ulicy Hubala Dobrzańskiego 99**zł** netto, tj. bez podatku od towaru i usług (słownie: złotych).

Stadion Zimowy przy ul. Zamkowej 4 **zł** netto, tj. bez podatku od towaru i usług (słownie: złotych).

Hala Widowiskowo-Sportowa przy ul. Braci Mieroszewskich 91**zł** netto, tj. bez podatku od towaru i usług (słownie: złotych).

UWAGA: Powyższa stawka nie może być niższa niż 225,00 zł netto.

2. Oświadczam, że proponowane przeze mnie automaty są zgodne z „opisem zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu konkursu na najem powierzchni pod automaty vendingowe.
3. Oświadczam, że jestem płatnikiem VAT.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami konkursu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.
5. Oświadczam, że zapoznałem się z istotnymi postanowieniami umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do regulaminu konkursowego i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora konkursu.
6. Załączniki do niniejszej oferty stanowią:
 - a) Aktualny odpis z właściwego rejestru: Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej oraz
 - b) Opis wraz ze zdjęciem proponowanych automatów, ze wskazaniem konkretnego typu/modelu automatu, potwierdzający zgodność z „opisem zamówienia” (zał. nr 1 do regulaminu konkursu).

....., dnia 2016 roku

.....
*/czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna
upoważnionego przedstawiciela Oferenta/*

D Y R E K T O R

RAFAL LYDEK

OFERTA KONKURSOWA

IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA FIRMY:

.....
.....

PESEL / KRS:

.....

REGON:

NIP:

MIEJSCE ZAMIESZKANIA / SIEDZIBA FIRMY:

.....

/kod, miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu/

.....

telefon faks

e-mail

Osoba(y) uprawniona do występowania w imieniu Oferenta:

Imię i nazwisko

jako

na podstawie

/nazwa dokumentu uprawniającego/

1. W nawiązaniu do ogłoszenia o konkursie na „Najem powierzchni pod automaty vendingowe w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu” oferuję miesięczną stawkę czynszu za najem powierzchni pod jeden automat w wysokości:

Kompleks Piłkarski przy ul. Kresowej 1 zł netto, tj. bez podatku od towarów i usług (słownie: złotych),

Kompleks Sportowy przy ul. Orłąt Lwowskich 70 zł netto, tj. bez podatku od towarów i usług (słownie: złotych),

Hala Widowiskowo-Sportowa przy ul. Żeromskiego 9 zł netto, tj. bez podatku od towaru i usług (słownie:złotych),



UMOWA NAJMU NR /2016

zawarta w Sosnowcu w dniu2016 roku pomiędzy:

Gminą Sosnowiec – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą: 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41 – jednostką budżetową działającą na podstawie statutu nadanego uchwałą Nr 1016/LVIII/2014 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 maja 2014r., NIP: 644-331-30-37, w imieniu której, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, działa:

Rafał Łydek - Dyrektor MOSiR
zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”,

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Tytułem niniejszej umowy, Wynajmujący odpłatnie odda do używania Najemcy 1 m² powierzchni
.....
2. Przed zawarciem niniejszej umowy strony precyzyjnie ustaliły miejsce, w którym Najemca posadzi automat.
3. W..... przy ulicy w Sosnowcu, przedmiot najmu będzie posiadał dostęp do energii elektrycznej i wody. Najemca uprawniony jest do podłączenia automatu vendingowego do sieci energetycznej i wodnej Wynajmującego.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 2

1. Wynajmujący oświadcza, iż może rozporządzać przedmiotem najmu na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem działalności Wynajmującego, a ponadto z przeznaczeniem i funkcjonowaniem budynków w obrębie, których położony jest przedmiot najmu.

§ 3

1. Strony oświadczenia, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.
2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się użytkować przedmiot najmu zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, a w szczególności w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, a także zgodnie z określonym celem najmu.
2. Najemca nie może podejmować jakichkolwiek działań, które byłyby sprzeczne bądź zakłócałyby przeznaczenie lub funkcjonowanie obiektów sportowych Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie technicznym i sanitarnym.

4. Najemca zobligowany jest do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych oraz wszelkich przepisów porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie obiektów sportowych Wynajmującego.
5. Najemca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu najmu w porządku i czystości.

§ 5

Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym powierzchni oddanej w najem oraz w pełni go akceptuje i nie zgłasza w stosunku do Wynajmującego jakichkolwiek uwag bądź wniosków. Najemca każdorazowo zrzeka się aktualnie i w przyszłości wszelkich roszczeń wobec Wynajmującego z tego tytułu.

§ 6

1. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian przedmiotu najmu. W szczególności Najemca nie posiada uprawnień do zmiany przeznaczenia powierzchni najmu, celem dokonywania jego przebudowy, rozbudowy, zabudowy, adaptacji lub modernizacji.
2. Wszelkie nakłady lub ulepszenia przedmiotu najmu będą czynione na wyłączny koszt i ryzyko Najemcy. Po rozwiązaniu niniejszej umowy, Najemcy nie przysługuje prawo do zwrotu poczynionych nakładów i ulepszeń, ani prawo do żądania wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 7

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do kontroli przedmiotu niniejszej umowy w każdym czasie.
2. Na żądanie jednej ze stron, z kontroli należy sporządzić pisemny protokół.

