

Zarządzenie nr 45.../2018

Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu

z dnia 14... maja 2018 roku

**w sprawie: powołania Komisji konkursowej do przeprowadzenia konkursu na wynajem nieruchomości gruntowej**

Zgodnie z § 8 ust. 3 Statutu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu nadanego Uchwałą Nr 1016 / LVIII / 2014 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 maja 2014 roku i § 6 ust. 2 pkt. c Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu,

**zarządzam:**

### § 1

1. Powołać komisję konkursową składzie osobowym:

- a) Arkadiusz Hrabia - Zastępca Dyrektora d/s Sportowych - Przewodniczący Komisji,
- b) Leszek Rakoczy - Kierownik Pływalni Letniej przy ulicy Wojska Polskiego 181 – Zastępca Przewodniczącego Komisji,
- c) Małgorzata Brzeska - Pomoc administracyjna - Sekretarz Komisji.

do przeprowadzenia konkursu na wynajem niezabudowanych części nieruchomości gruntowych na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu.

2. Komisja działa w oparciu o „Regulamin Pracy Komisji konkursowej do przeprowadzenia konkursu na wynajem nieruchomości gruntowej”, który stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

### § 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu komisji konkursowej.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR  
*J. Górak*  
Jerzy Górak

## **REGULAMIN PRACY KOMISJI KONKURSOWEJ DO PRZEPROWADZENIA KONKURSU NA WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

### **§ 1**

#### **Postanowienia ogólne**

1. Konkurs na wynajem nieruchomości gruntowej przeprowadza Komisja konkursowa (dalej „Komisja”) powołana zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu.
2. Komisja działa według zasad określonych w niniejszym Regulaminie.
3. Zadaniem Komisji jest wyłonienie i przedstawienie Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu najemców nieruchomości gruntowej.
4. Prace Komisji prowadzone są, jeżeli w posiedzeniu bierze udział, co najmniej 2/3 jej członków.
5. Członek Komisji na swój wniosek lub z urzędu zostaje wyłączony z pracy Komisji, jeżeli oferentem jest jego małżonek, krewny lub powinowaty do drugiego stopnia pokrewieństwa włącznie albo pozostaje z oferentem w innym stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do jego bezstronności.

### **§ 2**

#### **Tryb zwoływania i pracy Komisji**

1. Komisja podejmuje czynności po upływie terminu składania ofert.
2. Przewodniczący Komisji ustala termin i miejsce posiedzenia Komisji.
3. Pracą Komisji kieruje jej przewodniczący.
4. Do zadań Komisji należy:
  - 1) otwarcie ofert i ich ocena pod względem wymagań formalnych,
  - 2) ocena ofert i wybór najkorzystniejszej oferty,
  - 3) sporządzenie protokołu z prac komisji,
  - 4) przekazanie wyników konkursu wraz z jego dokumentacją Dyrektorowi.
5. Komisja działa do dnia zawarcia z wybranym oferentem umowy cywilno-prawnej.

### **§ 3**

#### **Tryb przeprowadzania konkursu**

1. Komisja rozpoczyna postępowanie od sprawdzenia czy oferty kandydatów zostały złożone w terminie.
2. Komisja analizuje oferty pod względem ich zgodności z ogłoszonym formularzem ofertowym.
3. Oferty niespełniające wymagań podlegają odrzuceniu.
4. Komisja wybiera najkorzystniejszą ofertę, stosując kryteria oceny ofert określone w punkcie 5 zaproszenia.
5. Z prac komisji sporządza się protokół. Protokół podpisują członkowie komisji uczestniczący w jej pracach.
6. Protokół wraz z propozycją najkorzystniejszej oferty komisja przekazuje Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu.

### **§ 4**

#### **Informacja o wynikach konkursu**

Informacja o wyniku konkursu jest upowszechniana przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu, opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu  
ul. 3-go Maja 41  
41 – 200 Sosnowiec

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT  
NA NAJEM PUNKTÓW HANDLOWYCH USYTUOWANYCH  
NA TERENIE PŁYWALNI LETNIEJ PRZY ULICY 3 MAJA 41**

Niniejszym informuję, iż Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu w okresie od dnia 15 czerwca 2018 roku do dnia 16 września 2018 roku zamierza wynająć na terenie Pływalni Letniej przy ulicy 3 Maja 41 cztery miejsca z przeznaczeniem pod działalność handlową (w tym gastronomiczną) tj.:

- Niezabudowaną część działki 377/3, obręb 0011 o powierzchni 18 m<sup>2</sup> z dostępem do energii i wody, na której najemca będzie mógł postawić przenośny punkt handlowy nietrwale związany z gruntem (oznaczoną, jako punkt nr 1).
- Niezabudowaną część działki nr 155, obręb 0011 o powierzchni 18 m<sup>2</sup> z dostępem do energii i wody, na której najemca będzie mógł postawić przenośny punkt handlowy nietrwale związany z gruntem (oznaczoną, jako punkty nr 2).
- Niezabudowaną część działki nr 155, obręb 0011 o powierzchni 18 m<sup>2</sup> z dostępem do energii i wody, na której najemca będzie mógł postawić przenośny punkt handlowy nietrwale związany z gruntem (oznaczoną, jako punkty nr 3).
- Obiekt handlowy na terenie działki 377/3, obręb 0011 o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, z dostępem do energii i wody, (oznaczony, jako punkt nr 4).

