

Zarządzenie Nr 37/2014

Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu

z dnia 30 maja 2014 roku

w sprawie określania powierzchni użytkowej budynków będących w trwałym zarządzie lub użytkowanych na podstawie innego tytułu przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu celem naliczania podatku od nieruchomości.

Na podstawie § 8 ust. 3 Statutu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu i § 6 ust 2 pkt. c Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sosnowcu

zarządzam:

§ 1

Wprowadzam obowiązek dokonania pomiarów powierzchni użytkowej budynków będących w trwałym zarządzie lub użytkowaniu z innego tytułu przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sosnowcu oraz informowania Działu Księgowości o każdej zmianie takiej powierzchni.

§ 2

Aktualny wykaz powierzchni użytkowej budynków zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Z danych zawartych w wykazie winny być do dnia 10 czerwca 2014 roku wyodrębnione pomieszczenia o powierzchni użytkowej:

1. których wysokość mieści się w przedziale 140 – 219 cm.
2. których wysokość jest mniejsza niż 140 cm.

W przypadku braku w załączniku nr 1 informacji o wartości powierzchni użytkowej obiektów informację taką należy uzupełnić poprzez dokonanie pomiarów z natury przy zachowaniu zasad dokonywania takich pomiarów określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Kierownicy obiektów zobowiązani są do zamieszczenia w protokole z pomiarów informacji o pomieszczeniach oddanych w użytkowanie innym podmiotom na podstawie umów najmu (dzierżawy), których wysokość mieści się w przedziałach określonych w § 2.

Ponadto o każdej zmianie powierzchni użytkowej będącej efektem np. prowadzenia robót budowlanych, zmiany kontrahenta użytkującego pomieszczenia kierownik obiektu, którego zmiana dotyczy, winien w terminie 14 dni kalendarzowych dokonać pomiarów różnicowych lub pozyskać taką informację z Działu Technicznego jeśli roboty budowlane realizowane były na podstawie dokumentacji projektowej. O zmianie takiej kierownik obiektu zobligowany jest zawiadomić pisemnie Dział Księgowości przekazując protokół z pomiarów.

§ 4

Pomiary z natury, o których mowa w § 2 oraz pomiary różnicowe będące wynikiem zmian, o których mowa w § 3 winny być wykonywane w zespołach minimum dwuosobowych, w skład których wchodzi kierownicy obiektów, w tym kierownik obiektu, w którym występuje zmiana powierzchni użytkowej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikom obiektów.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Panu Tomaszowi Soska.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

D Y R E K T O R

RAFAL ŁYDEK

**WYKAZ POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH OBIEKTÓW
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI SOSNOWIEC**

L.p	Nazwa obiektu	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1	Budynek administracyjny wchodzący w skład Kompleksu Piłkarskiego przy ulicy Kresowej 1	
2	Budynek techniczno – gastronomiczny (wymiennikownia) wchodzący w skład Kompleksu Piłkarskiego przy ulicy Kresowej 1	
3	Nowy pawilon szatniowy wchodzący w skład Kompleksu Piłkarskiego przy ulicy Kresowej 1	910,80
4	Pawilon poczekalni wchodzący w skład Kompleksu Piłkarskiego przy ulicy Kresowej 1	147,70
5	Stróżówka przy parkingu strzeżonym wchodząca w skład Kompleksu Piłkarskiego przy ulicy Kresowej 1	
6	Budynek socjalno – warsztatowy wchodzący w skład Kompleksu Piłkarskiego przy ulicy Kresowej 1	282,54
7	Budynek na koronie wchodzący w skład Kompleksu Piłkarskiego przy ulicy Kresowej 1	
8	Budynek po byłym WC publicznym wchodzący w skład Kompleksu Piłkarskiego przy ulicy Kresowej 1	
9	Pawilon Sportowy główny wchodzący w skład Kompleksu Sportowego przy alei Mireckiego 31	335,00
10	Pawilon boczny wchodzący w skład Kompleksu Sportowego przy alei Mireckiego 31	84,75
11	Hala Sportowa wchodząca w skład Kompleksu Sportowego przy ulicy Orłąt Lwowskich 70	2402,40
12	Budynek byłej myjni samochodowej wchodzący w skład Kompleksu Sportowego przy ulicy Orłąt Lwowskich 70	63,25
13	Budynek administracyjny wchodzący w skład Kompleksu Rekreatywno – Sportowego przy ulicy 3-go Maja 51	202,63
14	Pływalnia Kryta i Siłownia przy ulicy Żeromskiego 5	3582,96
15	Hala Widowisko – Sportowa przy ulicy Braci Mieroszewskich 91	3825,00
16	Hala Sportowa przy ulicy Baczyńskiego 4	4429,80
17	Hala Widowiskowo – Sportowa przy ulicy Żeromskiego 9	3245,69
18	Pływalnia Kryta przy ulicy Hubala Dobrzańskiego 99	2520,00
19	Pawilon Sportowy przy ulicy Starzyńskiego 50	299,73
20	Zaplecze kontenerowe wchodzące w skład Stadionu Piłkarskiego przy ulicy Gałczyńskiego 7	73,97
21	Stadion Zimowy przy ul. Zamkowej 4 – tafla A.	5832,0
22	Budynek administracyjny wchodzący w skład Pływalni Letniej przy ulicy 3-go Maja 41	4076,90
23	Pawilon dla obsługi wchodzący w skład Pływalni Letniej przy ulicy Wojska Polskiego 181	308,59

24	Budynek stacji uzdatniania wody basenowej wchodzący w skład Pływalni Letniej przy ulicy Wojska Polskiego 181	48,10
25	Korty Tenisowe przy ulicy Szkolnej 4b	12,80
26	Pawilon na terenie Stadionu Piłkarskiego przy ul. Hubala Dobrzańskiego 99a	674,72
27	Budynek na terenie Kąpieliska Stawiki	311,00

D Y R E K T O R


RAFAŁ ŁYDEK

ZASADY DOKONYWANIA POMIARÓW POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

Zasady dokonywania pomiarów powierzchni użytkowej w celu ustalenia wysokości podatku od nieruchomości określa w szczególności ustawa o podatkach i opłatach lokalnych, a także ustawa o podatku od spadków i darowizn oraz ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego. Wynika z nich, że:

1. do powierzchni użytkowej budynku wlicza się wszystkie znajdujące się w nim pomieszczenia, bez względu na ich przeznaczenie,
2. do powierzchni użytkowej budynku nie wlicza się balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach,
3. pomiaru dokonuje się w świetle wyprawionych ścian,
4. pomiaru dokonywać należy przy poziomej podłodze (z pominięciem listew podłogowych),
5. powierzchnię użytkową należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

D Y R E K T O R


RAFAŁ ŁYDEK