§ 8

1. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddać przedmiotu umowy w podnajem lub do innego odpłatnego bądź nieodpłatnego używania osobom trzecim.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ SPOSOBY JEJ ROZWIĄZANIA

§ 9

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj: **na okres od dnia roku do dniaroku.**
2. Przedłużenie umowy może nastąpić wyłącznie poprzez zawarcie nowej umowy.

§ 10

Strony dopuszczają możliwość polubownego rozwiązania umowy przed upływem okresu, na który została zawarta. Rozwiązanie najmu w tym trybie, wymaga złożenia przez strony zgodnych oświadczeń woli w formie pisemnej, wraz z precyzyjnym określeniem terminu zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu.

§ 11

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) przedmiot najmu będzie potrzebny Wynajmującemu lub Gminie Sosnowiec do realizacji ich zadań, celów, przedsięwzięć bądź inwestycji, w tym do wykonania jakichkolwiek prac, robót budowlanych, konserwatorskich, modernizacyjnych, przystosowawczych etc.
 - b) zmiany przeznaczenia oddanej w najem powierzchni (w tym: na podstawie jakichkolwiek zamierzeń bądź planów Wynajmującego lub Gminy Sosnowiec).
 - c) złożenia przez inny podmiot oferty najmu z czynszem wyższym niż określony w niniejszej umowie.
 - d) przedmiot najmu będzie potrzebny Wynajmującemu dla realizowania działalności statutowej.
 - e) stwierdzenia, że Najemca używa przedmiot najmu w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy.
 - f) wystąpienia innych ważnych przyczyn, które determinują konieczność rozwiązania niniejszej umowy.

2. Najemca zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w następujących przypadkach:
 - a) prowadzona w obrębie przedmiotu najmu działalność okaże się nierentowna.
 - b) wystąpienia innych ważnych przyczyn, które determinują konieczność rozwiązania niniejszej umowy.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wynajmującemu służy prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności.
 - b) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do innego używania na rzecz innych podmiotów bez zgody Wynajmującego.
 - c) używania przez Najemcę przedmiotu najmu w sposób rażąco sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny rozwiązania umowy.

ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU, BEZUMOWNE KORZYSTANIE

§ 13

1. Po rozwiązaniu niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.
2. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu umowy będące następstwem prawidłowego używania.

§ 14

1. W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1, zamiast czynszu Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
2. Strony ustalają, iż miesięczne wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu wynosić będzie 200 % czynszu obowiązującego w ostatnim miesiącu obowiązywania umowy.
3. Do zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu umowy, zastosowanie mają odpowiednio postanowienia § 16, z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie będzie uiszczane w terminie do ostatniego dnia danego miesiąca kalendarzowego.

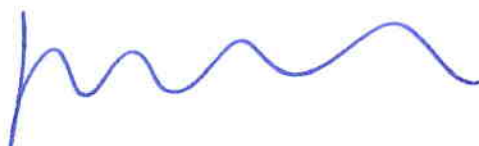
CZYNSZ

§ 15

Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz miesięczny w wysokości:zł netto (słownie:), który zostanie powiększony o należny podatek VAT. Czynsz obejmuje koszty zużycia energii elektrycznej i wody.

§ 16

1. Należności z tytułu czynszu, Najemca będzie płacić Wynajmującemu z góry, w okresach miesięcznych, do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego nr 87 1050 1360 1000 0008 0000 1646 lub gotówką w kasie zlokalizowanej w siedzibie Wynajmującego.
2. Wynajmujący będzie wystawiał Najemcy faktury VAT w okresach miesięcznych, odrębnie za każdy miesiąc kalendarzowy.
3. Za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki w zapłacie należności z tytułu czynszu, Wynajmujący będzie naliczał odsetki ustawowe w transakcjach handlowych.



§ 17

Wynajmujący legitymuje się prawem do podwyższenia czynszu za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Oświadczenie w tym przedmiocie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 18

1. Strony w pełnym zakresie wyłączają odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu szkód wyrządzonych Najemcy przez osoby trzecie lub wskutek zdarzeń losowych.
2. Wynajmujący nie zapewnia ochrony przedmiotu najmu. W konsekwencji, Najemca własnym kosztem i staraniem, zobligowany jest do właściwego zabezpieczenia majątku / mienia zgromadzonego w obrębie przedmiotu najmu. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie majątku / mienia Najemcy znajdującego się w obrębie przedmiotu najmu.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone w obrębie przedmiotu najmu przez Najemcę lub osoby trzecie.

§ 19

1. Najemca w pełnym zakresie ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w obrębie przedmiotu najmu.
2. W stosunku do szkód wyrządzonych Wynajmującemu, strony dopuszczają możliwość wspólnego oszacowania szkody oraz ustalenia sposobu jej naprawienia.

§ 20

1. Wszelkie ryzyka oraz koszty związane z prowadzeniem działalności w obrębie przedmiotu najmu obciążają wyłącznie Najemcę.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 23

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

§ 24

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz dla Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

D Y R E K T O R

RAFAŁ ŁYDEK