

Zarządzenie Nr 18/2015
Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu
z dnia 9 marca 2015 roku

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na:
„Najem powierzchni pod automaty vendingowe w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Sosnowcu

Na podstawie § 8 ust. 3 statutu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu oraz § 6 ust. 2 pkt. c Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu

zarządzam:

§ 1

Zatwierdzić regulamin przetargu na najem powierzchni pod automaty vendingowe w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu, który stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Nadzór i wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącemu komisji przetargowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

D Y R E K T O R

R A F A Ł Ł Y D E K

REGULAMIN PRZETARGU
na najem powierzchni pod automaty vendingowe
w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu

INFORMACJE OGÓLNE

§ 1

1. Organizatorem przetargu jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Sosnowcu, adres: 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41.
2. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:
Zarządzenie Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji nr 18/2015 z dnia 9 marca 2015 roku w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu na najem powierzchni pod automaty vendingowe w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu, dalej: Regulamin.
3. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni pod automaty vendingowe w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu, na okres 1 roku. Szczegółowy opis przedmiotu najmu ujęty został w załączniku nr 2 do Regulaminu.
4. Stawka wywoławcza najmu powierzchni pod jeden automat wynosi 150,00 zł netto miesięcznie.

KOMISJA PRZETARGOWA

§ 2

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa, dalej: Komisja, powołana Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu nr 17/2015 z dnia 9 marca 2015 roku, w składzie:
 - a. Jerzy Górak - przewodniczący,
 - b. Matylda Chacús - wiceprzewodniczący,
 - c. Katarzyna Grobelna - sekretarz.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.
3. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.

TERMIN I OGŁOSZENIA

§ 3

Termin i miejsce przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu,
- b) na stronie internetowej www.mosir.sosnowiec.pl: w zakładce „Ogłoszenia i Komunikaty” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: „Zamówienia Publiczne”,
- c) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sosnowcu,
- d) na stronie internetowej sosnowieckiego Biuletynu Informacji Publicznej, Menu przedmiotowe /Zamówienia publiczne „Profil Nabywcy” / jednostki podległe.

WADIUM

§ 4

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie określonym w pkt. 4.
2. Organizator ustala wysokość wadium w wysokości **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100) na każdą z części zamówienia.

3. Wadium może być wnoszone wyłącznie w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy prowadzony w Banku ING Bank Śląski: 16 1050 1360 1000 0008 0208 2701.
1. Wadium winno zostać wniesione najpóźniej **do 15 kwietnia 2015 roku do godziny 10:00**. Za termin wpłaty wadium uznany zostanie dzień i godzina uznania wskazanego rachunku bankowego Organizatora przetargu.
4. W przypadku niewniesienia wadium zgodnie z powyższymi wymogami Organizatora przetargu uznana oferta za nieważną.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, z zastrzeżeniem pkt. 7.
6. Wadium wniesione w pieniądzu przez Oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłat z tytułu najmu powierzchni pod automaty vendingowe w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu.

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ

§ 5

1. Pytania w sprawie przetargu można kierować na adres Organizatora, faksem 32 266 63 41 lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: administracja@mosir.sosnowiec.pl.
2. Organizator udzieli odpowiedzi na pytanie związane z przedmiotem przetargu pod warunkiem, że wpłynie ono do Organizatora nie później niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert. Odpowiedź na pytania Organizator zamieści również na swojej stronie internetowej www.mosir.sosnowiec.pl: w zakładce „Ogłoszenia i Komunikaty” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: „Zamówienia Publiczne”.
3. Z przedmiotem przetargu można się zapoznać po uprzednim skontaktowaniu się z kierownikiem obiektu: Stadion Zimowy przy ul. Zamkowej 4; Jerzy Górak tel. 32 266-62-42 lub 691-744-774.
4. Osoba uprawniona do kontaktowania się z Oferentami: Katarzyna Grobelna, tel.(32) 266 34 26 w. 54, e-mail: administracja@mosir.sosnowiec.pl.

