

**Zarządzenie nr 15/2015**

**Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu**

**z dnia 4 marca 2015 roku**

***w sprawie powołania Komisji konkursowej do przeprowadzenia konkursu na wynajem nieruchomości gruntowej***

Zgodnie z § 8 ust. 3 Statutu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu nadanego Uchwałą Nr 1016 / LVIII / 2014 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 maja 2014 roku i § 6 ust. 2 pkt. c Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Powołać komisję konkursową składzie osobowym:

- a) Adam Gil – Kierownik Kąpieliska Stawiki przy ulicy Kresowej - Przewodniczący Komisji,
- b) Leszek Baczyński – Kierownik Kompleksu Piłkarskiego przy ulicy Kresowej 1 – Zastępca Przewodniczącego Komisji,
- c) Justyna Bartyzel – Pomoc administracyjna - Sekretarz Komisji.

do przeprowadzenia konkursu na wynajem niezabudowanej części nieruchomości gruntowej na terenie Kąpieliska Stawiki przy ulicy Kresowej.

2. Komisja działa w oparciu o „Regulamin Pracy Komisji konkursowej do przeprowadzenia konkursu na wynajem nieruchomości gruntowej”, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu komisji konkursowej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**D Y R E K T O R**  
  
**RAFAL ŁYDEK**

## REGULAMIN PRACY KOMISJI KONKURSOWEJ DO PRZEPROWADZENIA KONKURSU NA WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

### § 1

#### Postanowienia ogólne

1. Konkurs na wynajem nieruchomości gruntowej przeprowadza Komisja konkursowa (dalej „Komisja”) powołana zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu.
2. Komisja działa według zasad określonych w niniejszym Regulaminie.
3. Zadaniem Komisji jest wyłonienie i przedstawienie Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu najemców nieruchomości gruntowej.
4. Prace Komisji prowadzone są, jeżeli w posiedzeniu bierze udział co najmniej 2/3 jej członków.
5. Członek Komisji na swój wniosek lub z urzędu zostaje wyłączony z pracy Komisji, jeżeli oferentem jest jego małżonek, krewny lub powinowaty do drugiego stopnia pokrewieństwa włącznie albo pozostaje z oferentem w innym stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności.

### § 2

#### Tryb zwoływania i pracy Komisji

1. Komisja podejmuje czynności po upływie terminu składania ofert.
2. Przewodniczący Komisji ustala termin i miejsce posiedzenia Komisji.
3. Pracą Komisji kieruje jej przewodniczący.
4. Do zadań Komisji należy:
  - 1) otwarcie ofert i ich ocena pod względem wymagań formalnych,
  - 2) ocena ofert i wybór najkorzystniejszej oferty,
  - 3) sporządzenie protokołu z prac komisji,
  - 4) przekazanie wyników konkursu wraz z jego dokumentacją Dyrektorowi.
5. Komisja działa do dnia zawarcia z wybranym oferentem umowy cywilno-prawnej.

### § 3

#### Tryb przeprowadzania konkursu

1. Komisja rozpoczyna postępowanie od sprawdzenia czy oferty kandydatów zostały złożone w terminie.
2. Komisja analizuje oferty pod względem ich zgodności z ogłoszonym formularzem ofertowym.
3. Oferty nie spełniające wymagań podlegają odrzuceniu.
4. Komisja wybiera najkorzystniejszą ofertę, stosując kryteria oceny ofert określone w punkcie 5 zaproszenia.
5. Z prac komisji sporządza się protokół. Protokół podpisują członkowie komisji uczestniczące w jej pracach.
6. Protokół wraz z propozycją najkorzystniejszej oferty komisja przekazuje Dyrektorowi MOSiR.

### § 4

#### Informacja o wynikach konkursu

Informacja o wyniku konkursu jest upowszechniana przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu, opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej MOSiR.

DYREKTOR  
  
RAFAŁ ŁYDEK

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu  
ul. 3-go Maja 41  
41 – 200 Sosnowiec

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT  
NA NAJEM PUNKTÓW HANDLOWYCH USYTUOWANYCH  
NA TERENIE KĄPIELISKA STAWIKI PRZY ULICY KRESOWEJ**

Niniejszym informuję, iż Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu zamierza wynająć od dnia 1 maja 2015 roku do dnia 30 września 2015 roku (bądź na okres dłuższy, jednak nie więcej niż 3 lata) na terenie Kąpieliska Stawiki przy ulicy Kresowej cztery miejsca z przeznaczeniem pod działalność handlową (w tym gastronomiczną) tj.:

- Trzy drewniane obiekty handlowe na terenie działki 3483 oraz 2937, obręb 0011, o powierzchni 4 m<sup>2</sup> każdy, bez dostępu do mediów (oznaczone odpowiednio jako punkty nr 1, nr 2 i nr 3).
  - Niezabudowaną część działki 3483, obręb 0011, o powierzchni 18 m<sup>2</sup> z dostępem do energii, na której najemca będzie mógł postawić przenośny punkt handlowy nietrwale związany z gruntem (oznaczoną jako punkt nr 4).
- Usytuowanie wyżej wymienionych miejsc przedstawia załącznik mapowy.