Usytuowanie wyżej wymienionych miejsc przedstawia załącznik mapowy.

**1. Przedmiot oferty:**

Określenie warunków finansowych z tytułu wynajmu przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu na rzecz Oferenta pojedynczego punktu handlowego.

**2. Okres realizacji oferty:**

1. Na wszystkich obiektach: od 15 czerwca 2018 roku do 2 września 2018 roku, od poniedziałku do czwartku w godzinach 9.00 – 19.00 i od piątku do niedzieli oraz w dni świąteczne w godzinach 9.00 – 20.00.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia wyżej określonego okresu świadczenia usług wyłącznie w soboty i niedziele w terminie od 8 września 2018 roku do 16 września 2018 roku, w godzinach 9.00 – 18.00.

**3. Formularz ofertowy:**

Oferty należy składać na formularzu ofertowym dostępnym na stronie internetowej [www.mosir.sosnowiec.pl](http://www.mosir.sosnowiec.pl).

**4. Termin i miejsce składania ofert:**

Oferty należy składać w terminie do dnia 30 maja 2018 roku, do godziny 15.30, w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ulicy 3 Maja 41 w Sosnowcu, w zamkniętych, nieuszkodzonych kopertach z dopiskiem "Oferta na punkt handlowy na terenie Pływalni Letniej przy ulicy 3 Maja 41"

W przypadku przesłania oferty drogą pocztową, za datę złożenia przyjmuje się jej wpływ do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu.

**5. Sposób sporządzenia oferty:**

Formularz ofertowy musi zostać podpisany przez oferenta/osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta, bądź przez pełnomocnika oferenta. W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika do formularza ofertowego należy dołączyć oryginał/uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa.

W przypadku zamiaru najmu więcej niż jednego punktu handlowego, oferent zobligowany jest do złożenia formularzy ofertowych odrębnie na każdy punkt.

**6. Kryteria oceny oferty:**

Przyjmuje się następujące kryteria oceny złożonych ofert:

- Wysokość oferowanego czynszu miesięcznego z tytułu najmu punktu handlowego.
- Rodzaj działalności handlowej / gastronomicznej, którą oferent zamierza prowadzić w obrębie przedmiotu najmu.