PRZYGOTOWANIE I SKŁADANIE OFERT

§ 6

1. Oferta winna być złożona zgodnie ze wzorem formularza oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Organizator dopuszcza składanie ofert częściowych.
3. Ważna oferta zawiera:
 - a) imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzonej oferty,
 - c) wszelkie wymagane oświadczenia wskazane we wzorze formularza oferty,
 - d) oferowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za najem powierzchni pod automaty, przy czym nie może być to cena niższa, aniżeli stawka wywoławcza,
 - e) aktualny odpis z właściwego rejestru: Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim oraz podpisana własnoręcznie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
5. Wysokość oferowanej miesięcznej stawki czynszu za najem powierzchni pod automaty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Druki ofertowe można pobrać w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu, w Dziale ds. Administracyjnych i Zamówień Publicznych w pokoju nr 1.10 lub ze strony internetowej

MOSiR www.mosir.sosnowiec.pl, Biuletyn Informacji Publicznej zakładka: „Zamówienia Publiczne”, a także na sosnowieckim Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.sosnowiec.pl, w zakładce Menu przedmiotowe /Zamówienia publiczne „Profil Nabywcy” / jednostki podległe.

7. Oferty należy składać z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy Oferenta, w zamkniętej kopercie z adnotacją: „**Oferta przetargowa na najem powierzchni pod automaty vendingowe w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu** ” z dopiskiem, którego obiektu dotyczy, w siedzibie Organizatora przetargu: 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41, pokój nr 1.01 /sekretariat/ lub przesłać ofertę na powyższy adres w nieprzekraczalnym terminie do **15 kwietnia 2015 roku do godziny 10:00**.
8. W przypadku braku danych, o których mowa w pkt. 7, Organizator nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem lub jej nieotwarcie w trakcie czynności otwierania ofert.

OTWARCIE I OCENA OFERT

§ 7

1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg składa się z dwóch części: jawnej i niejawnej.
3. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu **15 kwietnia 2015 roku o godzinie 12:00 w pokoju nr 1.16 - sala konferencyjna (I piętro)**, w siedzibie Organizatora przetargu.
4. Część jawna przetargu odbywa się w obecności Oferentów. W części jawnej przewodniczący Komisji otwiera oferty przekazując Oferentom liczbę otrzymanych ofert oraz proponowaną wysokość najmu przez każdego z Oferentów.
5. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:
 - a) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - b) nie wniesiono wadium,
 - c) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - d) nie zawierają danych wymienionych w § 6 pkt.3 lub dane te są niekompletne,
6. W części niejawnej przetargu uczestniczą wyłącznie członkowie Komisji.
7. W części niejawnej przetargu Komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem § 8 Regulaminu.
8. Komisja wybierze ofertę Oferenta, która zawierać będzie propozycję najwyższej miesięcznej stawki czynszu netto za najem powierzchni pod automaty.

DODATKOWY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

§ 8

1. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do Oferentów, którzy złożyli te oferty.
2. Komisja zawiadamia Oferentów, o których mowa w pkt.1, o terminie przeprowadzenia dodatkowego przetargu.
3. Komisja sprawdza, czy Oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się w siedzibie Organizatora nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. W dodatkowym przetargu ustnym Oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Komisja wybierze ofertę Oferenta, która zawierać będzie propozycję najwyższej miesięcznej stawki czynszu netto za najem powierzchni pod automaty.

WYNIK

§ 9

1. Organizator zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
2. Informacja o wyniku przetargu zamieszczona zostanie również na tablicy ogłoszeń w siedzibie MOSiR, na stronie internetowej www.mosir.sosnowiec.pl, w zakładce „Ogłoszenia i Komunikaty” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: „Zamówienia Publiczne” a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sosnowcu oraz na stronie internetowej sosnowieckiego Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce Menu przedmiotowe /Zamówienia publiczne „Profil Nabywcy”/jednostki podległe/ Wyniki zamówień publicznych - Profil Nabywcy.

UMOWA

§ 10

1. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązuje się zawrzeć umowę najmu, zgodnie z załącznikiem nr 4 do Regulaminu: wzór umowy, w terminie do 7 dni licząc od dnia zawiadomienia Oferenta o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązuje się do przedłożenia w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu wszelkich wymaganych przez Organizatora przetargu dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy.
3. Jeżeli Oferent nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie danym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Organizator może wówczas wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

INFORMACJE KOŃCOWE

§ 11

1. Organizator przetargu ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.
2. Sekretarz komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który zatwierdza Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu.
3. Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za koszty poniesione przez Oferentów związane z uczestnictwem w przetargu.