**1. Przedmiot oferty:**

Określenie warunków finansowych z tytułu wynajmu przez MOSiR na rzecz Oferenta pojedynczego punktu handlowego.

**2. Formularz ofertowy:**

Oferty należy składać na formularzu ofertowym dostępnym na stronie internetowej [www.mosir.sosnowiec.pl](http://www.mosir.sosnowiec.pl).

**3. Termin i miejsce składania ofert:**

Oferty należy składać w terminie do dnia 27 marca 2015 roku, do godziny 15.30, w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ulicy 3 Maja 41 w Sosnowcu, w zamkniętych, nieuszkodzonych kopertach z dopiskiem "Oferta na najem punktów handlowych na terenie Kąpieliska Stawiki przy ulicy Kresowej."

W przypadku przesłania oferty drogą pocztową, za datę złożenia przyjmuje się jej wpływ do MOSiR.

**4. Sposób sporządzenia oferty:**

Formularz ofertowy musi zostać podpisany przez oferenta/osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta, bądź przez pełnomocnika oferenta. W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika do formularza ofertowego należy dołączyć oryginał/uwierzycielny podpis pełnomocnictwa.

W przypadku zamiaru najmu więcej niż jednego punktu handlowego, oferent zobligowany jest do złożenia formularzy ofertowych odrębnie na każdy punkt.

**5. Kryteria oceny oferty:**

Przyjmuje się następujące kryteria oceny złożonych ofert:

- Wysokość oferowanego czynszu miesięcznego z tytułu najmu punktu handlowego.
- Rodzaj działalności handlowej / gastronomicznej, którą oferent zamierza prowadzić w obrębie przedmiotu najmu.
- Długość okresu najmu.

**6. Uprawnienia MOSiR:**

MOSiR Sosnowiec zastrzega sobie prawo:

- Odrzucenia ofert złożonych po terminie lub ofert nie spełniających wymagań określonych w niniejszym ogłoszeniu.
- Zamknięcia postępowania bez wyboru żadnej oferty.
- Częściowego wyboru ofert, tj. w stosunku do niektórych punktów handlowych.
- Unieważnienia całości lub części niniejszego postępowania, bez podania przyczyn.

**7. Informacje dodatkowe:**

Dodatkowych informacji w przedmiocie niniejszego postępowania udziela p. Adam Gil - Kierownik Kąpieliska Stawiki przy ulicy Kresowej, nr telefonu 506 808 813.

DYREKTOR  
  
RAFAŁ ŁYDEK

## FORMULARZ OFERTOWY

### 1. Dane Oferenta:

Imię i nazwisko oraz miejsce prowadzenia działalności gospodarczej (w przypadku osób fizycznych), firma, adres siedziby oraz nr KRS (w przypadku osób prawnych):

.....  
.....  
.....

### 2. Oferta:

Niniejszym składam ofertę na najem punktu handlowego nr ..... usytuowanego na terenie Kąpieliska Stawiki przy ulicy Kresowej w Sosnowcu w okresie od 1 maja 2015 roku do ..... (jednak nie której niż do 30 września 2015 roku).

Tytułem miesięcznego czynszu za wynajem proponuję kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych). Oprócz czynszu będę uiszczać na rzecz Wynajmującego miesięczne opłaty dodatkowe za zużycie mediów według obowiązujących stawek określonych przez Dostawcę.

Na nieruchomości gruntowej będzie prowadzona następująca działalność (opis działalności): .....

.....  
.....  
.....  
.....

### 3. Załączniki:

- Pełnomocnictwo (jeżeli Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika).
- Wypis z CEIDG (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
- Odpis z KRS (dotyczy osób prawnych rejestrowanych).
- Odpis dokumentu potwierdzającego status prawny Oferenta i sposób jego reprezentacji (dotyczy osób prawnych niezarejestrowanych w KRS).

.....  
Miejscowość i data

.....  
czytelny podpis Oferenta

DYREKTOR  
  
RAFAŁ ŁYDEK

2938 2938  
 WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII  
 POWIATOWY ZASÓB GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY  
 oświadczą się zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
 przyjęm do państwowego zasobu geodezyjnego i karto-  
 graficznego w dniu .....  
 i zewzencjonowana pod nr .....  
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

2012-09-27

INSPEKTOR

mgr inż. Sylwia Kokoszka