**7.. Uprawnienia Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu:**

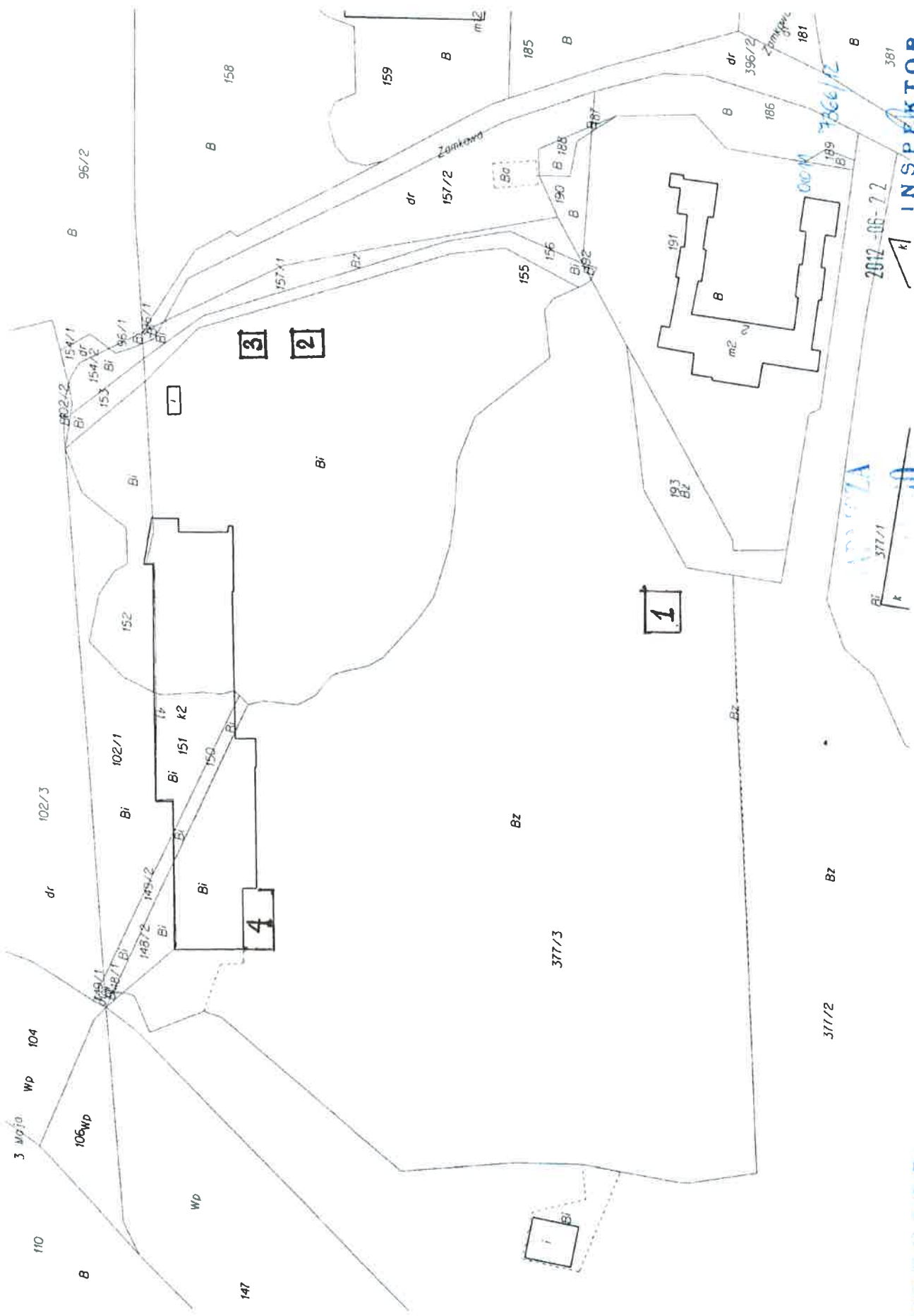
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu zastrzega sobie prawo:

- Odrzucenia ofert złożonych po terminie lub ofert niespełniających wymagań określonych w niniejszym ogłoszeniu.
- Zamknięcia postępowania bez wyboru żadnej oferty.
- Częściowego wyboru ofert, tj. w stosunku do niektórych punktów handlowych.
- Unieważnienia całości lub części niniejszego postępowania, bez podania przyczyn.

**8. Informacje dodatkowe:**

Dodatkowych informacji w przedmiocie niniejszego postępowania udziela Arkadiusz Hrabia, nr telefonu 506809057; mail: [sielec@mosir.sosnowiec.pl](mailto:sielec@mosir.sosnowiec.pl).

DYREKTOR  
*J. Ciesielski*  
Jerzy Górak



RE 377/1  
 2012-06-22  
 k  
 INSPEKTOR  
 Anna Pamiś

D YREKTOR  
 Jerzy Górak

## FORMULARZ OFERTOWY

### 1. Dane Oferenta:

Imię i nazwisko oraz miejsce prowadzenia działalności gospodarczej (w przypadku osób fizycznych), firma, adres siedziby oraz nr KRS (w przypadku osób prawnych):

.....  
.....  
.....

### 2. Oferta:

Niniejszym składam ofertę na wynajem nieruchomości gruntowej nr ..... usytuowanej na terenie Pływalni Letniej przy ulicy 3 Maja 41 w Sosnowcu w okresie od 15 czerwca 2018 roku do 16 września 2018 roku.

Tytułem miesięcznego czynszu za wynajem proponuję kwotę .....zł brutto (słownie: ..... złotych). Oprócz czynszu będę uiszczać na rzecz Wynajmującego miesięczne opłaty dodatkowe za zużycie mediów według obowiązujących stawek określonych przez Dostawcę.

Na nieruchomości gruntowej będzie prowadzona następująca działalność (opis działalności): .....

.....  
.....  
.....  
.....

### 3. Załączniki:

- Pełnomocnictwo, (jeżeli Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika).
- Wypis z CEIDG (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
- Odpis z KRS (dotyczy osób prawnych rejestrowanych).
- Odpis dokumentu potwierdzającego status prawny Oferenta i sposób jego reprezentacji (dotyczy osób prawnych niezarejestrowanych w KRS).