Zatwierdzam

D Y R E K T O R

R A F A Ł Ł Y D E K

Załączniki:

- Ogłoszenie o przetargu - zał. 1
- Opis przedmiotu najmu - zał. 2
- Formularz oferty - zał. 3
- Wzór umowy - zał. 4

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu

ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na:

Najem powierzchni pod automaty vendingowe w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu

Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni pod automaty vendingowe na terenie obiektów, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu:

1. Kompleks Piłkarski przy ul. Kresowej 1:

- jeden automat do sprzedaży napojów gorących: herbaty, czekolady oraz kawy w wersji ziarnistej oraz
- jeden automat wielofunkcyjny do sprzedaży napojów zimnych w butelkach i puszkach wraz ze słodyczami.

2. Kompleks Sportowy przy ul. Orłąt Lwowskich 70:

- jeden automat do sprzedaży napojów gorących: herbaty, czekolady oraz kawy w wersji ziarnistej oraz
- jeden automat wielofunkcyjny do sprzedaży napojów zimnych w butelkach i puszkach wraz ze słodyczami.

3. Hala Widowiskowo – Sportowa przy ul. Żeromskiego 9:

jeden automat wielofunkcyjny do sprzedaży napojów zimnych w butelkach i puszkach wraz ze słodyczami.

4. Hala Widowiskowo – Sportowa przy ul. Braci Mieroszewskich 91:

jeden automat wielofunkcyjny do sprzedaży napojów zimnych w butelkach i puszkach wraz ze słodyczami.

5. Stadion Zimowy przy ul. Zamkowej 4:

dwa automaty do sprzedaży napojów gorących: herbaty, czekolady oraz kawy w wersji ziarnistej oraz

jeden automat wielofunkcyjny do sprzedaży napojów zimnych w butelkach i puszkach wraz ze słodyczami.

Zamówienie będzie realizowane od dnia zawarcia umowy do dnia **30 kwietnia 2016 roku**.

Z przedmiotem przetargu można się zapoznać po uprzednim skontaktowaniu się z kierownikiem obiektu: Stadion Zimowy przy ul. Zamkowej 4 - Jerzy Górak: tel. 32 266-62-42 lub 691-744-774.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **200,00 PLN** (słownie: dwieście złotych 00/100) na każdą z części zamówienia, najpóźniej do dnia **15 kwietnia 2015 roku do godziny 10:00**. Wadium może być wniesione wyłącznie w formie pieniężnej - przelewem na rachunek bankowy prowadzony w Banku ING Bank Śląski: 16 1050 1360 1000 0008 0208 2701.

Wadium winno zostać wniesione najpóźniej **do 15 kwietnia 2015 roku do godziny 10:00**. Za termin wpłaty wadium uznany zostanie wówczas dzień i godzina uznania wskazanego rachunku bankowego Organizatora przetargu.

W przypadku niewniesienia wadium zgodnie z powyższymi wymogami Organizator przetargu uzna ofertę za nieważną. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie danym w zawiadomieniu o zawarciu umowy. Organizator może wówczas odstąpić od zawarcia umowy.

Oferty w formie pisemnej należy składać z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy Oferenta, w zamkniętej kopercie z adnotacją: **„Oferta przetargowa na najem powierzchni pod automaty vendingowe”** w siedzibie Organizatora przetargu w Sosnowcu, przy ul. 3 Maja 41,

w pokoju nr 1.01 /sekretariat/ lub przesłać na powyższy adres w nieprzekraczalnym terminie do **15 kwietnia 2015 roku do godziny 10:00**.

UWAGA: W przypadku braku powyższych danych Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem lub jej nieotwarcie w trakcie czynności otwierania ofert.

Kryterium wyboru oferty stanowi miesięczna stawka czynszu netto za najem powierzchni.

Stawka wywoławcza za najem powierzchni pod jeden automat wynosi 150,00 zł netto miesięcznie.

Otwarcie ofert odbędzie się **15 kwietnia 2015 roku o godzinie 12:00** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu, w pokoju nr 1.16 - sala konferencyjna (I piętro).

