

Zarządzenie Nr 28/2015
Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu
z dnia 3 kwietnia 2015 roku

w sprawie: sposobu rozliczania kosztów zużycia mediów w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu.

Na podstawie § 8 ust. 3 statutu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu oraz § 6 ust. 2 pkt. c regulaminu organizacyjnego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu;

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, wysokość opłat za zużycie mediów (wody, energii elektrycznej i ciepła) i odprowadzanie ścieków przez dzierżawców / najemców pomieszczeń w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu naliczana jest na podstawie wskazań liczników, przy zastosowaniu stawek stosowanych przez dostawców mediów i odbiorców ścieków. W przypadku braku liczników należy stosować zasady określone w § 2 - § 4 niniejszego zarządzenia.
2. W przypadku braku liczników w pomieszczeniach użytkowanych przez Kluby Sportowe z terenu miasta Sosnowca, zasady odpłatności za zużycie mediów i odprowadzenie ścieków każdorazowo regulują zawarte umowy cywilnoprawne.

§ 2

Wysokość opłat za zużycie ciepła w stosunku miesięcznym w pomieszczeniach wydzierżawianych / wynajmowanych należy wyliczyć według wzoru:

$$\left(\frac{wdc}{ko}\right) \times kwo \div 12 = ozc$$

wdc – wartość brutto roczna dostawy ciepła z poprzedniego roku (tj. koszty poniesione między 1 stycznia, a 31 grudnia roku poprzedniego),

ko – kubatura obiektu,

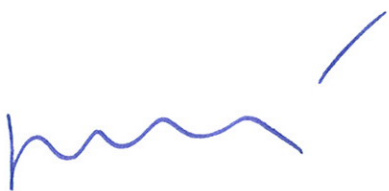
kwo – kubatura dzierżawionego/wynajmowanego obiektu,

12 – 12 miesięcy,

ozc – opłata za dostawę ciepła miesięcznie brutto.

§ 3

1. Wysokość opłat za zużycie wody w stosunku miesięcznym należy wyliczyć na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.2002 Nr.8 poz.70), przyjmując obiekt o tożsamej działalności lub o najbardziej zbliżonym charakterze tej działalności.



2. W umowach z dzierżawcami / najemcami należy zawrzeć informacje istotne z punktu prawidłowości naliczania tych opłat (np. ilość zatrudnionych na stałe osób, ilość ćwiczących osób itp.) oraz obowiązek powiadamiania o każdej zmianie tej ilości.

§ 4

1. Ilość odprowadzanych ścieków równa się ilości zużytej wody.
2. W przypadku braku kanalizacji w obiektach wydierżawianych / wynajmowanych wysokość opłat za wywóz nieczystości płynnych należy wyliczyć według wzoru:

$$\left(\frac{zw}{wn}\right) \times io \div 12 = omb$$

zw – wartość brutto roczna wywozu nieczystości płynnych z poprzedniego roku (tj. koszty poniesione między 1 stycznia, a 31 grudnia roku poprzedniego),

wn – ilość wywiezionych nieczystości,

io – ilość osób zatrudnionych / korzystających z infrastruktury obiektu w ramach poprowadzonej działalności przez dzierżawcę / wynajmującego obiekt,

12 – 12 miesięcy,

omb – opłata miesięczna brutto.

§ 5

Wysokość opłat za zużycie energii elektrycznej w pomieszczeniach wydierżawianych / wynajmowanych należy wliczyć do stawki ryczałtowej za dzierżawę / wynajem pomieszczeń.

§ 6

Wszystkie liczniki naliczające media powinny być legalizowane co najmniej raz na pięć lat. Dokumentację z legalizacji przechowuje kierownik obiektu.

§ 7

Traci moc zarządzenie nr 34/2012 Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu z dnia 23 maja 2012 roku w sprawie sposobu rozliczania dzierżawców za zużycie mediów i odprowadzenie ścieków w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikom obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

D Y R E K T O R

R A F A Ł Ł Y D E K