.....  
Miejscowość i data

.....  
czytelny podpis Oferenta



Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu  
ul. 3-go Maja 41  
41 – 200 Sosnowiec

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT  
NA NAJEM PUNKTÓW HANDLOWYCH USYTUOWANYCH  
NA TERENIE PŁYWALNI LETNIEJ PRZY WOJSKA POLSKIEGO 181**

Niniejszym informuję, iż Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu w okresie od dnia 15 czerwca 2018 roku do dnia 16 września 2018 roku zamierza wynająć na terenie Pływalni letniej przy ul. Wojska Polskiego 181 jedno miejsce tj. niezabudowaną część działki nr 483 obręb 0012 o powierzchni 4 m<sup>2</sup> z dostępem do energii i wody, na którym najemca będzie mógł postawić przenośny punkt handlowy, nietrwale związany z gruntem, z przeznaczeniem pod działalność handlowo-gastronomiczną.

**1. Przedmiot oferty:**

Określenie warunków finansowych z tytułu wynajmu przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu na rzecz Oferenta pojedynczego punktu handlowego.

**2. Okres realizacji oferty:**

- a. Na wszystkich obiektach: od 15 czerwca 2018 roku do 2 września 2018 roku, od poniedziałku do czwartku w godzinach 9.00 – 19.00 i od piątku do niedzieli oraz w dni świąteczne w godzinach 9.00 – 20.00.
- b. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia wyżej określonego okresu świadczenia usług wyłącznie w soboty i niedziele w terminie od 8 września 2018 roku do 16 września 2018 roku, w godzinach 9.00 – 18.00.

**3. Formularz ofertowy:**

Oferty należy składać na formularzu ofertowym dostępnym na stronie internetowej [www.mosir.sosnowiec.pl](http://www.mosir.sosnowiec.pl).

**4. Termin i miejsce składania ofert:**

Oferty należy składać w terminie do dnia 30 maja 2018 roku do godziny 15.30, w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ulicy 3 Maja 41 w Sosnowcu, w zamkniętych, nieuszkodzonych kopertach z dopiskiem "Oferta na najem punktów handlowych ul. Wojska Polskiego 181"

W przypadku przesłania oferty drogą pocztową, za datę złożenia przyjmuje się jej wpływ do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu.

**5. Sposób sporządzenia oferty:**

Formularz ofertowy musi zostać podpisany przez oferenta/osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta, bądź przez pełnomocnika oferenta. W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika do formularza ofertowego należy dołączyć oryginał/uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa.

**6. Kryteria oceny oferty:**

Przyjmuje się następujące kryteria oceny złożonych ofert:

- Wysokość oferowanego czynszu miesięcznego z tytułu najmu punktu handlowego.
- Rodzaj działalności handlowej / gastronomicznej, którą oferent zamierza prowadzić w obrębie przedmiotu najmu.

**7. Uprawnienia Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu zastrzega sobie prawo:

- Odrzucenia ofert złożonych po terminie lub ofert niespełniających wymagań określonych w niniejszym ogłoszeniu.
- Zamknięcia postępowania bez wyboru żadnej oferty.
- Częściowego wyboru ofert, tj. w stosunku do niektórych punktów handlowych.
- Unieważnienia całości lub części niniejszego postępowania, bez podania przyczyn.

**8. Informacje dodatkowe:**

Dodatkowych informacji w przedmiocie niniejszego postępowania udziela Leszek Rakoczy - Kierownik obiektu Pływalnia letnia przy ul. Wojska Polskiego 181 w Sosnowcu, nr telefonu 691741474, mail: [plywalnia.niwka@mosir.sosnowiec.pl](mailto:plywalnia.niwka@mosir.sosnowiec.pl)

DYREKTOR  
*J. Casade*  
Jerzy Górak

## FORMULARZ OFERTOWY

### 1. Dane Oferenta:

Imię i nazwisko oraz miejsce prowadzenia działalności gospodarczej (w przypadku osób fizycznych), firma, adres siedziby oraz nr KRS (w przypadku osób prawnych):

.....  
.....  
.....

### 2. Oferta:

Niniejszym składam ofertę na wynajem nieruchomości gruntowej usytuowanej na terenie Pływalni Letniej przy ulicy Wojska Polskiego 181 w Sosnowcu w okresie od 15 czerwca 2018 roku do 16 września 2018 roku.

Tytułem miesięcznego czynszu za wynajem proponuję kwotę .....zł brutto (słownie: ..... złotych). Oprócz czynszu będę uiszczać na rzecz Wynajmującego miesięczne opłaty dodatkowe za zużycie mediów według obowiązujących stawek określonych przez Dostawcę.

Na nieruchomości gruntowej będzie prowadzona następująca działalność (opis działalności): .....

.....  
.....  
.....  
.....

### 3. Załączniki:

- Pełnomocnictwo, (jeżeli Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika).
- Wypis z CEIDG (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
- Odpis z KRS (dotyczy osób prawnych rejestrowanych).
- Odpis dokumentu potwierdzającego status prawny Oferenta i sposób jego reprezentacji (dotyczy osób prawnych niezarejestrowanych w KRS).

.....  
Miejscowość i data

.....  
czytelny podpis Oferenta