Ze szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu, w Dziale Zamówień Publicznych w pokoju nr 1.10 lub na stronie internetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu www.mosir.sosnowiec.pl, w zakładce: „Zamówienia Publiczne” oraz „Ogłoszenia i Komunikaty”, a także w sosnowieckim Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.sosnowiec.pl, w zakładce Menu przedmiotowe /Zamówienia publiczne „Profil Nabywcy” / jednostki podległe.

We wskazanych powyżej miejscach można również pobrać druki ofertowe.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.

DYREKTOR

RAFAL ŁYDEK

OPIS ZAMÓWIENIA

Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni pod automaty vendingowe w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu:

1. Kompleks Piłkarski przy ul. Kresowej 1:
 - jeden automat do sprzedaży napojów gorących: herbaty, czekolady oraz kawy w wersji ziarnistej oraz
 - jeden automat wielofunkcyjny do sprzedaży napojów zimnych w butelkach i puszkach wraz ze słodyczami.
2. Kompleks Sportowy przy ul. Orłąt Lwowskich 70:
 - jeden automat do sprzedaży napojów gorących: herbaty, czekolady oraz kawy w wersji ziarnistej oraz
 - jeden automat wielofunkcyjny do sprzedaży napojów zimnych w butelkach i puszkach wraz ze słodyczami.
3. Hala Widowiskowo – Sportowa przy ul. Żeromskiego 9:
 - jeden automat wielofunkcyjny do sprzedaży napojów zimnych w butelkach i puszkach wraz ze słodyczami.
3. Hala Widowiskowo – Sportowa przy ul. Braci Mieroszewskich 91:
 - jeden automat wielofunkcyjny do sprzedaży napojów zimnych w butelkach i puszkach wraz ze słodyczami oraz
4. Stadion Zimowy przy ul. Zamkowej 4:
 - dwa automaty do sprzedaży napojów gorących: herbaty, czekolady oraz kawy w wersji ziarnistej oraz
 - jeden automat wielofunkcyjny do sprzedaży napojów zimnych w butelkach i puszkach wraz ze słodyczami.

Organizator zapewnia dostęp do wody i energii elektrycznej.

DYREKTOR

RAFAŁ ŁYDEK

OFERTA PRZETARGOWA

IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA FIRMY:

.....
.....

PESEL / KRS:

.....

REGON:

.....

NIP:

.....

MIEJSCE ZAMIESZKANIA / SIEDZIBA FIRMY:

.....

/kod, miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu/

.....

telefon faks

e-mail

Osoba(y) uprawniona do występowania w imieniu Oferenta:

Imię i nazwisko

jako

na podstawie

/nazwa dokumentu uprawniającego/

1. W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu na „Najem powierzchni pod automaty vendingowe w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu” oferuję miesięczną stawkę czynszu za najem powierzchni pod jeden automat w wysokości:

Kompleks Piłkarski przy ul. Kresowej 1 zł netto, tj. bez podatku od towar i usług (słownie: złotych),

Kompleks Sportowy przy ul Orłąt Lwowskich 70 zł netto, tj. bez podatku od towar i usług (słownie: złotych),

Hala Widowiskowo-Sportowa przy ul. Żeromskiego 9 zł netto, tj. bez podatku od towar i usług (słownie:złotych),

Hala Widowiskowo-Sportowa przy ul. Braci Mieroszewskich 91 zł netto, tj.
bez podatku od towar i usług (słownie: złotych).

Stadion Zimowy przy ul. Zamkowej 4 zł netto, tj. bez podatku od towar i usług
(słownie: złotych).

UWAGA: Powyższa stawka nie może być niższą niż 150 zł netto.

2. Oświadczam, że proponowane przeze mnie automaty są zgodne „Opisu zamówienia” stanowiącego załącznik nr 2 do regulaminu przetargu na najem powierzchni pod automaty vendingowe.
3. Oświadczam, że jestem płatnikiem VAT.
4. Oświadczam, że wniosłem wadium w wymaganej kwocie 200,00 zł /dotyczy każdego zadania/
5. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.
6. Oświadczam, że zapoznałem się z istotnymi postanowieniami umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do regulaminu przetargu i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu.
7. W przypadku niewybrania mojej oferty wniesione przelewem wadium należy zwrócić na rachunek:
.....
8. Załączniki do niniejszej oferty stanowią:
 - a) Aktualny odpis z właściwego rejestru: Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej oraz
 - b) Opis wraz ze zdjęciem proponowanych automatów, ze wskazaniem konkretnego typu/modelu automatu, potwierdzający zgodność z „Opisem zamówienia” (zał. nr 2 do regulaminu przetargu).

....., dnia 2015 roku

.....
*/czytelny podpis lub podpis i pieczętka imienna
upoważnionego przedstawiciela Oferenta/*

DYREKTOR

RAFAŁ ŁYDEK

UMOWA NAJMU NR /2015 - WZÓR

zawarta w Sosnowcu w dniu 2015 roku pomiędzy:

Gminą Sosnowiec – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą: 41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 41 – jednostką budżetową działającą na podstawie statutu nadanego uchwałą Nr 1016/LVIII/2014 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 maja 2014r., NIP: 644-331-30-37, w imieniu której, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, działa:

Rafał Łydek - Dyrektor MOSiR
zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”,

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Tytułem niniejszej umowy, Wynajmujący odpłatnie odda do używania Najemcy część powierzchni użytkowej swoich obiektów sportowych w celu usytuowania automatów vendingowych przeznaczonych do sprzedaży, a mianowicie: powierzchni budynku
2. Przed zawarciem niniejszej umowy strony precyzyjnie ustaliły miejsca, w których Najemca posadowi automaty.
3. W każdym z budynków, przedmiot najmu będzie posiadał dostęp do energii elektrycznej i wody. Najemca uprawniony jest do podłączenia automatów vendingowych do sieci energetycznej i wodnej Wynajmującego.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 2

1. Wynajmujący oświadcza, iż może rozporządzać przedmiotem najmu na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem działalności Wynajmującego, a ponadto z przeznaczeniem i funkcjonowaniem budynków w obrębie, których położony jest przedmiot najmu.

§ 3

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.
2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się użytkować przedmiot najmu zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, a w szczególności w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, a także zgodnie z określonym celem najmu.
2. Najemca nie może podejmować jakichkolwiek działań, które byłyby sprzeczne bądź zakłócałyby przeznaczenie lub funkcjonowanie obiektów sportowych Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu najmu w należytych stanie technicznym i sanitarnym.

4. Najemca zobligowany jest do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych oraz wszelkich przepisów porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie obiektów sportowych Wynajmującego.

5. Najemca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu najmu w porządku i czystości.

§ 5

Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym powierzchni oddanej w najem oraz w pełni go akceptuje i nie zgłasza w stosunku do Wynajmującego jakichkolwiek uwag bądź wniosków. Najemca każdorazowo zrzeka się aktualnie i w przyszłości wszelkich roszczeń wobec Wynajmującego z tego tytułu.

§ 6

1. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian przedmiotu najmu. W szczególności Najemca nie posiada uprawnień do zmiany przeznaczenia powierzchni najmu, celem dokonywania jego przebudowy, rozbudowy, zabudowy, adaptacji lub modernizacji.

2. Wszelkie nakłady lub ulepszenia przedmiotu najmu będą czynione na wyłączny koszt i ryzyko Najemcy. Po rozwiązaniu niniejszej umowy, Najemcy nie przysługuje prawo do zwrotu poczynionych nakładów i ulepszeń, ani prawo do żądania wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 7

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do kontroli przedmiotu niniejszej umowy w każdym czasie.

2. Na żądanie jednej ze stron, z kontroli należy sporządzić pisemny protokół.

§ 8

Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddać przedmiotu umowy w podnajem lub do innego odpłatnego bądź nieodpłatnego używania osobom trzecim.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ SPOSOBY JEJ ROZWIĄZANIA

§ 9

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj: na okres od dnia **1 maja 2015 roku do dnia 30 kwietnia 2016 roku.**

2. Przedłużenie umowy może nastąpić wyłącznie poprzez zawarcie nowej umowy.

§ 10

Strony dopuszczają możliwość polubownego rozwiązania umowy przed upływem okresu, na który została zawarta. Rozwiązanie najmu w tym trybie, wymaga złożenia przez strony zgodnych oświadczeń woli w formie pisemnej, wraz z precyzyjnym określeniem terminu zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu.

§ 11

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- a) przedmiot najmu będzie potrzebny Wynajmującemu lub Gminie Sosnowiec do realizacji ich zadań, celów, przedsięwzięć bądź inwestycji, w tym do wykonania jakichkolwiek prac, robót budowlanych, konserwatorskich, modernizacyjnych, przystosowawczych etc.
- b) zmiany przeznaczenia oddanej w najem powierzchni (w tym: na podstawie jakichkolwiek zamierzeń bądź planów Wynajmującego lub Gminy Sosnowiec).
- c) złożenia przez inny podmiot oferty najmu z czynszem wyższym niż określony w niniejszej umowie.
- d) przedmiot najmu będzie potrzebny Wynajmującemu dla realizowania działalności statutowej.
- e) stwierdzenia, że Najemca używa przedmiot najmu w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy.
- f) wystąpienia innych ważnych przyczyn, które determinują konieczność rozwiązania niniejszej umowy.

2. Najemca zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w następujących przypadkach:

- a) prowadzona w obrębie przedmiotu najmu działalność okaże się nierentowna.

- b) wystąpienia innych ważnych przyczyn, które determinują konieczność rozwiązania niniejszej umowy.

3. Oświadczenie o wypowiedzeniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wynajmującemu służy prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:

- a) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności.
- b) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do innego używania na rzecz innych podmiotów bez zgody Wynajmującego.
- c) używania przez Najemcę przedmiotu najmu w sposób rażąco sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny rozwiązania umowy.

ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU, BEZUMOWNE KORZYSTANIE

§ 13

1. Po rozwiązaniu niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.

2. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu umowy będące następstwem prawidłowego używania.

§ 14

1. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1, zamiast czynszu Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.

2. Strony ustalają, iż miesięczne wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu wynosić będzie 200 % czynszu obowiązującego w ostatnim miesiącu obowiązywania umowy.

3. Do zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu umowy, zastosowanie mają odpowiednio postanowienia § 16, z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie będzie uiszczane w terminie do ostatniego dnia danego miesiąca kalendarzowego.

CZYNSZ

§ 15

Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz miesięczny w wysokości zł netto (słownie: złotych), który zostanie powiększony o należyty podatek VAT. Wysokość czynszu została ustalona poprzez przyjęcie stawki jednostkowej w **kwocie** **zł netto miesięcznie za 1 automat**. Czynsz obejmuje koszty zużycia energii elektrycznej i wody.

§ 16

1. Należności z tytułu czynszu, Najemca będzie płacić Wynajmującemu z góry, w okresach miesięcznych, do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego nr **87 1050 1360 1000 0008 0000 1646** lub gotówką w kasie zlokalizowanej w siedzibie Wynajmującego.

2. Wynajmujący będzie wystawiał Najemcy faktury VAT w okresach miesięcznych, odrębnie za każdy miesiąc kalendarzowy.

3. Za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki w zapłacie należności z tytułu czynszu, Wynajmujący będzie naliczał odsetki ustawowe.

§ 17

Wynajmujący legitymuje się prawem do podwyższenia czynszu za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Oświadczenie w tym przedmiocie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 18

1. Strony w pełnym zakresie wyłączają odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu szkód wyrządzonych Najemcy przez osoby trzecie lub wskutek zdarzeń losowych.
2. Wynajmujący nie zapewnia ochrony przedmiotu najmu. W konsekwencji, Najemca własnym kosztem i staraniem zobligowany jest do właściwego zabezpieczenia majątku / mienia zgromadzonego w obrębie przedmiotu najmu. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie majątku / mienia Najemcy znajdującego się w obrębie przedmiotu najmu.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone w obrębie przedmiotu najmu przez Najemcę lub osoby trzecie.

§ 19

1. Najemca w pełnym zakresie ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w obrębie przedmiotu najmu.
2. W stosunku do szkód wyrządzonych Wynajmującemu, strony dopuszczają możliwość wspólnego oszacowania szkody oraz ustalenia sposobu jej naprawienia.

§ 20

1. Wszelkie ryzyka oraz koszty związane z prowadzeniem działalności w obrębie przedmiotu najmu obciążają wyłącznie Najemcę.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 23

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

§ 24

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz dla Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

D Y R E K T O R

RAFAŁ ŁYDEK